

ZMLUVA O DIELO

č. 2025000977

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK20221186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 6001

1.2 Zhotoviteľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič - konateľ
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

Osoby oprávnené rokovať za zhotoviteľa:

- a) vo veciach zmluvných:
- b) vo veciach technicko-realizačných:

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej aj ako „ZoD“) pre Objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo:

- a) Rekonštrukcia bytu č. 2 na prízemí v bytovom dome so súp. č. 225 na ul. Slobody 26, Košice, na pozemku par. č. 324 v k. ú. Terasa, list vlastníctva č. 14761, spoluvlastnícky podiel 244/10000, počet izieb: 1, výmera bytu: 30,38 m²,
- b) Rekonštrukcia bytu č. 1 na prízemí v bytovom dome so súp. č. 462, na ul. Laborecká 6, Košice, na pozemku par. č. 1486 v k. ú. Terasa, list vlastníctva č. 14708, spoluvlastnícky podiel 103/10000, počet izieb: 3, výmera bytu: 52,55 m²,

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s projektom stavebných úprav, požiadavkami Objednávateľa a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku X. tejto ZoD.
- 2.4 Východiskové podklady k predmetu ZoD:
- a) projekty stavebných úprav vyhotovené zodpovednými projektantmi
pre byty špecifikované v bode 2.1 tejto ZoD,
 - b) ohlásenie stavebných úprav vydané určeným stavebným úradom Obcou Geča:
 - č. 46/187/2025/ocu zo dňa 04.02.2025 pre byt č. 2/prízemie, Slobody 26, Košice
 - č. 45/186/2025/ocu zo dňa 04.02.2025 pre byt č. 1/prízemie, Laborecká 6, Košice
 - c) položkovitý rozpočet stavby pre byty špecifikované v bode 2.1. tejto ZoD.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.1.1 začať realizáciu diela do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto ZoD,
 - 3.1.2 ukončiť dielo pre predmet ZoD podľa čl. II bodu 2.1 :
 - a) byt č. 2/prízemie v BD Slobody 26, Košice do 31.10.2025
 - b) byt č. 1/prízemie v BD Laborecká 6, Košice do 31.10.2025
- 3.2 Dodržanie času vykonania diela zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD.
- 3.3 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie bez väd a nedorobkov pred časom plnenia dohodnutým v bode 3.1.2 tejto ZoD, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa zápisom do stavebného denníka o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.
- 3.5 Ak Zhotoviteľ pre prekážky na strane Objednávateľa, alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia tejto ZoD (vyššia moc - napr. pandémie) nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude náležite preukázaná a zapísaná v stavebnom denníku.

Čl. IV. Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia je adresa bytov podľa bodu 2.1 tejto ZoD.

Čl. V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto ZoD je stanovená v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom stavebných úprav bytov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto ZoD. Celková cena za dielo je vo výške:

BYT/ADRESA	Cena v €
byt č. 2/ prízemie, Slobody 26, Košice	20 367,61
byt č. 1/ prízemie, Laborecká 6, Košice	33 355,91
SPOLU bez DPH	53 723,52
23% DPH	12 356,41
Spolu s DPH	66 079,93

- 5.2. Dohodnutá celková cena za dielo podľa bodu 5.1 tohto článku ZoD určená podľa položkovitého rozpočtu stavby je pevná, konečná a nemenná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
- 5.3. V cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto ZoD a jej príloh vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie ZoD (riadne a včasné vykonanie diela) ako sú napr. colné poplatky, správne poplatky (uzávierky, prekopávky, zaujatie verejného priestranstva), daň za užívanie verejného priestranstva, náklady na dopravu stavebných výrobkov a materiálov na miesto ich použitia, staveniskovú a mimostaveniskovú dopravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, plynu a tepla, odstránenie (naloženie, odvoz, zloženie) vybúraných hmôt, sute a odpadov súvisiacich s vykonávaním diela vrátane poplatkov za ich uskladnenie, a pod. súvisiace s vykonaním diela.
- 5.4. K faktúram bude uplatňovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) vrátane aplikácie 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. upravujúceho prenos daňovej povinnosti v prípade dodania stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti, ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu (štatistická klasifikácia produktov podľa činnosti - klasifikácia CPA).
- 5.5. Cenu diela podľa bodu 5.1 tohto článku ZoD je možné meniť výlučne len v prípade požiadavky Objednávateľa o vykonanie prác navyše oproti ZoD, a to len na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto ZoD.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
- 6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne zrealizovaného rozsahu vykonaných prác a dodávok potvrdený odborným technickým dozorom Objednávateľa.

Zhotoviteľ bude vystavovať a predkladať faktúry Objednávateľovi raz mesačne. Pri konečnej faktúre bude prílohou aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.

- 6.3. V prípade vystavenia jednej faktúry, musí byť zrejmé rozčlenenie nákladov vynaložených pre každý byt samostatne.
- 6.4. Splatnosť vystavených faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry, či jej povinných príloh, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.6. Bezdôvodne odmietnutie prevzatia diela nemá vplyv na splatnosť faktúr a povinnosť zaplatiť dielo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa projektu stavebných úprav, podľa podmienok povolenia/ohlásenia, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 7.2. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu 24 mesiacov na materiál a 3 roky na vykonané práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3. Dielo má vady, ak nie je zhotovené v súlade s podmienkami stanovenými v bode 7.1 tejto ZoD, a ak nezodpovedá podmienkam v povolení/ohlásení stavebných úprav. Vadou sa pre účely tejto ZoD rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto ZoD, v projekte stavebných úprav, v technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať, aby Zhotoviteľ bezplatne odstránil vady diela.
- 7.5. Za záručné vady diela nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 10-tich pracovných dní od ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ nastúpi do 5-tich pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite začne s odstraňovaním vady. Termín odstránenia vady diela musí byť

dohodnutý písomnou formou. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, alebo neodstráni vady diela správne, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

- 7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany Objednávateľa.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady, spojené s odstránením takýchto väd. V prípade, ak dodatočne vyjde najavo, že za tieto vady zodpovedá Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi náklady vynaložené na odstránenie väd, za ktoré zodpovedal v rozsahu záručných podmienok, v lehote do 3 dní od preukázania zodpovednosti za vady diela.
- 7.10. Záručná doba neplynie po dobu odo dňa riadneho uplatnenia vady diela Objednávateľom do dňa jej odstránenia Zhotoviteľom.
- 7.11. O odstránení reklamácie sú povinní Objednávateľ a Zhotoviteľ urobiť záznam.
- 7.12. V prípade, ak Objednávateľ v súlade s § 562 Občianskeho zákonníka nereklamoval zjavné vady a nedorobky do skončenia záručnej doby, zaniká zodpovednosť Zhotoviteľa za vady a nedorobky.

Čl. VIII. Zmluvné sankcie

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto ZoD podľa čl. III. bod 3.1.2 zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny príslušnej časti diela uvedenej v článku V. bod 5.1 tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcim mu z tejto ZoD spôsobil objednávaťovi, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 8.3 Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd diela podľa čl. VII. bodu 7.7 tejto ZoD má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IX. Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

- 9.1 Objednávateľ zápisom do stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do 5-tich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto ZoD. Staveniskom sa rozumie byť, v ktorom Zhotoviteľ bude vykonávať stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela.

