

Zámenná zmluva č. 2025001271

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

2. Ing. Solárová Beáta

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Klimkovičova 1241/24, 040 23 Košice
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
IBAN:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN č. 1640/4, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 900 m² v k.ú. Myslava, zapísaného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice II, obec Košice – Myslava na LV č. 965 v podiele 1/1 k celku.
2. Ing. Beáta Solárová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku registra C KN č. 4751/79 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m² v k.ú. Myslava, zapísaného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice II, obec Košice – Myslava na LV č. 13305 v podiele 1/1 k celku.
3. Geometrickým plánom č. 227/2024 zo dňa 13.08.2024 overeného Správou katastra Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-695/2024 bola od parcely C KN č. 1640/4, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 900 m² v k.ú. Myslava odčlenená časť - novovytvorená parcela C KN č.1640/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² v k.ú. Myslava.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:

- Mesto Košice zamieňa pozemok:
 - C KN časť parc. č. 1640/4, zastavaná plocha a nádvorie ako novovytvorená parcela č. C KN č.1640/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² v k.ú. Myslava v podiele 1/1 k celku a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Ing. Beátu Solárovú výmenou za pozemok:
 - C KN č. 4751/79 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m² v k.ú. Myslava v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Ing. Beáty Solárovej.
 - Ing. Beáta Solárová zamieňa pozemok:
 - C KN č. 4751/79 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m² v k.ú. Myslava v podiele 1/1 k celku a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Mesto Košice výmenou za pozemok:
 - C KN časť parc. č. 1640/4, zastavaná plocha a nádvorie ako novovytvorená parcela č. C KN č.1640/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² v k.ú. Myslava v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve mesta Košice.
5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku:
- C KN č. 4751/79 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m² v k.ú. Myslava v podiele 1/1 k celku.
- Ing. Beáta Solárová sa stane výlučnou vlastníčkou pozemku:
- novovytvorenej parcely č. C KN č.1640/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² v k.ú. Myslava v podiele 1/1 k celku.
6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.725 zo dňa 27. februára 2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaného pozemku - novovytvorenej parcely č. C KN č.1640/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² v k.ú. Myslava zo strany mesta Košice je 1 869,70 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku registra C KN č. 4751/79 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m² v k.ú. Myslava zo strany Ing. Beáty Solárovej je 3 986,64 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností sa započítavajú ku dňu účinnosti zmluvy bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných

údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

2. Ing. Beáta Solárová podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Ing. Beáta Solárová vyhlasuje a ubezpečuje Mesto Košice, že nie je fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť zámenou nehnuteľnosti od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že Ing. Beáta Solárová poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % finančného vyrovnania podľa čl. II bod 4 zmluvy, zvýšenej o sumu škody, ktorá bude mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Ing. Beát& Solárovej podľa tohto bodu zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto bodu zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Beáta Solárová a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne Mesto Košice po úhrade správneho poplatku podľa čl. III. ods. 5.
7. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa

- konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa Ing. Beáta Solárová zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu mesta Košice alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene mesta Košice, s cieľom urýchliť bežné činnosti mesta Košice alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s mestom Košice, Ing. Beáta Solárová bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

- c) v prípade, keď ho mesto Košice upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Ing. Beáta Solárová povinná poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Mesto Košice môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie mesta Košice od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že Ing. Beáta Solárová sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, mesto Košice je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby Ing. Beáta Solárovej vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie mesta Košice od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Ing. Beáta Solárová sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní mesto Košice v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme Ing. Beáta Solárová, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

