

Zmluva č. 2025001009
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany

VLASTNÍK: Mesto Košice

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA: Zoologická záhrada Košice

štátutárny orgán: Mgr. Erich Kočner, riaditeľ
adresa: Ulica k Zoologickej záhrade č. 1,
040 01 Košice - Kavečany
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 1725 3003
IČO: 00083089
DIČ: 2020764548
(ďalej len správca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – **budova a pozemky nachádzajúce sa na Gazdovskej 20 v Mestskej časti Košice - Kavečany v k. ú. Kavečany**, ktoré Zoologická záhrada Košice nadobudla z vlastných finančných prostriedkov na základe súhlasu mesta Košice č. MK/A/2024/10414 zo dňa 31.1.2024 a následne Protokolmi o odovzdaní a prevzatí majetku v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdala do majetku mesta:

budova

Názov	LV	OC (€)	Vlastnícky podiel
Dom Gazdovská 20, č. súp. 30	1407	215 000,00	1/1

pozemky registra C KN

parcela. č.	druh pozemku	Výmera (m ²)	LV	OC (€)	Vlastnícky podiel
458	Zast. plocha a nádvorie	131	1407	3 090,00	1/1
468/1	zast. plocha a nádvorie	1 149	811	1 910,00	27/383

Celková hodnota zvereného majetku je 220 000,00 €.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, a na dobu určitú len v súlade so Štatútom mesta Košice.
6. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi dve kópie nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
7. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia.
8. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

9. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka ak vlastníak neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
10. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
11. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.
12. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
13. Správca je povinný podľa § 14 ods. 3) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
14. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastníak sleduje ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníak pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,

- c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereneného majetku podľa zváženia vlastníka,
 - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
3. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
4. Technické zhodnotenie zvereneného majetku:
- a) Ak správca pri dodržaní podmienok tejto zmluvy technicky zhodnotí predmet správy investičnou činnosťou financovanou z vlastných zdrojov (vrátane úverov), takto obstarané technické zhodnotenie odpisuje správca, pričom vlastník nezvýši vstupnú cenu zvereneného majetku. V uvedenom prípade správca vykonáva odpisy technického zhodnotenia po dobu trvania zmluvného vzťahu. Ak dôjde ku ukončeniu výkonu správy, správca a vlastník vykonajú finančné vysporiadanie prípadnej zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia. Správca je povinný predložiť vlastníkovi kópiu celej dokumentácie vykonanej investície po jej zaradení do užívania v súlade so stavom vedeným v účtovníctve a to v lehote 10 dní od skončenia zmluvného vzťahu,
 - b) Technické zhodnotenie z kapitálových výdavkov z rozpočtu mesta, ktoré obstará správca na účet mesta na základe mandátnej alebo príkaznej zmluvy, následne odovzdá vlastníkovi nehnuteľnosti. Mandátna alebo príkazná zmluva rieši spôsob odovzdania technického zhodnotenia mestu. O technické zhodnotenie zvýši vlastník vstupnú cenu a následne ho zverí do správy správcovi, ktorý ho odpisuje.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IX. Skončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
- a) zánikom predmetu a účelu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu.
2. Zmluva sa zrušuje:
- a) odpredajom predmetu zverenia,

- b) odstúpením od zmluvy,
 - c) dohodou zmluvných strán.
3. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
- a) schválením odňatia správy zvereneného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach; účinky odstúpenia nastanú od 1- ho dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené oznámenie o odstúpení od zmluvy,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

- 1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
- 5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy dostane každý zo zmluvných strán.
- 6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