- 9.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 9.3 Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním celého diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.4 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných prípraveností, záznamy odborného technického dozoru Objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6 Objednávateľ aj Zhotoviteľ sa zaväzujú, že poverené osoby budú určené najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Mená poverených osôb budú zaznamenané v odovzdávacom protokole staveniska.
- 9.7 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak odborný technický dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a odborného technického dozoru Objednávateľa má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca spracovateľa projektu stavebných úprav (autorský dozor) vykonávajúci autorský dohľad nad uskutočnením stavebných prác.
- 9.8 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto ZoD.
- 9.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať pre Objednávateľa dielo špecifikované v čl. II tejto ZoD.
- 9.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.12 Zhotoviteľ je oprávnený po dobu realizácie stavebných prác na vlastné náklady používať sociálne zariadenie a pripojenia na elektrickú energiu (nachádzajúce sa v bytoch). V deň odovzdania staveniska (jednotlivého bytu) sa vykoná odpočet elektrickej energie a ostatných médií a po odovzdaní Diela (jednotlivého bytu) sa vykoná odpočet za účelom zistenia skutočnej spotreby elektrickej energie a ostatných médií.

Čl. X.

Odobzkanie a prevzatie diela

- 10.1 Dielo sa považuje za ukončené jeho odobzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom. Dielo sa bude odobzdať ako celok v lehote podľa čl. III. tejto ZoD. Pod pojmom celok sa rozumie konkrétny byt.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť zápisom do stavebného denníka Objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odobzkanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odobzkania a prevzatia diela tak, aby odobzkanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote. Konania o odobzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 10.3 K odobzdaníu a prevzatiu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ najmä tieto doklady:
 - a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavebných úprav, vrátane projektu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené Zhotoviteľom v jednom vyhotovení,
 - b) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov, doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - c) stavebný denník,
 - d) revízie vyhradených technických zariadení (napr. elektroinštalácia, plynoinštalácia a pod.), tlakové skúšky,
 - e) doklady o likvidácii a zneškodnení odpadov,
 - f) návod na obsluhu, údržbu a starostlivosť.
- 10.4 Drobné odchýlky od projektu stavebných úprav, ktoré nemenia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli Zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný zakresliť do projektu skutočného vyhotovenia stavby.
- 10.5 Vady a nedorobky zistené pri odobzdaní diela odstráni Zhotoviteľ na vlastné náklady. Rozsah vád a nedorobkov ako aj termín ich odstránenia si Zmluvné strany dohodnú v protokole o odobzdaní a prevzatí diela.
- 10.6 Dokladom o ukončení diela Zhotoviteľom je protokol o odobzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ. Protokol o odobzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Obsahom zápisu je tiež vyhlásenie Objednávateľa, že súpis zistených vád je konečný a ich odstránením bude považovať dielo za ukončené a bez závad.
- 10.7 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že akákoľvek vada oznámená Zhotoviteľovi po konaní odobzdaťovania diela, ktorá nebola uvedená v súpise zistených vád, sa bude považovať za záručnú vadu po odobzdaní diela. Odstránenie takýchto vád sa riadi podľa čl. VII. tejto ZoD a nemá vplyv na celkové odobzkanie diela.
- 10.8 Protokol o odobzdaní a prevzatí diela podpíšu všetci prítomní zástupcovia, ktorí sa zúčastnili na odobzdaní a prevzatí diela. Podpísaním protokolu o odobzdaní a prevzatí diela všetkými prítomnými zástupcami je dielo ukončené.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2 budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch Zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.4 Konštrukčné zmeny a zámény materiálov oproti projektu stavebných úprav možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s Objednávateľom.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti vzájomne adresované budú doručované poštou, alebo osobne oproti podpisu.

Čl. XII.

Prechod vlastníckeho práva

- 12.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela a znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele momentom pevného zhotovenia (namontovania) diela a jeho zaplataenia Zhotoviteľovi.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania/namontovania a ich zaplataenia, s výnimkou zariadení, zaplataených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia celého diela Objednávateľom.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 V sporných prípadoch sa Zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.2 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD je Príloha č. 1 - položkový rozpočet stavby.
- 13.4 Na účely tejto ZoD sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto ZoD, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá Zmluvná

strana ako adresát odmietne prevziať, alebo márnym uplynutím odbernej lehoty (v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň, v ktorom uplynula odberná lehota). V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná, alebo sa zásielku z akéhokoľvek dôvodu nepodarí doručiť druhej Zmluvnej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.

- 13.5 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Keďže ZoD je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma Zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie ZoD. O zverejnení ZoD sa Zmluvné strany vzájomne informujú. ZoD nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
- 13.6 ZoD je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 13.7 Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Košiciach dňa 14-04-2025

V Košiciach dňa 17-03-2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Peter Miklovič
konateľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Košice

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

MESTO KOŠICE, TRIEDA SNP 48 / A, 040 11 KOŠICE

Projektant

Zhotoviteľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracoval

44518684

SK 202 272 2075

47 894 431

2024134937

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

09.02.2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	1 748,61	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	4 039,34	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	10 025,07	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	2 850,52	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	1 388,89				17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	315,18				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		20 367,61	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

D Celkové náklady

Dátum a podpis

Pečiatka

23 Súčet 7, 12, 19-22 20 367,61

24 DPH 23,00 % z 20 367,61 4 684,55

Objednávateľ

25 Cena s DPH (r. 23-24) 25 052,16

Dátum a podpis

Peč

E Prípochty a odpochty

Zhotoviteľ

Peč

26 Dodávky zadávateľa 0,00

27 Kľzavá doložka 0,00

28 Zvýhodnenie + - 0,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025/032
Stavba: Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

JKSO: Košice
Miesto: Košice
KS: 9. 2. 2025
Dátum:

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE
IČO: IČ DPH:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO: IČ DPH:
Spracovateľ: IČO: 47 894 431
IČ DPH: 2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtov			20 367,61
Ostatné náklady zo súhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			20 367,61
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	20 367,61	4 684,55
Cena s DPH v EUR			25 052,16

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2025/032

Stavba: Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

Miesto: Košice

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		20 367,61	25 052,16
2025/032-001	ASR	14 964,38	18 406,19
2025/032-002	Zdravotechnika a vykurovanie	3 048,91	3 750,16
2025/032-003	Elektroinštalácia	2 354,32	2 895,81
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		20 367,61	25 052,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

Objekt:

2025/032-001 - ASR

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO: 44518684

IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO: 47 894 431

IČ DPH: 2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			14 964,38
Ostatné náklady			0,00
Cena bez DPH			14 964,38
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	14 964,38	23,00%	3 441,81
Cena s DPH	v	EUR	18 406,19

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

Objekt:

2025/032-001 - ASR

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

14 964,38

HSV - Práce a dodávky HSV

5 086,77

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

77,07

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 895,62

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 070,10

99 - Presun hmôt HSV

43,98

PSV - Práce a dodávky PSV

9 877,61

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

99,40

763 - Konštrukcie - drevostavby

47,99

764 - Konštrukcie klampiarske

121,36

766 - Konštrukcie stolárske

5 747,34

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

301,63

771 - Podlahy z dlaždíc

1 074,24

775 - Podlahy vlysové a parketové

480,00

776 - Podlahy povlakové

63,29

781 - Obklady

973,26

783 - Nátery

110,69

784 - Maľby

858,41

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

14 964,38

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

Objekt:

2025/032-001 - ASR

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

14 964,38

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 086,77

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

77,07

1	K	340239262.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 75 mm	m2	3,576	21,09	75,42
	VV		"zamurovanie prechodu"				
	VV		0,9*2,66		2,394		
	VV		"zamurovanie dverí 1.04"				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		Súčet		3,576		

2	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	0,900	1,83	1,65
	VV		"priečky"				
	VV		0,9		0,900		

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 895,62

3	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	6,931	1,76	12,20
	VV		2,39*1,45*2		6,931		

4	K	622401915.S	Príplatok za tupovanie povrchu vnútorných stien, pilierov a podhládov	m2	142,891	1,34	191,47
	VV		"stropy"				
	VV		30,471		30,471		
	VV		"steny"				
	VV		112,420		112,420		
	VV		Súčet		142,891		

5	K	611421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	30,471	2,62	79,83
	VV		30,471		30,471		

6	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	30,471	2,83	86,23
	VV		"hlbková penetrácia po oškrabaní stropov"				
	VV		"1.01"				
	VV		3,45*1,2		4,140		
	VV		"1.02"				
	VV		3,44*4,56		15,686		
	VV		"1.03"				
	VV		3,45*1,785		6,158		
	VV		"1.04 + 1.05"				
	VV		2,55*1,425		3,634		
	VV		"1.06"				
	VV		0,82*1,04		0,853		
	VV		Súčet		30,471		

7	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	30,471	7,76	236,45
	VV		30,471		30,471		

8	K	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietky a nátery	m2	30,471	2,72	82,88
	VV		"penetrácia po aplikácii sklotextilnej mriežky do lepidla pod štukovú omietku"				
	VV		30,471		30,471		

9	K	611460208.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	30,471	11,26	343,10
	VV		30,471		30,471		

10	K	611460125.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod nátery a maľby	m2	30,471	3,62	110,31
	VV		"penetračný náter omietok pred maľbami"				
	VV		30,471		30,471		

