

Späťvzatie výpovede a Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme č. 031012008 zo dňa 5.9.2008

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: **Medvedíky o.z.**
so sídlom: Jantárová 1508/8, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Petra Jamborová, predseda
IČO: 42102456
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK33 1100 0000 0029 4813 3229

Článok I.
Späťvzatie výpovede

1. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme č. 2008 zo dňa 5.9.2008, predmetom ktorej je nájmom nebytových priestorov v objekte Materskej školy, Ovručská 14 v Košiciach, za účelom prevádzkovania zariadenia poskytujúceho celodennú starostlivosť o deti (ďalej len „zmluva o nájme“).

2. Dňa 20.3.2025 bola nájomcovi zo strany prenajímateľa doručená výpoveď z vyššie uvedenej zmluvy o nájme, na základe ktorej sa zmluvný vzťah končí uplynutím 6 mesačnej výpovednej doby.

3. Nájomca listom doručeného dňa 09.05.2025 požiadal prenajímateľa o späťvzatie zmluvy o nájme a zároveň vyjadril ochotu uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým budú aktualizované zmluvné podmienky, najmä čo sa týka výšky nájomného v zmysle Štatútu mesta Košice.

4. Prenajímateľ týmto berie výpoveď zaslanú nájomcovi v zmysle ods. 3 tohto článku späť, v dôsledku čoho nenastali právne účinky výpovede, tzn. nedošlo k zániku zmluvného vzťahu založeného vyššie uvedenou zmluvou o nájme. Nájomca berie späťvzatie výpovede na vedomie a vyhlasuje, že so späťvzatím výpovede súhlasí.

5. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany prejavili počas plynutia výpovednej lehoty vôľu zachovať zmluvný záväzok a pokračovať v plnení vzájomných povinností vyplývajúcich z vyššie uvedenej zmluvy o nájme, podpisom tohto dodatku považujú výpoveď za navzájom neúčinnú.

6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že v plnení záväzkov vyplývajúcich z vyššie uvedenej zmluvy o nájme budú pokračovať za zmluvne dohodnutých podmienok vrátane tohto dodatku č. 2.

Článok II.
Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve

1. V článku V. sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:
„1. Nájomné za predmet nájmu bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice časť D.2 ods. 1 písm. c) vo výške 30 eur/m²/rok.
2. Výška nájomného predstavuje sumu 9120 eur ročne (slovom: deväťtisícstodvadsať eur).“
2. V článku V. ods. 4 sa suma „764,77 eur“ nahrádza sumou „1272,50 eur“.

3. V článku V. sa dopĺňajú nové odseky 11 a 12 v nasledovnom znení:
- „11. V prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.*
- 12. Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.“*
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. IX ods. 2 zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch /3/ rovnopisoch z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Ing. Petra Jamborová
predseda