

Dodatok č. 1**k Zmluve č. 2013002902 o zverení majetku do správy zo dňa 30.12.2013****I. Zmluvné strany**

Vlastník:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001 (ďalej len „vlastník“)
 Správca:	 Mestská časť Košice - Sever
Sídlo:	Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán :	Ing. František Ténai, starosta
IČO:	00 690 929
DIČ :	2020762964
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK 24 5600 0000 0005 6952 4001 (ďalej len „správca“)

Na základe Uznesenia z XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 12.septembra 2024 číslo: 568 a Geometrického plánu č. 217/2024 a z dôvodu aktualizácie platného a účinného znenia Štatútu mesta Košice sa dohodli zmluvné strany na nasledujúcich zmenách v Zmluve č. 2013002902 o zverení majetku do správy zo dňa 30.12.2013:

II.**1. Článok III. Predmet zverenia sa dopĺňa a znie:**

„a) všetky nadzemné podlažia budovy Ekran, súpisné číslo 2269, nachádzajúce sa na pozemku registra C KN parcela č. 462/2 v obstarávacej cene 195.881,08 €

b) suterén budovy Ekran, súpisné číslo 2269, nachádzajúci sa na pozemku registra C KN parcela č. 462/2

- Obstarávacia cena :	39.531,62 €
- Dátum zaradenia :	26.5.1992
- Odpisová skupina :	5
- Spôsob odpisovania :	Sadzbou

- Doba odpisovania :	20 rokov
- Mesačný odpis :	164,72
- Oprávky k 31.5.2025 :	39.531,62
- Zostatková cena k 31.5.2025 :	0

c) úprava suterénu budovy Ekran, súpisné číslo 2269, nachádzajúce sa na pozemku registra C KN parcela č. 462/2

- Obstarávacia cena :	74.413,32 €
- Dátum zaradenia :	29.4.2013
- Odpisová skupina :	5
- Spôsob odpisovania :	Lineárne
- Doba odpisovania :	20 rokov
- Mesačný odpis :	310,05
- Oprávky k 31.5.2025 :	45.267,30
- Zostatková cena k 31.5.2025 :	29.146,02

d) pozemok - registra C KN parcela č. **462/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m² v podiele 8195/10000 v obstarávacej cene 7.661,60 €,

e) pozemok - registra C KN parcela č. **462/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4052 m² v obstarávacej cene 107.621,12 €.

2. Článok VI. Zmluvné podmienky sa mení a znie:

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
6. Správca sa zaväzuje použiť príjmy z prenájmu zvereného majetku na verejnoprospešné účely v rámci plnenia samosprávnych úloh na svojom území alebo na opravu a údržbu zvereného majetku. Správca oznámi mestu súhrnú výšku príjmov podľa predchádzajúcej vety za príslušný kalendárny rok do 30 dní po jeho skončení.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Štatútom mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade so Štatútom mesta Košice v platnom znení.

10. V prípade predaja predmetu zverenia je správca povinný predložiť vlastníčkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1x Oddeleniu ekonomickému MMK a to v lehote 15 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastníč neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníčkovi na prerokovanie.
13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarom č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
14. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka a v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia.
15. V prípade akéhokoľvek súdného sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
16. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa vlastníč pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
17. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
18. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverennom majetku vlastníčkovi majetku - mestu Košice.
19. Správca sa zaväzuje užívať pozemok a ostatné nehnuteľnosti za účelom využitia pre miestne potreby.
20. Správca sa zaväzuje plniť podmienky dohodnuté medzi Mestskou časťou Košice - Sever a K 13 - Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia, Kukučínova 2, Košice, IČO: 42323975 a zabezpečiť:
 - bezodplatné právo vstupu na pozemok registra C KN parcela č. 462/4, a to bez potreby súhlasu správcu,
 - prepis všetkých energií (voda, elektrická energia a teplo) s následnou refakturáciou a za tým účelom zabezpečiť montáž podružných meračov všetkých energií,
 - neobmedzený, bezodplatný prístup a užívanie priestorov serverovne v rámci podzemnej časti budovy Ekran,
 - bezodplatný prístup a užívanie priestorov šatní a produkčnej miestnosti v rámci podzemnej časti budovy Ekran počas doby organizácie a uskutočnenia podujatí.
21. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/97 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
22. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

3. Článok VII. Účtovné vzťahy sa mení a znie:

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch,
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania,
 - c) vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať časť predmetu zverenia uvedenú v bode a) až c) článku III. tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o daní s príjmov v platnom znení.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa časť predmetu zverenia uvedená v bode d) a e) článku III. tejto zmluvy neodpisuje.

4. Článok č. IX. Skončenie zmluvy sa mení a znie:

1. Táto zmluva:
 - a) **zaniká:**
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) **sa zrušuje:**
 - dohodou zmluvných strán,
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

5. Článok č. X. Záverečné ustanovenia sa mení na Článok XI. a nový Článok X. Protikorupčná doložka znie:

„Článok X. Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) korupciou ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi

- predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolenia alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
- b) korupčným správaním konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) spriaznenou osobou blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) dôvodným podozrením začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) preukázaním právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím dodatku k zmluve a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa správca zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene vlastníka, s cieľom urýchliť bežné činnosti vlastníka alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tohto dodatku k zmluve,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s vlastníkom, správcou bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
 - c) v prípade, keď ho vlastník upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je správca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Vlastník môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie vlastníka od dodatku k zmluve,
 - d) v prípade, keď sa preukáže, že správca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal

na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tohto dodatku k zmluve, vlastník je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od dodatku k zmluve bez toho, aby správcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie vlastníka od dodatku k zmluve, ak nebolo dohodnuté inak. Správca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní vlastníka v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.“

6. Článok XI. Záverečné ustanovenia znie:

1. V ostatných častiach ostáva Zmluva č. 2013002902 o zverení majetku mesta do správy nezmenená.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 2013002902 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 30.12.2013.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve č. 2013002902 o zverení majetku mesta do správy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane vlastník a 3 obdrží správca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že s textom Dodatku č. 1 k Zmluve č. 2013002902 o zverení majetku mesta do správy súhlasia, a že tento dodatok bol podpísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle a obsahu tohto dodatku porozumeli a podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

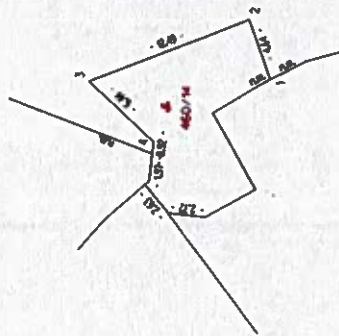
Vlastník

Správca

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mestská časť Košice - Sever
Ing. František Ténai
starosta MČ Košice - Sever

Detail "A"



Detail "B"



K.Ú.: Huštáky
K.Ú.: Severné mesto

Obec: Košice - MČ Stredné mesto
Obec: Košice - MČ Sever