11	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hlbkovou na nasiakavé podklady	m2	112,420	1,82	204,60
	VV		"hlbková penetrácia po oškrabaní stien + nové priečky"				
	VV		"1.01"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(3,45*2+1,2*2)*2,66		24,738		
	VV		"odpočet otvorov"				
	VV		-(0,8*1,97*2+0,6*1,97+0,7*1,97)		-5,713		
	VV		Medzisúččet		19,025		
	VV		"1.02"				
	VV		(3,44*2+4,56*2)*2,66		42,560		
	VV		"odpočet otvorov"				
	VV		-(0,8*1,97*1+0,6*1,97+2,39*1,45)		-6,224		
	VV		Medzisúččet		36,336		
	VV		"1.03"				
	VV		(3,45*2+1,785*2)*2,66		27,850		
	VV		"odpočet otvorov"				
	VV		-(2,39*1,45+0,6*1,97)		-4,648		
	VV		Medzisúččet		23,202		
	VV		"1.04 + 1.05"				
	VV		(2,55*2+1,425*2)*2,66		21,147		
	VV		"odpočet otvorov"				
	VV		-0,6*1,97		-1,182		
	VV		Medzisúččet		19,965		
	VV		"1.06"				
	VV		(0,82*2+1,04*2)*2,66		9,895		
	VV		"odpočet otvorov"				
	VV		-(0,7*1,97)		-1,379		
	VV		Medzisúččet		8,516		
	VV		"ostenia okien"				
	VV		5,376		5,376		
	VV		Súččet		112,420		
12	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	112,420	7,38	829,66
	VV		112,420		112,420		
13	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	112,420	1,75	196,74
	VV		"penetrácia po aplikácii sklotextilnej mriežky do lepidla pod štukovú omietku"				
	VV		112,420		112,420		
14	K	612460208.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	92,858	9,45	877,51
	VV		112,420		112,420		
	VV		"odpočet obkladu"				
	VV		-19,562		-19,562		
	VV		Súččet		92,858		
15	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	5,376	17,39	93,49
	VV		((2,39*2+1,45*2))*2*0,35		5,376		
16	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	128,345	1,75	224,60
	VV		"penetračný náter omietok pred maľbami"				
	VV		"steny"				
	VV		92,498		92,498		
	VV		"stropy"				
	VV		30,471		30,471		
	VV		"ostenia"				
	VV		5,376		5,376		
	VV		Súččet		128,345		
17	K	625250516	Systém PCI Pecitherm - butylová izolačná páska PCI Pecitape Butyl	m	17,990	3,12	56,13
	VV		"1.04 + 1.05"				
	VV		(2,55*2+1,425*2)-0,6		7,350		
	VV		2,66*4		10,640		
	VV		Súččet		17,990		
18	K	632452649.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm	m2	14,785	18,29	270,42
	VV		"1.01"				
	VV		3,45*1,2		4,140		
	VV		"1.02"				
	VV		0		0,000		
	VV		"1.03"				
	VV		3,45*1,785		6,158		
	VV		"1.04 + 1.05"				
	VV		2,55*1,425		3,634		
	VV		"1.06"				
	VV		0,82*1,04		0,853		
	VV		Súččet		14,785		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 070,10
19	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	30,471	4,34	132,24
	VV		30,471		30,471		
20	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	30,471	4,50	137,12
	VV		30,471		30,471		
21	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	24,440	2,54	62,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	WV		"okná"				
	WV		((2,39*2+1,45*2))*2		15,360		
	WV		"vonkajšie rohy"				
	WV		(0,6*1+1,97*2)*2		9,080		
	WV		Súčet		24,440		
22	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených plných alebo dutých maloformátových na maltu vápennú alebo vápennocementovú hr. do 100 mm, -0,131 t	m2	3,791	3,78	14,33
	WV		"1.04, 1.05"				
	WV		1,425*2,66		3,791		
23	K	965042121.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	0,105	139,76	14,67
	WV		"1.05"				
	WV		1,48*1,425*0,05		0,105		
24	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	2,109	2,21	4,66
	WV		"1.05"				
	WV		1,48*1,425		2,109		
25	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	15,360	2,70	41,47
	WV		(2,39*2+1,45*2)*2		15,360		
	WV		Súčet		15,360		
26	K	968061125.S	Vývesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	6,000	0,71	4,26
	WV		"interiérové dvere" 5		5,000		
	WV		"vstupné dvere" 1		1,000		
	WV		"špajza" 0		0,000		
	WV		Súčet		6,000		
27	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,561	22,96	58,80
	WV		0,6*1,97		1,182		
	WV		0,7*1,97		1,379		
	WV		Súčet		2,561		
28	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, - 0,06800t	m2	0,841	7,94	6,68
	WV		"1.03"				
	WV		1,15*1,34+0,5*1,85		2,466		
	WV		"1.05"				
	WV		1,3*(2*1,425+1,48)+0,74*1,48		6,724		
	WV		-(0,6*1,3) "odpočet dveri"		-0,780		
	WV		Súčet		8,410		
	WV		8,41*0,1 "Prepočítané koeficientom množstva"		0,841		
29	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,771	10,66	18,88
30	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	1,771	23,83	42,20
31	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	5,313	7,48	39,74
	WV		1,771*3 "Prepočítané koeficientom množstva"		5,313		
32	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,771	12,58	22,28
33	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	26,565	0,38	10,09
	WV		1,771*15 "Prepočítané koeficientom množstva"		26,565		
34	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,771	10,76	19,06
35	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,771	74,95	132,74
36	K	979089002.S	Poplatok za skládku - obaly (15 01 01, 02, 06), ostatné	t	0,685	142,50	97,61
37	K	979089901.S	Poplatok za zneškodňovanie stavebného odpadu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	1,771	119,25	211,19
D	99		Presun hmôt HSV				43,98
38	K	998011032.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z blokov, výšky do 12 m	t	2,574	7,15	18,40
39	K	998011044.S	Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z blokov nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m	t	2,574	8,56	22,03
40	K	998011045.S	Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z blokov za každých ďalších aj začatých 5000 m	t	5,148	0,69	3,55
	WV		2,574*2 "Prepočítané koeficientom množstva"		5,148		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 877,61
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				99,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie vodorovná	m2	3,634	8,39	30,49
	VV		"1,04 + 1,05"				
	VV		2,55*1,425		3,634		
42	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie zvislá	m2	6,768	10,07	68,15
	VV		"1,04 + 1,05"				
	VV		2,55*2+1,425*2		7,950		
	VV		-0,6*1,97		-1,182		
	VV		Súčet		6,768		
43	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,017	32,44	0,55
44	K	998711192.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	0,017	5,74	0,10
45	K	998711199.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. za k. d. i začatých 1000m	t	0,255	0,43	0,11
	VV		0,017*15 'Prepočítané koeficientom množstva		0,255		
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				47,99
46	K	763170044.S	Revízie dverí roletové	ks	1,000	47,99	47,99
	D	764	Konštrukcie klampiarske				121,36
47	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	4,780	1,37	6,55
	VV		2,39*2		4,780		
48	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	4,780	23,85	114,00
	VV		2,39*2		4,780		
49	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,007	69,17	0,48
50	K	998764194.S	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 1000m	t	0,007	32,46	0,23
51	K	998764199.S	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 10	t	0,105	0,98	0,10
	VV		0,007*15 'Prepočítané koeficientom množstva		0,105		
	D	766	Konštrukcie stolárske				5 747,34
52	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	15,360	6,44	98,92
	VV		(2,39*2+1,45*2)*2		15,360		
	VV		Súčet		15,360		
53	M	611410091030.S	Okno plastové dvojkrídlové OS+OS, izolačné trojsklo	m	15,360	60,58	930,51
54	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových do kovovej zárubne	ks	1,000	29,98	29,98
	VV		"vchodové dvere"				
	VV		1		1,000		
55	M	611720000100.S	Dvere do bytu vstupné protipožiarne plné, šírka 600-900 mm, E/IEW30+K3	ks	1,000	251,47	251,47
56	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	20,52	61,56
	VV		"interiérové dvere"				
	VV		3		3,000		
57	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	3,000	22,90	68,70
58	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	3,000	136,65	409,95
59	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	2,000	11,20	22,40
	VV		2		2,000		
60	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	4,780	16,70	79,83
	VV		2,39*2		4,780		
61	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	1,000	8,29	8,29
	VV		"vchodové dvere"1		1,000		
	VV		Súčet		1,000		
62	M	611890004100.S	Prah dubový, dĺžka 910 mm, šírka 80 mm	ks	1,000	12,87	12,87
63	M	766811001.S	Dodávka a montáž kuchynskej linky, vrátane dodávky drezu, ale bez dodávky spotrebičov	ks	1,000	3 250,00	3 250,00
64	K	766811072.S	Montáž, osadenie digestora	ks	1,000	7,61	7,61
65	M	429730001100.S	Digestor	ks	1,000	75,12	75,12
66	K	766811801.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, spodnej skrinky -0,0130t	ks	6,000	3,07	18,42
67	K	766811802.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, hornej skrinky -0,01000t	ks	6,000	3,50	21,00
68	K	766821007.S	Montáž vstavanej skrine, korpusu dvojdvierovej policovej	ks	1,000	19,36	19,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	vv		1		1,000		
69	M	615180000400.S	Vstavaná skriňa - korpus dvojverový poličkový	ks	1,000	335,00	335,00
70	K	766821811.S	Demontáž vstavanej skrine jednokridlových -0,08800t	ks	2,000	7,55	15,10
71	K	998766103.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,429	39,41	16,91
72	K	998766194.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun nad najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,429	22,32	9,58
73	K	998766199.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 100 m nad 1	t	6,435	0,74	4,76
	vv		0,429*15 'Prepočítané koeficientom množstva		6,435		
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				301,63
74	K	767649195.S	Montáž doplnkov dverí - zámok	ks	1,000	25,73	25,73
75	M	549260000100.S	Zámok zadlabávací vložkový pre obojstranné otváranie	ks	1,000	32,34	32,34
76	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	6,931	4,71	32,65
	vv		2,39*1,45*2		6,931		
77	M	611530061700.S	Žalúzie interiérové hliníkové	m2	6,931	30,43	210,91
	D	771	Podlahy z dlaždíc				1 074,24
78	K	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	19,290	2,79	53,82
	vv		"sokel 10cm"				
	vv		"1.01"				
	vv		3,45*2+1,2*2		9,300		
	vv		-0,8-0,6-0,7-0,8		-2,900		
	vv		"1.03"				
	vv		3,45*2+1,785*2		10,470		
	vv		-0,6		-0,600		
	vv		"1.06"				
	vv		0,82*2+1,04*2		3,720		
	vv		-0,7		-0,700		
	vv		Súčet		19,290		
79	M	597640006300.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x80x9 mm	ks	66,878	4,30	287,58
	vv		19,29*3,467 'Prepočítané koeficientom množstva		66,878		
80	K	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	14,785	22,22	328,52
	vv		"1.01"				
	vv		3,45*1,2		4,140		
	vv		"1.03"				
	vv		3,45*1,785		6,158		
	vv		"1.04 + 1.05"				
	vv		2,55*1,425		3,634		
	vv		"1.06"				
	vv		0,82*1,04		0,853		
	vv		Súčet		14,785		
81	M	597740003200.S	Dlaždice keramické	m2	15,376	25,19	387,32
	vv		14,785*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		15,376		
82	K	998771103.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,455	23,24	10,57
83	K	998771194.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,455	8,87	4,04
84	K	998771199.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	6,825	0,35	2,39
	vv		0,455*15 'Prepočítané koeficientom množstva		6,825		
	D	775	Podlahy vlysové a parketové				480,00
85	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	14,600	3,09	45,11
	vv		"1.02"				
	vv		3,44*2+4,56*2		16,000		
	vv		-0,8-0,6		-1,400		
	vv		Súčet		14,600		
86	M	611990003200.S	Lišta soklová	m	14,746	4,33	63,85
	vv		14,6*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		14,746		
87	K	775413220.S	Montáž prechodovej lišty priskrutkovaním	m	1,400	5,07	7,10
	vv		0,8+0,6		1,400		
88	M	611990000800.S	Lišta prechodová skrutkovacia, šírka 32 mm	m	1,414	9,52	13,46
	vv		1,4*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		1,414		
89	K	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	15,686	4,49	70,43
	vv		"1.02"				
	vv		3,44*4,56		15,686		
90	M	611980003035.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	16,000	15,69	251,04
	vv		15,686*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		16,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
91	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	15,686	0,76	11,92
	VV		15,686		15,686		
92	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	16,157	0,63	10,18
	VV		15,686*1,03 'Prepočítané koeficientom množstva		16,157		
93	K	998775102.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,126	38,03	4,79
94	K	998775194.S	Podlahy vlysové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,126	8,45	1,06
95	K	998775199.S	Podlahy vlysové, prípl.za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000m	t	1,890	0,56	1,06
	VV		0,126*15 'Prepočítané koeficientom množstva		1,890		
	D	776	Podlahy povlakové				63,29
96	K	776401800.S	Demontáž soklikov alebo lišt	m	18,820	1,26	23,71
	VV		"1,01"				
	VV		3,45*2+1,2*2-0,8-0,6-0,8-0,7-0,6		5,800		
	VV		"1,03"				
	VV		3,45*2+1,785*2-0,6		9,870		
	VV		"1,04"				
	VV		1,425*2+0,9-0,6		3,150		
	VV		Súčet		18,820		
97	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	12,407	3,19	39,58
	VV		"1,01"				
	VV		3,45*1,2		4,140		
	VV		"1,03"				
	VV		3,45*1,785		6,158		
	VV		"1,04"				
	VV		1,48*1,425		2,109		
	VV		Súčet		12,407		
	D	781	Obklady				973,26
98	K	781445101.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	19,562	20,02	391,63
	VV		"1,04 + 1,05"				
	VV		"obklad stien do 2,1m"				
	VV		(2,55*2+1,425*2)*2,1		16,695		
	VV		"obklad sprchový kút"				
	VV		(0,9+0,9)*(2,66-2,1)		1,008		
	VV		"odpočet dverí"				
	VV		-(0,6*1,97)		-1,182		
	VV		Medzisúčet		16,521		
	VV		"1,03"				
	VV		(3,45-0,8-0,9+1,785-0,6)*0,6		1,761		
	VV		0,8*1,6		1,280		
	VV		Medzisúčet		3,041		
	VV		Súčet		19,562		
99	M	597640001600.S	Obkladačky keramické	m2	20,344	27,98	569,23
	VV		19,562*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		20,344		
100	K	998781103.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,332	23,24	7,72
101	K	998781194.S	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,332	8,87	2,94
102	K	998781199.S	Obklady keramické, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000m	t	4,980	0,35	1,74
	VV		0,332*15 'Prepočítané koeficientom množstva		4,980		
	D	783	Nátery				110,69
103	K	783903812.S	Ostatné práce odmastenie chemickými saponátmi	m2	9,892	1,20	11,87
	VV		"potrubie kúrenia"				
	VV		6,16		6,160		
	VV		"zárubne"				
	VV		(0,8+1,97*2)*0,2*2		1,896		
	VV		(0,6+1,97*2)*0,2*1		0,908		
	VV		(0,7+1,97*2)*0,2*1		0,928		
	VV		Súčet		9,892		
104	K	783221900.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - 35µm	m2	9,892	3,71	36,70
	VV		9,892		9,892		
105	K	783224900.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné s 1x emailovaním - 70µm	m2	9,892	6,28	62,12
	VV		9,892		9,892		
	D	784	Maľby				858,41
106	K	611401918.S	Príplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu stropov	m2	30,471	0,38	11,58
	VV		30,471		30,471		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
107	K	612401918.S	Príplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu stien	m2	112,420	0,35	39,35
	vv		112,420		112,420		
108	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	142,891	0,97	138,60
	vv		30,471		30,471		
	vv		112,420		112,420		
	vv		Súčet		142,891		
109	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	30,471	4,00	121,88
	vv		30,471		30,471		
110	K	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané biele s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	128,705	4,25	547,00
	vv		"strop"				
	vv		30,471		30,471		
	vv		"steny okrem obkladu"				
	vv		92,858		92,858		
	vv		"ostenia okien"				
	vv		5,376		5,376		
	vv		Súčet		128,705		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

Objekt:

2025/032-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

44518684

SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

47 894 431

2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	3 048,91
--------------------	----------

Ostatné náklady	0,00
-----------------	------

Cena bez DPH	3 048,91
---------------------	-----------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	3 048,91	23,00%	701,25

Cena s DPH	v EUR	3 750,16
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

Objekt:

2025/032-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu **3 048,91**

D4 - PRÁCE A DODÁVKY PSV 3 048,91

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE 0,00

721 - Vnútorná kanalizácia 239,56

722 - Vnútorný vodovod 464,45

723 - Vnútorný plynovod 217,75

725 - Zariaďovacie predmety 1 472,17

734 - Armatúry 140,18

735 - Vykurovacie telesá 514,80

2) Ostatné náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **3 048,91**

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

Objekt:

2025/032-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 048,91

D D4 PRÁCE A DODÁVKY PSV 3 048,91

D 72 ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE 0,00

D 721 Vnútrorná kanalizácia 239,56

1	K	721100906	Opr. pretesnenie hrdla odpad. potrubia DN do 200	kus	2,000	14,95	29,90
2	K	721170909	Opr. PVC potrubia, vsadenie odbočky do potrubia D 110,114	kus	1,000	21,26	21,26
3	K	721170965	Opr. PVC potrubia, prepojenie existujúceho potrubia D 110	kus	2,000	16,10	32,20
4	M	721171109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	m	1,500	21,13	31,70
5	K	721171803	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 75	m	3,000	0,45	1,35
6	K	721171808	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 114	m	1,000	1,19	1,19
7	M	721173204	Potrubie kanal. z PVC rúr pripojovacie D 40x1.8	m	4,000	14,86	59,44
8	M	721173205	Potrubie kanal. z PVC rúr pripojovacie D 50x1.8	m	4,000	15,63	62,52

D 722 Vnútrorný vodovod 464,45

9	K	722130801	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 25	m	4,000	2,45	9,80
10	K	722131932	Opr. vodov. ocel. potr. záv. prepojenie stáv. potrubia DN 20	kus	2,000	15,17	30,34
11	M	722174022	Potrubie vodovodné plastové PPR zvar polyfúzia PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	11,93	143,16
12	K	722182112	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 20	m	12,000	2,13	25,56
13	K	722190901	Opr. uzatvorenie alebo otvorenie vodov. potrubia	kus	6,000	3,26	19,56
14	K	722220861	Demontáž armatúr vodov. s 2 závitmi G do 3/4	kus	12,000	1,56	18,72
15	M	722224116	Kohút napúšťací alebo vypúšťací G 3/4 PN 10 s jedným závitom - pračkový ventil	kus	1,000	8,14	8,14
16	K	722229102	Montáž vodov. armatúr ostatných s 1 závitom G 3/4	kus	7,000	6,45	45,15
17	M	722230102	Armat. vodov. s 2 závitmi, ventil priamy KE 83 T G 3/4	kus	2,000	14,25	28,50
18	K	722239102	Montáž vodov. armatúr s 2 závitmi G 3/4	kus	12,000	5,56	66,72
19	K	722260811	Demontáž vodomeroz závitových G 1/2	kus	2,000	0,92	1,84
20	K	722263404	Montáž vodomera pre vodu do 100 st. C závitového G 1/2	kus	2,000	16,80	33,60
21	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	12,000	1,61	19,32
22	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	12,000	1,17	14,04