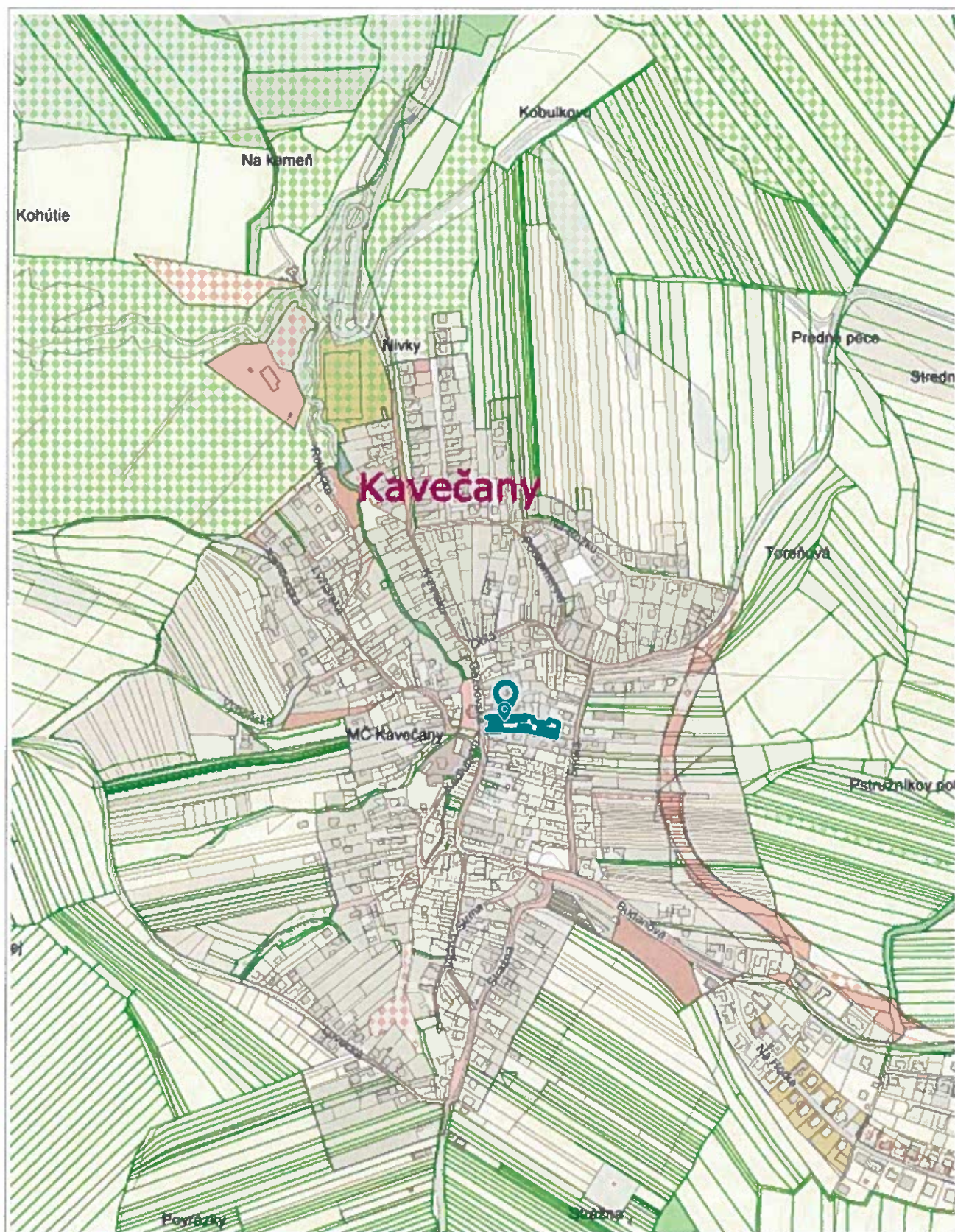
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Mgr. Erich Kočner
riaditeľ ZOO Košice



17. 3. 2025

Anonymný používateľ



0 250 m 500 m

1 : 7 549

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, september 2024

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice

adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Zoologická záhrada Košice

adresa: Ulica k Zoologickej záhrade č. 1,
040 01 Košice - Kavečany
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy majetok, ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou a protokolárne odovzdal mestu Košice.

Predmetný majetok sa nachádza na Gazdovskej 20 v Mestskej časti Košice - Kavečany v k. ú. Kavečany.

budova

Názov	LV	OC (€)	Vlastnícky podiel
Dom Gazdovská 20, č. súp. 30	1407	215 000,00	1/1

pozemky registra C KN

parcela. č.	druh pozemku	Výmera (m ²)	LV	OC (€)	Vlastnícky podiel
458	Zast. plocha a nádvorie	131	1407	3 090,00	1/1
468/1	zast. plocha a nádvorie	1 149	811	1 910,00	27/383

Celková hodnota majetku je 220 000,00 €.

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočňuje v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy. Preberajúci preberá predmet odovzdania v stave v akom sa reálne nachádza.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho preberajúci dostane 3 rovnopisy. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

- zástupca riaditeľa MMK a vedúci oddelenia právneho a majetkového, poverený zastupovaním
- odd. právne a majetkové MMK, vedúca referátu nakladania s majetkom
- odd. právne a majetkové MMK, referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Zoologická záhrada Košice :

- riaditeľ ZOO Košice
-