

Nájomná zmluva č. 2025001648
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : TORY CONSULTING a.s.

štátutárny orgán : RNDr. Roman Kekeňák – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Mražík, CSc. – podpredseda predstavenstva
sídlo : Slovenskej jednoty 10, 040 01 Košice
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK35 1100 0000 0026 2511 0583
IČO : 36 174 777
DIČ : 2020043916
IČ DPH : SK2020043916

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mesto Košice

zastúpené : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku TORY CONSULTING a.s. uvedeného v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je dopravná stavba – **chodník a 4 parkovacie miesta** vo vlastníctve spoločnosti TORY CONSULTING a.s., nachádzajúca sa na pozemkoch parcely registra E KN č. 2711/501, k.ú. Severné Mesto a parcely registra C KN č. 8152/2, k.ú. Letná.
2. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi dopravnú stavbu – chodník a 4 parkovacie miesta za účelom majetkovo právneho vysporiadania medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby a užívania a údržby dopravnej stavby nájomcom.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1,- EUR ročne** (slovom jedno Eur).
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Tatra banka, a.s., IBAN SK35 1100 0000 0026 2511 0583, VS
3. Nájomné **za rok 2025 vo výške 1,- EUR uhradí nájomca do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 20 rokov.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
 - uplynutím doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy .
3. Zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od zmluvy príslušnej zmluvnej strany.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatú dopravnú stavbu užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.

3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
7. Prenajímateľ je povinný po uplynutí 20 rokov od začiatku nájmu odpredať predmet nájmu dopravnú stavbu – chodník a 4 parkovacie miesta do vlastníctva nájomcu najviac za cenu 1 €.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomcovia podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

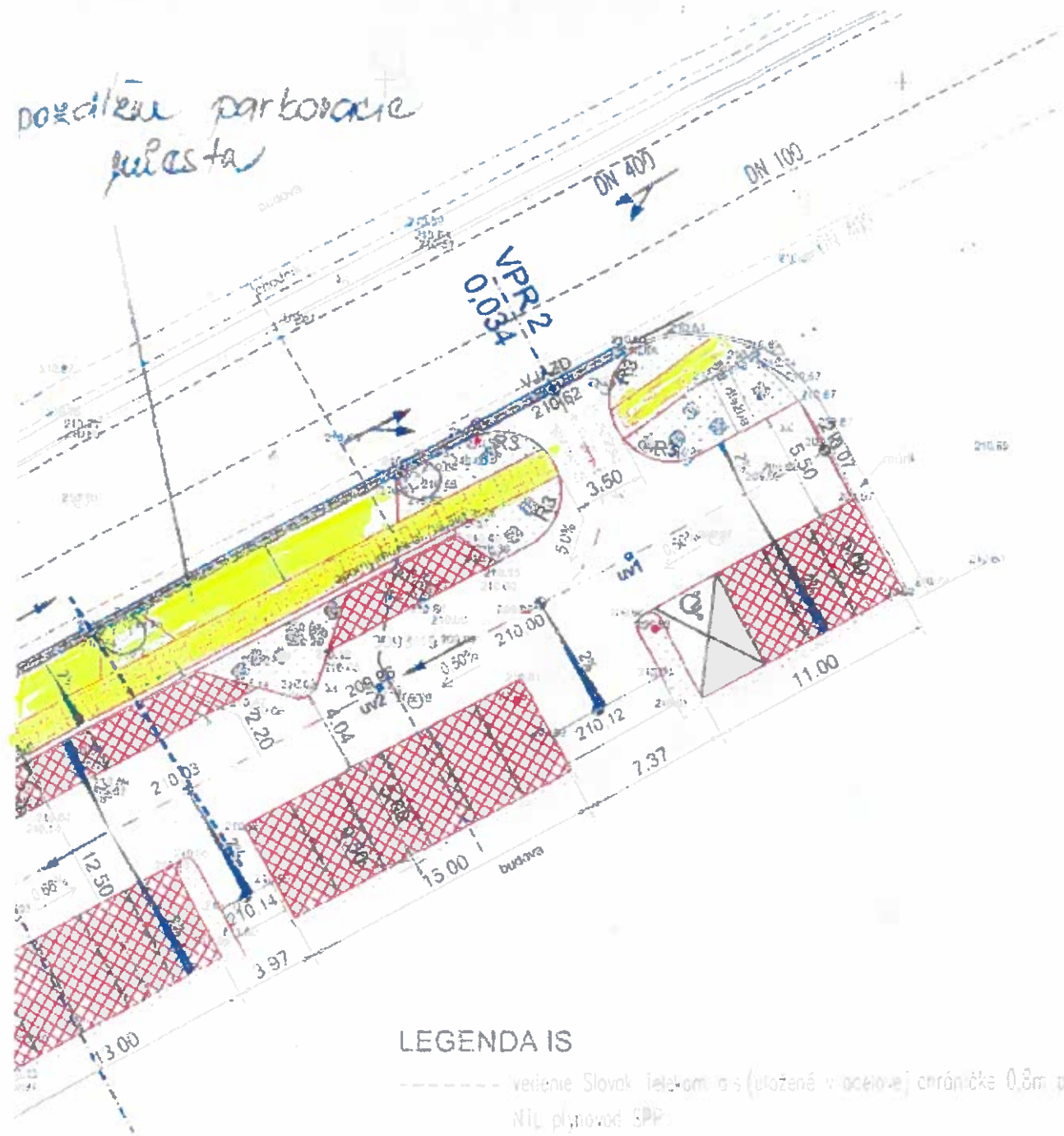
ZA NÁJOMCU

RNDr. Roman Kekeňák
predseda predstavenstva
TORY CONSULTING, a.s.

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Ing. Jozef Mražík, CSc.
podpredseda predstavenstva
TORY CONSULTING, a.s.

poradie parbovacie
mesta



LEGENDA IS

- vedenie Slovak Telecom s.r.o. (uložené v oceleovej chráničke 0,8m pod
- NIL, plynovod SPP;
- vedenie ÚPG;
- vodovod
- kanalizácia;

Czambelova

prepojenie
chodníka

ul. Slovenskej jednoty

VPR 1
0.000

VPR 3

hľad

Czambelova