D 723 Vnútrorný plynovod 217,75

23	K	723	Vnútrorný plynovod - tlaková skúška + revízná správa	ks	1,000	75,00	75,00
24	K	723160334	Rozperky prípojok k plynomerom G 1	súbor	1,000	15,29	15,29
25	M	723185230	Potrubie medené polotvrdé spájané lisovaním DN 20 ZTI	m	2,500	23,11	57,78
26	K	723190901	Opr. plyn. potrubia, uzavretie alebo otvorenie potrubia	kus	2,000	1,41	2,82
27	K	723190907	Opr. plyn. potrubia, odvzdušnenie a napustenie potrubia	m	2,500	1,21	3,03
28	K	723190909	Opr. plyn. potrubia, neúradná tlak. skúška existujúceho potr.	kus	1,000	10,71	10,71
29	K	723191130	Prípojka plynovodná nerezová hadica G1/2 F x G1/2 M dĺžky od 50 do 100 cm spájaná na závit	súbor	1,000	24,75	24,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	M	723230102	Guľový uzáver priamy PN 5 G 1/2 FF s protipožiarnou armatúrou a 2x vnútorným závitom	kus	1,000	28,37	28,37
D 725			Zariadenie predmety				1 472,17
31	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	8,14	8,14
32	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	1,000	38,17	38,17
33	M	642340000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	1,000	109,80	109,80
34	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadliok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	5,38	10,76
35	K	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	29,36	29,36
36	M	642110004300.S	Umývadlo keramicke bežný typ	ks	1,000	81,12	81,12
37	K	725220812	Demontáž vaničiek	súbor	1,000	3,67	3,67
38	K	725241142.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvrtkruhovej 900x900 mm	ks	1,000	47,13	47,13
39	M	554230001900	Sprchovacia vanička akrylátová štvrtkruhová ŠTANDARD bez nôh, rozmer Plus 900x900 mm, s integrovaným panelom, hĺbka 90 mm, GEBERIT	ks	1,000	104,50	104,50
40	K	725245155.S	Montáž sprchovej zásteny, posuvné dvvere, do výšky 2000 mm, na štvrtkruhová vaničku 900x900 mm	ks	1,000	51,47	51,47
41	M	552230000200.S	Kút sprchový štvrtkruhový, dvojdielny, rozmer 900x900x1950 mm,	ks	1,000	274,55	274,55
42	K	725610902	Opr. plyn. sporákov, výmena s úpravou inštalácie	kus	1,000	45,98	45,98
43	M	541108640	Sporák kombinovaný	kus	1,000	280,73	280,73
44	K	725820802.S	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb.	2,000	3,30	6,60
45	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	12,77	25,54
	VV		"1.04" 1		1,000		
	VV		"1.05" 1		1,000		
	VV		Súčet		2,000		
46	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	52,92	105,84
47	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	1,000	3,93	3,93
48	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	3,47	3,47
49	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	1,000	75,66	75,66
50	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	2,80	2,80
51	M	551450003300.S	Držiak sprchy nastaviteľný	ks	1,000	46,90	46,90
52	K	725849307.S	Montáž ručnej sprchy nástennej	ks	1,000	2,93	2,93
53	M	552260002060.S	Sprcha ručná, hadica 150 cm, držiak malý, pripojenie G1/2", chróm	ks	1,000	17,62	17,62
54	K	725859102.S	Montáž ventilu odpadového pre zariadenie predmety nad DN 32 do DN 50	ks	5,000	7,07	35,35
	VV		"1.03"				
	VV		"umývadlo" 1		1,000		
	VV		"sprchová vanička" 1		1,000		
	VV		"1.07"				
	VV		"umývadlo" 1		1,000		
	VV		"práčka" 1		1,000		
	VV		"umývačka riadu" 1		1,000		
	VV		Súčet		5,000		
55	M	551620023300.S	Ventil odpadový pre zariad. predmety DN 40	ks	5,000	12,03	60,15
D 734			Armatúry				140,18
56	K	734200821	Demontáž armatúr s dvoma závitmi do G 1/2	kus	4,000	3,57	14,28
57	K	734209103	Montáž armatúr s jedným závitom G 1/2	ks	4,000	1,10	4,40
58	M	734221602	Ventil regul. závit. termost. bez hlavice ovl. RDV 80 G 1/2	kus	2,000	18,95	37,90
59	M	734221672	Hlavica ovládania termost. ventilov RD, RD 80R	kus	2,000	23,64	47,28
60	M	734231213	Ventily uzavieracie závitové Ve 3001 G 1/2	kus	4,000	9,08	36,32
D 735			Vykurovacie telesá				514,80
61	K	735111810	Demontáž vykurovacích telies článkových	m2	10,000	1,32	13,20
62	K	735159645	Montáž vyhr. telies oc.doskové dvojité bez odvzd. KORAD-22K Hdo600/Ldo2000mm	kus	2,000	32,09	64,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
63	M	484530021300	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové RADIK VK 22, vxlxlh 600x800x100 mm, pripojenie pravé spodné, závit G 1/2" vnútorný, KORADO	ks	1,000	129,89	129,89
64	M	484530021700	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové RADIK VK 22, vxlxlh 600x1200x100 mm, pripojenie pravé spodné, závit G 1/2" vnútorný, KORADO	ks	1,000	154,31	154,31
65	K	735191905	Opr. vyk. telies, odvzdušnenie telesa	kus	2,000	1,25	2,50
66	K	735191910	Opr. vyk. telies, napustenie vody do vyk. telies	m2	96,000	0,65	62,40
67	K	735494811	Vypustenie vody pri demont. z vykurovacích telies a potrubia	m2	96,000	0,92	88,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie
Objekt:
2025/032-003 - Elektroinštalácia

JKSO:
Miesto: Košice
Objednávateľ:
MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE
Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Projektant:
Spracovateľ:

KS:
Dátum: 9. 2. 2025
IČO:
IČ DPH:
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075
IČO:
IČ DPH:
IČO: 47 894 431
IČ DPH: 2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			2 354,32
Ostatné náklady			0,00
Cena bez DPH			2 354,32
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	2 354,32	23,00%	541,49
Cena s DPH	v EUR		2 895,81

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

Objekt:

2025/032-003 - Elektroinštalácia

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

2 354,32

HSV - Práce a dodávky HSV

650,25

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

650,25

M - Práce a dodávky M

1 704,07

21-M - Elektromontáže

1 704,07

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 354,32

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Slobody 26 / byt č. 2 / prízemie

Objekt:

