

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Dohoda“)

medzi

Prenajímateľ: **Kňazský seminár sv. Karola Boromejského v Košiciach**
So sídlom: Hlavná 78/91, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO: 35 547 464
DIČ: 2021687679
IČ DPH: SK2021687679
Štatutárny orgán: ThDr. Štefan Novotný, PhD., rektor
IBAN: SK65 0200 0000 0016 7286 7955
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Košice**
So sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - mestská časť Západ
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.**Úvodné ustanovenie**

- Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 499/2008 zo dňa 22. 04. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24. 06. 2016 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti situované v katastrálnom území **Barca**, obec Košice – Barca, okres Košice IV, a to:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m ²
2694	C	2675/12	189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	189
2694	C	2675/13	12724	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	12724
2694	C	2675/14	4	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	4
2694	C	2688	5098	orná pôda	1/1	5098
2694	C	2698	14072	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	14072
2694	C	2690/2	31	orná pôda	1/1	31
2694	C	2689/2	4160	orná pôda	1/1	4160
2694	C	2684	1359	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1359
2694	C	2676/1	1816	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1816
2694	C	2671/2	23	vodná plocha	1/1	23
2694	C	2672/2	618	vodná plocha	1/1	618
2694	C	2672/3	75	vodná plocha	1/1	75
2694	C	2670/18	2872	orná pôda	1/1	2872
2694	C	2670/19	11991	orná pôda	1/1	11991
2694	C	2670/20	179	orná pôda	1/1	179
2694	C	2701/2	1295	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1295
	Spolu:		56506			56506

(ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).

- Predmet nájmu bol v zmysle Nájomnej zmluvy prenajatý na dobu neurčitú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania areálu Skleníkového hospodárstva – Záhrada Bernátovce.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade Čl. V. ods. 2. prvá odrážka Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou vzájomnou **dohodou** ku dňu, kedy Zmluva o nájme nehnuteľností č. 2025001491 (za účelom prevádzkovania Kompostárne bioodpadov mesta Košice a areálu Správy mestskej zelene v Košiciach uzavretá na dobu určitú do 31.12.2034) nadobudne účinnosť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že platnosťou a účinnosťou tejto Dohody nezanikajú práva prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vznikli z Nájomnej zmluvy a z jej povahy vyplývajú, že majú trvať aj po jej skončení.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca.
2. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Dohody dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Dohody bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Dohody a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre Košickú arcidiecézu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:
Kňazský seminár sv. Karola Boromejského
v Košiciach

Nájomca:
Mesto Košice

.....
ThDr. Štefan Novotný, PhD.
rektor

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta