

2025000995

KÚPNA ZMLUVA
Č.: SV10/673.1/2024

Predávajúci:

Meno, priezvisko: Ing. Peter Krajňák

Trvale bytom:

Rimavska' Baňa, Sever 140/2

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej ako „Predávajúci v 1. rade“)

Meno, priezvisko: Helena Maťašová

Trvale bytom:

JUŽNÁ TRIEDA 1545/9, KOŠICE

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej ako „Predávajúci v 2. rade“)

Meno, priezvisko: Pavol Ačai

Trvale bytom:

Benadova 907/25, 04022 KOŠICE

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej ako „Predávajúci v 3. rade“)

Meno, priezvisko: Ing. Tomáš Krajňák

Trvale bytom:

ABOVSKA' 729/418, KOŠICE-BARCA

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej ako „Predávajúci v 4. rade“)

Meno, priezvisko: Mikuláš Ruščák

Trvale bytom:

PAPRDI 171/2

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej ako „Predávajúci v 5. rade“)

a

Kupujúci:

Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

V zastúpení: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Šebastovce**, obec Košice - Šebastovce, okres Košice IV, ktorý je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedený na LV č. 233, ako parcela KN – E č. 673/1 – orná pôda o výmere 2873 m².
- 1.2. Spoluvlastnícke podiely:

- a) Predávajúci v 1. rade je spoluvlastníkom pozemku v podiele 2/16 k celku,
 - b) Predávajúci v 2. rade je spoluvlastníkom pozemku v podiele 2/16 k celku,
 - c) Predávajúci v 3. rade je spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/2 k celku,
 - d) Predávajúci v 4. rade je spoluvlastníkom pozemku v podiele 2/16 k celku,
 - e) Predávajúci v S. rade je spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/8 k celku.
- 1.3. Na základe dohody uzavretej dňa 1.7.2022 medzi Volvo Car Slovakia s.r.o., Slovenskou republikou a Kupujúcim, sa Kupujúci, ako stavebník stavby - Cyklistická cestička Bara – Šebastovce (ďalej ako „Stavba“) zaviazal vybudovať cyklotrasu na dochádzanie na bicykli z Mesta Košice k hlavným bránam Strategického Parku, v ktorom má spoločnosť Volvo Car Slovakia s.r.o. záujem zriadiť nový výrobný závod. Stavba je vo verejnom záujme.
- 1.4. Účelom prevodu je majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých bude Stavba realizovaná.
- 1.5. Geometrickým plánom č. 17/24 zo dňa 7.6.2024 vypracovaným spoločnosťou 1. Pozemkové centrum, s.r.o., ktorý bol Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 25.6.2024 overený pod. č. _____ bola odčlenením od parcely KN - E č. 673/1 vytvorená nová parcela KN - C č. 347/15 - orná pôda o výmere 8 m² (ďalej le _____ emok“ alebo „Predmet prevodu“).
Zastavaná plocha a nádvorie
- 1.6. Výmera Pozemku pripadajúca na jednotlivých Predávajúcich podľa ich podielov.
- a) Predávajúci v 1. rade - Výmera pripadajúca na podiele 2/16 k celku na Pozemku predstavuje 1 m²,
 - b) Predávajúci v 2. rade - Výmera pripadajúca na 2/16 k celku na Pozemku predstavuje 1 m²,
 - c) Predávajúci v 3. rade - Výmera pripadajúca na podiele 1/2 k celku na Pozemku predstavuje 4 m²,
 - d) Predávajúci v 4. rade - Výmera pripadajúca na 2/16 k celku na Pozemku predstavuje 1 m²,
 - e) Predávajúci v S. rade - Výmera pripadajúca na podiele 1/8 k celku na Pozemku predstavuje 1 m².

Článok II. Predmet Zmluvy

Predávajúci touto Zmluvou prevádzajú na Kupujúceho svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenému Pozemku. Kupujúci sa zaväzuje Pozemok nadobudnúť do svojho vlastníctva a zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 3.2 tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Cena pozemkov v katastrálnom území Šebastovce určený výkup bola stanovená znaleckým posudkom č. 02/2023 zo dňa 27.1.2023, ktorý vypracoval _____, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení v spojení s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 90 zo dňa 14.3.2023 stanovená na sumu vo výške 17,12 €/m².
- 3.2 Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu vo výške **136,96 €**, slovom stotridsaťšesť euro a deväťdesiatšesť centov.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v ods. 2.2. tohto článku Zmluvy je splatná

v lehote 15 dní odo právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho.

3.4 Kúpnu cenu rozdelenú podľa ods. 3.5 tohto článku Zmluvy Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo bude kúpna cena zaslaná poštovou poukážkou na adresu Predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3.5 Rozdelenie Kúpnej ceny.

- a) Predávajúci v 1. rade - kúpna cena za podiel 2/16 k celku na Pozemku, čo predstavuje 17,12 €,
- b) Predávajúci v 2. rade - kúpna cena za podiel 2/16 k celku na Pozemku, čo predstavuje 17,12 €,
- c) Predávajúci v 3. rade - kúpna cena za podiel 1/2 k celku na Pozemku, čo predstavuje 68,48 €,
- d) Predávajúci v 4. rade - kúpna cena za podiel 2/16 k celku na Pozemku, čo predstavuje 17,12 €,
- e) Predávajúci v 5. rade - kúpna cena za podiel 1/8 k celku na Pozemku, čo predstavuje 17,12 €.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na Predmete prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasujú, že im nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na ich strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedajú za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

4.2. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavreli a po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

4.4. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané dodatočne ručne Predávajúcimi, najneskôr pri podpise Zmluvy.

4.5. Predávajúci poverujú a splnomocňujú
na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti pred a/alebo počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

4.6. Predávajúci vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 3.1. tejto Zmluvy.

- 4.7. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcim všetky náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany súhlasia s tým, že identifikačné údaje Predávajúcich budú do kúpnej zmluvy doplnené písaným písmom.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 5.3 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platnej právnej úpravy.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy boli Predávajúci informovaní v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Predávajúcim patria práva dotknutej osoby uvedené v § 19 ods. 2 písm. b) a d) zákona č. 18/2018 Z. z.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasujú, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 5.6 Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poverujú Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dávajú súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 5.7 Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.8 Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.9 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva Predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechajú Kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis Predávajúcich na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

Podpisy Zmluvných strán na strane č. 6

V, dňa

V Košiciach, dňa **08 -04- 2025**

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Krajňák
osvedčený podpis

.....
Mesto Košice
V zast.: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

.....
Helena Maťašová
osvedčený podpis

.....
Pavol Ačai
osvedčený podpis

.....
Ing. Tomáš Krajňák
osvedčený podpis

.....
Mikuláš Ruščák
osvedčený podpis