2025/032-003 - Elektroinštalácia

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 354,32
D	HSV		Práce a dodávky HSV				650,25
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				650,25
1	K	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive -0,00200 t	m	85,000	7,65	650,25
D	M		Práce a dodávky M				1 704,07
D	21-M		Elektromontáže				1 704,07
2	K	210193081.S	Domova rozvodnica do 28 M povrchová montáž IP 40	ks	1,000	37,50	37,50
3	M	357140008110.S	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná, počet radov 2, modulov v rade 14, modulov celkom 28, PE+N, IP40	ks	1,000	27,55	27,55
4	K	210111023.S	Domová zásuvka s prepäťovou ochranou pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250V / 16A 2P + PE	ks	10,000	3,53	35,30
5	M	345510001210.S	Zásuvka jednonásobná na povrch	ks	4,000	3,80	15,20
6	M	345510001220.S	Zásuvka dvojnásobná na povrch	ks	4,000	4,75	19,00
7	M	345510005920.S	Zásuvka jednonásobná na povrch s krytkou IP44	ks	2,000	3,61	7,22
8	K	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	185,000	0,34	62,90
9	M	341110000850.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2	m	185,000	1,33	246,05
10	K	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	110,000	0,41	45,10
11	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	150,000	1,00	150,00
12	M	341110000100.S	Kábel medený CYKY-O 2x1,5 mm2	m	35,000	0,95	33,25
13	K	210100003.S	Ukončenie vodičov v rozvádzači. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	ks	14,000	1,43	20,02
14	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	4,000	3,53	14,12
15	M	345340003000.S	Spínač jednopolový nástenný IP 44	ks	4,000	5,70	22,80
16	K	210110003.S	Sériový spínač - radenie 5, nástenný IP 44 vrátane zapojenia	ks	2,000	3,53	7,06
17	M	345330002915.S	Prepínač nástenný, radenie 5, IP44	ks	2,000	5,70	11,40
18	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového	ks	6,000	7,43	44,58
19	M	348140000100.S	Svetidlo typ1	ks	5,000	10,45	52,25
20	M	348150000100.S	Svetidlo typ 2 - nástenné	ks	1,000	20,43	20,43
21	M	345610021600.S	Prepojovacia lišta k ističom	ks	2,000	4,18	8,36
22	M	345610016300.S	Mostík N nulový	ks	1,000	2,95	2,95
23	M	345610020300.S	Mostík PE nulový	ks	1,000	2,95	2,95
24	M	341110011400.S	Vodič medený CY 6 mm2	m	15,000	1,43	21,45
25	M	374170001200.S	Zvonček modulárny na DIN lištu, 8-12 V AC	ks	1,000	11,40	11,40
26	M	345410002500.S	Krabica inštaláčna KU 68-1902 KA pod omietku s viečkom	ks	45,000	0,72	32,40
27	M	345410002100.S	Krabica prístrojová z PVC pod omietku KP 68/2 KA	ks	15,000	0,38	5,70
28	M	345610005200.S	Svorka Wago 224-101 1x1,0-2,5 mm2	ks	40,000	0,52	20,80
29	M	429110004700.S	VentilátorIP X4	ks	2,000	37,05	74,10
30	M	358260015200.S	OPaOS	ks	1,000	166,25	166,25
31	M	341230001600.S	Kábel medený dátový UTP-AWG 4x2x23 mm2	m	30,000	0,86	25,80
32	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopolový do 63 A	ks	12,000	2,93	35,16
33	M	358220000300.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	3,000	28,50	85,50
34	M	358220000500.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	7,000	33,25	232,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	M	358220000700.S	Hlavný vypínač 25A	ks	1,000	9,03	9,03
36	M	358230000100.S	Prúdový chránič s istením 1P+N, charakteristika B, 16 A, 6000 A/10 kA, 10 mA, typ AC, 2 moduly	ks	1,000	80,85	80,85
37	K	220111761.S	Montáž svorky na potrubie CU aj s uložením	ks	3,000	5,63	16,89

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie**

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Košice

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

MESTO KOŠICE, TRIEDA SNP 48 / A, 040 11 KOŠICE

Projektant

Zhotoviteľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracoval

44518684

SK 202 272 2075

47 894 431

2024134937

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

25.02.2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	5 114,49	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	8 096,07	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	12 675,14	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	4 405,83	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	2 662,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	402,38					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		33 355,91	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

Pe

Pe

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	33 355,91
24	DPH 23,00 % z 33 355,91	7 671,86
25	Cena s DPH (r. 23-24)	41 027,77

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025/030
Stavba: Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

JKSO: Košice
Miesto: Košice

Objednávateľ:
MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 25. 2. 2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47 894 431
IČ DPH: 2024134937

Náklady z rozpočtov			33 355,91
Ostatné náklady zo súhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			33 355,91
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	33 355,91	7 671,86
Cena s DPH v EUR			41 027,77

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2025/030

Stavba: Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

Miesto: Košice

Dátum: 25. 2. 2025

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		33 355,91	41 027,77
2025/030-001	ASR	26 368,18	32 432,86
2025/030-002	Zdravotechnika a vykurovanie	3 754,15	4 617,60
2025/030-003	Elektroinštalácia	3 233,58	3 977,30
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		33 355,91	41 027,77

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

Objekt:

2025/030-001 - ASR

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 25. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

44518684

SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

47 894 431

2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	26 368,18
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	26 368,18

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	26 368,18	23,00%	6 064,68

Cena s DPH	v EUR	32 432,86
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

Objekt:

2025/030-001 - ASR

Miesto:

Košice

Dátum:

25. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	26 368,18
HSV - Práce a dodávky HSV	12 324,88
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 664,86
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	7 186,12
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 322,65
99 - Presun hmôt HSV	151,25
PSV - Práce a dodávky PSV	14 043,30
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	169,03
763 - Konštrukcie - drevostavby	48,35
764 - Konštrukcie klampiarske	144,16
766 - Konštrukcie stolárske	7 089,01
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	538,35
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	86,94
771 - Podlahy z dlaždíc	986,31
776 - Podlahy povlakové	2 680,16
781 - Obklady	906,54
783 - Nátery	142,30
784 - Maľby	1 252,15
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	26 368,18

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

Objekt:

2025/030-001 - ASR

Miesto:

Košice

Dátum:

25. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

26 368,18

D HSV

Práce a dodávky HSV

12 324,88

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

1 664,86

1	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	58,094	27,92	1 621,98
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV	"priečky"	
VV	(2,56+0,1+3,13)*2,55 "1	14,765
VV	3,00*2,55 "2	7,650
VV	3,19*2,55 "3	8,135
VV	3,00*2,55 "4	7,650
VV	2,6*2,55 "5	6,630
VV	1,725*2,55 "6	4,399
VV	1,0*2,55 "7	2,550
VV	1,625*2,55 "8	4,144
VV	1,50*2,55 "9	3,825
VV	Medzisúččet	59,748
VV	"prímurovka"	
VV	1,5*2,55 "1.05	3,825
VV	1,275*1,5 "1.04	1,913
VV	"odpočet otvorov"	
VV	-(0,8*1,97*3+0,6*1,97*2)	-7,092
VV	"revízne dvierka"	
VV	-0,5*0,6	-0,300
VV	Súččet	58,094

2	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	23,430	1,83	42,88
---	---	-------------	--	---	--------	------	-------

VV	"priečky"	
VV	(2,56+0,1+3,13) "1	5,790
VV	3,00 "2	3,000
VV	3,19 "3	3,190
VV	3,00 "4	3,000
VV	2,6 "5	2,600
VV	1,725 "6	1,725
VV	1,0 "7	1,000
VV	1,625 "8	1,625
VV	1,50 "9	1,500
VV	Súččet	23,430

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7 186,12

3	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	12,015	1,76	21,15
---	---	-------------	--	----	--------	------	-------

VV	2,28*1,5	3,420
VV	1,7*1,5	2,550
VV	1,73*1,5	2,595
VV	2,3*1,5	3,450
VV	Súččet	12,015

4	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	53,205	2,83	150,57
---	---	-------------	--	----	--------	------	--------

