

Späťvzatie výpovede a Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov 27.04.2001

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: **Folklórny súbor Čarnica, o.z.**
so sídlom: Kežmarská 46, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Marián Baloga, riaditeľ
IČO: 00695301
bankové spojenie: VÚB, a.s. banka Košice
IBAN: SK81 0200 0000 0029 7648 3453

Článok I.
Späťvzatie výpovede

1. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.4.2001, predmetom ktorej je nájmom nebytových priestorov v objekte Materskej školy, Kežmarská 46 v Košiciach, za účelom činnosti združenia folklórneho súboru Čarnica (ďalej len „nájomná zmluva“).

2. Dňa 20.3.2025 bola nájomcovi zo strany prenajímateľa doručená výpoveď z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, na základe ktorej sa zmluvný vzťah končí uplynutím 3 mesačnej výpovednej doby.

3. Nájomca listom zo dňa 11.04.2025 požiadal prenajímateľa o späťvzatie nájomnej zmluvy a zároveň vyjadril ochotu uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým budú aktualizované zmluvné podmienky, najmä čo sa týka výšky nájomného v zmysle Štatútu mesta Košice.

4. Prenajímateľ týmto berie výpoveď zaslanú nájomcovi v zmysle ods. 3 3 tohto článku späť, v dôsledku čoho nenastali právne účinky výpovede, tzn. nedošlo k zániku zmluvného vzťahu založeného vyššie uvedenou nájomnou zmluvou. Nájomca berie späťvzatie výpovede na vedomie a vyhlasuje, že so späťvzatím výpovede súhlasí.

5. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany prejavili počas plynutia výpovednej lehoty vôľu zachovať zmluvný záväzok a pokračovať v plnení vzájomných povinností vyplývajúcich z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, podpisom tohto dodatku považujú výpoveď za navzájom neúčinnú.

6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že v plnení záväzkov vyplývajúcich z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy budú pokračovať za zmluvne dohodnutých podmienok vrátane tohto dodatku č. 4.

Článok II.
Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve

1. V článku III. sa odsek 1. nájomnej zmluvy nahrádza novým znením nasledovne:
„1. Nájomné za predmet nájmu bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice časť D.2 ods. 1 písm. c) vo výške 30 eur/m²/rok. Výška nájomného predstavuje sumu 9810 eur ročne (slovom: deväťtisícosemstodesať eur).“

2. V článku III. sa dopĺňajú nové odseky 9. a 10. v nasledovnom znení:
- „9. V prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.
10. Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.“
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch /3/ rovnopisoch z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Marián Baloga
riaditeľ