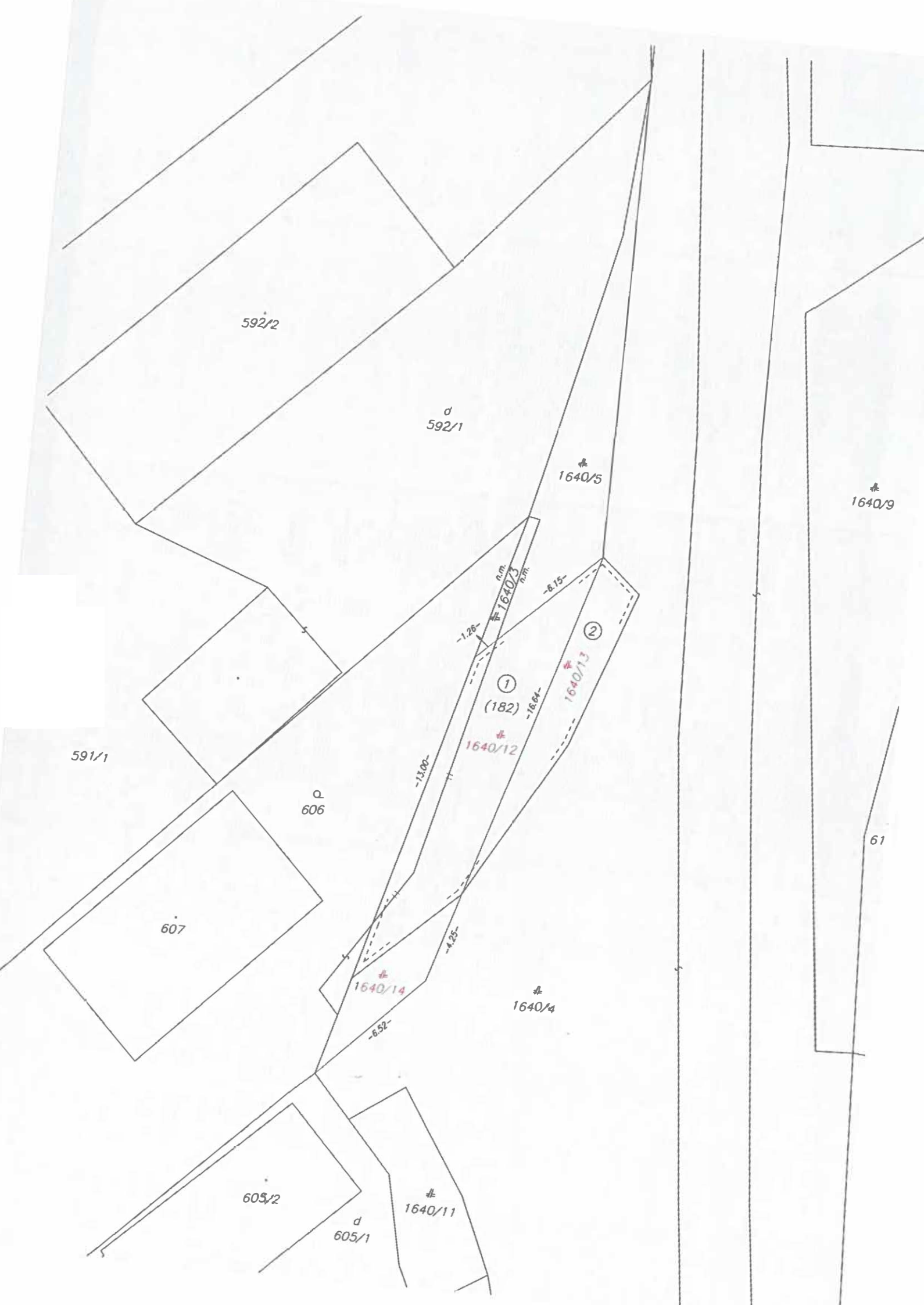
V Košiciach, dňa

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Ing. Beáta Solárová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterojšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  GEOS Košice, s.r.o. Gemerská č.3, 040 11 Košice IČO: 36589934		Kroj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - MČ Myslava
		Kot. územie Myslava	Číslo plánu 227/2024	Mapový list č Veľká lida 6-0/12
GEOMETRICKÝ PLÁN no oddelenie pozemkov p.č. 1640/12-1640/14 o no určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 1640/12 a 1640/13				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 13.08.2024	Meno:	o: 19.08.2024	Meno:	Dňa: 23-08-2024 Číslo: 617695/2024
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležite		Úradne overený o geodézii
Záznam podrobného merania (meročský náčrt) č. 3240				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely		ho										m ²	ho		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ho	m ²								ho	m ²	kód	
Spolu:						2025									2025		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) odreso, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	3111		182			80	zast.pl.	1	1640/12	56			(182			zaniká)	
								2	1640/13	24							
								1			182	56	1640/12		56	zast.pl. 22	Beáta Soldrrová
								2			182	24	1640/13		24	zast.pl. 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Spolu:						80				80		80			80		
	-----			1640/3		13	zast.pl.						1640/3		4	zast.pl. 22	Doterajší
	965			1640/4		1900	zast.pl.						1640/4		1886	zast.pl. 22	detto
													1640/14		14	zast.pl. 22	Beáta Soldrrová
	-----			1640/5		112	zast.pl.						1640/5		41	zast.pl. 22	Doterajší
													1640/12		56	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													1640/13		24	zast.pl. 22	detto

14. 6. 22 - 1997