

Dodatok č. 4

**k Zmluve č. 747/2007 o spoluúčasti na úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov
pri užívaní nebytových priestorov v nehnuteľnosti na Smetanovej 4 v Košiciach
Stavebným úradom mesta Košice, pracovisko Juh
zo dňa 06.08.2007
(ďalej len „Dodatok č. 4“)**

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1. Správca budovy:** **Mestská časť Košice - Juh**
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „správca budovy“)

- 1.2. Užívateľ nebytových priestorov: Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK20221186904
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „užívateľ nebytových priestorov“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany uzavreli dňa 06. 08. 2007 Zmluvu o spoluúčasti na úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov pri užívaní nebytových priestorov v nehnuteľnosti na Smetanovej 4 v Košiciach Stavebným úradom mesta Košice, pracovisko Juh, v znení dodatkov č. 1 až č. 3 *(ďalej len „zmluva“)*.

V súlade s článkom X., bodom 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 4 k tejto zmluve v nasledovnom znení:

1. V článku II. bod 2. zmluvy znie: „Užívateľ nebytových priestorov užíva časť budovy uvedenej v bode č. 1 tohto článku o výmere 212,73 m² podľa prílohy č. 1 Dodatku č. 4.“
2. Týmto Dodatkom č. 4 sa mení príloha č. 1 a č. 2b.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdržia obe zmluvné strany.

5. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, ...
24 -02- 2025

V Košiciach, ...
26 -05- 2025

Správca budovv

Užívateľ nebytových priestorov

Ing. Anna Súkeníková
starostka

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Príloha č. 1
Dodatku č. 4 k Zmluve č. 747/2007
o spoluúčasti na úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov pri užívaní
nebytových priestorov v nehnuteľnosti na Smetanovej 4 v Košiciach
Stavebným úradom mesta Košice, pracovisko Juh
zo dňa 06.08.2007

Výpočet prenajatej plochy nebytových priestorov v AB MÚMČ

- miestnosť č. 001/A	3. NP	19,24 m ²
- miestnosť č. 001	3. NP	19,24 m ²
- miestnosť č. 005	3. NP	18,08 m ²
- podiel na miestnosti č. 021 50%	3. NP	8,80 m ²
- miestnosť č. 022	3. NP	18,95 m ²
- miestnosť č. 023	3. NP	17,59 m ²
- miestnosť č. 024	3. NP	18,95 m ²
- miestnosť č. 027	3. NP	11,04 m ²
- podiel na WC	3. NP	5,00 m ²
- podiel na zasadačke 50%	2. NP	37,50 m ²
- miestnosť č. 005	1. PP	38,34 m ²

Celková plocha spolu:

212,73 m²

Príloha č. 2b
Dodatku č. 4 k Zmluve č. 747/2007
o spoluúčasti na úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov pri užívaní
nebytových priestorov v nehnuteľnosti na Smetanovej 4 v Košiciach
Stavebným úradom mesta Košice, pracovisko Juh
zo dňa 06.08.2007

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie štvrt'ročných zálohových splátok na úhradu nevyhnutných
prevádzkových nákladov za užívanie nebytových priestorov
od 01.04.2025

- teplo a teplá úžitková voda	1 200,00 €
- vodné, stočné	71,00 €
- voda z povrchového odtoku	10,00 €
- elektrická energia	800,00 €
- strážna služba	561,00 €
- odvoz komunálneho odpadu	200,00 €
- mzdové náklady vrátane odvodov (upratovanie, údržba, správa)	1 402,00 €
- paušálne náklady na ostatné služby (údržba, poistenie, revízie, čistiace prostriedky)	300,00 €

Spolu:	4 544,00 €
---------------	-------------------

Teplo na ÚK a TÚV, voda z povrchového odtoku, strážna služba a mzdové náklady sú stanovené podľa podielu využívanej plochy v m² (212,73 m²), k celkovej ploche objektu v m² (2 182,46 m²).

Vodné, stočné, elektrická energia a odvoz komunálneho odpadu sú stanovené podľa aktuálneho podielu počtu zamestnancov stavebného úradu k celkovému aktuálnemu počtu zamestnancov sídliačich v budove.