VV	"hlbková penetrácia po oškrabaní stropov"	
VV	"1.01"	
VV	4,19*1,7+1,52*1,7	9,707
VV	"1.02"	
VV	3,09*4,7	14,523
VV	"1.03"	
VV	2,6*3,1+0,1*1,7	8,230
VV	"1.04"	
VV	1*1,275	1,275
VV	"1.05"	
VV	1,6*1,5	2,400
VV	"1.06"	
VV	3,13*3,0	9,390
VV	"1.07"	
VV	2,56*3,0	7,680

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		Súčet		53,205		
5	K	611421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	53,834	2,62	141,05
	VV		53,834		53,834		
6	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	53,834	7,76	417,75
	VV		53,834		53,834		
7	K	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietky a nátery	m2	53,834	2,72	146,43
	VV		"penetrácia po aplikácii sklotextilnej mriežky do lepidla pod štukovú omietku"				
	VV		53,834		53,834		
8	K	611460208.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	53,834	11,26	606,17
	VV		53,834		53,834		
9	K	611460125.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod nátery a maľby	m2	53,834	2,72	146,43
	VV		"penetračný náter omietok pred maľbami"				
	VV		53,834		53,834		
10	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	169,908	1,82	309,23
	VV		"hĺbková penetrácia po oškrabaní stien + nové priečky"				
	VV		"1.01				
	VV		(4,19+1,7+3,19+1,7+1,525+1,7+0,625+1,7)*2,55		41,642		
	VV		"odpočet dverí"				
	VV		-(0,8*1,97*4+0,6*1,97*2)		-8,668		
	VV		Medzisúččet		32,974		
	VV		"1.02				
	VV		(3,0+3,09*2+4,7)*2,55		35,394		
	VV		"odpočet okien"				
	VV		-2,28*1,5		-3,420		
	VV		"odpočet dverí"				
	VV		-0,8*1,97		-1,576		
	VV		Medzisúččet		30,398		
	VV		"1.03				
	VV		(2,6*2+3,1+1,4)*2,55		24,735		
	VV		0,1*2,65		0,265		
	VV		"odpočet okien"				
	VV		-1,7*1,5		-2,550		
	VV		Medzisúččet		22,450		
	VV		"1.04				
	VV		(0,9*2+1,275*2)*2,55		11,093		
	VV		"odpočet dverí"				
	VV		-0,6*1,97		-1,182		
	VV		"odpočet revízneho otvoru"				
	VV		-0,5*0,6		-0,300		
	VV		Medzisúččet		9,611		
	VV		"1.05				
	VV		(1,525*2+1,5*2)*2,55		15,428		
	VV		"odpočet dverí"				
	VV		-0,6*1,97		-1,182		
	VV		Medzisúččet		14,246		
	VV		"1.06				
	VV		(3,13*2+3,0*2)*2,55		31,263		
	VV		"odpočet dverí"				
	VV		-0,8*1,97		-1,576		
	VV		"odpočet okien"				
	VV		-2,3*1,5		-3,450		
	VV		Medzisúččet		26,237		
	VV		"1.07				
	VV		(2,56*2+3,0*2)*2,55		28,356		
	VV		"odpočet okien"				
	VV		-1,73*1,5		-2,595		
	VV		"odpočet dverí"				
	VV		-0,8*1,97		-1,576		
	VV		Medzisúččet		24,185		
	VV		"ostenia okien"				
	VV		9,807		9,807		
	VV		Súčet		169,908		
11	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	169,908	7,38	1 253,92
	VV		169,908		169,908		
12	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	169,908	1,75	297,34
	VV		"penetrácia po aplikácii sklotextilnej mriežky do lepidla pod štukovú omietku"				
	VV		169,908		169,908		
13	K	612460208.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	151,687	9,45	1 433,44
	VV		169,908		169,908		
	VV		"odpočet obkladu stien"				
	VV		-18,221		-18,221		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	vv		Súčet		151,687		
14	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	9,807	17,39	170,54
	vv		(2,28*2+1,5*2)*0,35		2,646		
	vv		(1,7*2+1,5*2)*0,35		2,240		
	vv		(1,73*2+1,5*2)*0,35		2,261		
	vv		(2,3*2+1,5*2)*0,35		2,660		
	vv		Súčet		9,807		
15	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a malby	m2	205,499	1,75	359,62
	vv		"penetračný náter omietok pred malbami"				
	vv		151,665+53,834		205,499		
16	K	625250516	Systém PCI Pecitherm - butylová izolačná páska PCI Pecitape Butyl	m	15,650	3,12	48,83
	vv		1,5*2+1,525*2-0,6		5,450		
	vv		2,55*4		10,200		
	vv		Súčet		15,650		
17	K	632452649.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm	m2	52,966	18,29	968,75
	vv		"1.01"				
	vv		4,19*1,7+1,52*1,7		9,707		
	vv		"1.02"				
	vv		3,09*4,7		14,523		
	vv		"1.03"				
	vv		2,6*3,1+0,1*1,7		8,230		
	vv		"1.04"				
	vv		0,9*1,275		1,148		
	vv		"1.05"				
	vv		1,525*1,5		2,288		
	vv		"1.06"				
	vv		3,13*3,0		9,390		
	vv		"1.07"				
	vv		2,56*3,0		7,680		
	vv		Súčet		52,966		
18	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	5,000	49,88	249,40
	vv		"interiér" 5		5,000		
	vv		Súčet		5,000		
19	M	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovací	ks	5,000	93,10	465,50
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 322,65
20	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	53,834	4,34	233,64
	vv		53,834		53,834		
21	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	53,834	4,50	242,25
	vv		53,834		53,834		
22	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	38,220	2,54	97,08
	vv		"okná"				
	vv		(2,28*2+1,5*2)		7,560		
	vv		(1,7*2+1,5*2)		6,400		
	vv		(1,73*2+1,5*2)		6,460		
	vv		(2,3*2+1,5*2)		7,600		
	vv		Medzisúčet		28,020		
	vv		"vonkajšie rohy"				
	vv		2,55*4		10,200		
	vv		Súčet		38,220		
23	K	962084121.S	Búranie priečok doskových, sadrových, sadrokartónových hr. do 50 mm, -0,10000t	m2	61,853	3,46	214,01
	vv		"vybúranie umakartového jadra a priečok"				
	vv		2,55*(2*5,79+3,02+3,26+2,5+1,63+0,83)		58,191		
	vv		1,62*1,63+0,83*1,23 "podhlád kúpeľňa+WC"		3,662		
	vv		Súčet		61,853		
24	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	28,020	2,70	75,65
	vv		(2,28*2+1,5*2)		7,560		
	vv		(1,7*2+1,5*2)		6,400		
	vv		(1,73*2+1,5*2)		6,460		
	vv		(2,3*2+1,5*2)		7,600		
	vv		Súčet		28,020		
25	K	968061125.S	Vývesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	8,000	0,56	4,48
	vv		"vchodové" 1		1,000		
	vv		"interiérové" 6		6,000		
	vv		"špajza" 1		1,000		
	vv		Súčet		8,000		
26	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	7,880	22,96	180,92
	vv		0,6*1,97*3		3,546		
	vv		0,7*1,97*2		2,758		
	vv		0,8*1,97*1		1,576		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			Súčet		7,880		
27	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	7,663	10,66	81,69
28	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	7,663	23,83	182,61
29	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	22,989	7,48	171,96
VV			7,663*3 'Prepočítané koeficientom množstva		22,989		
30	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,663	12,58	96,40
31	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	114,945	0,38	43,68
VV			7,663*15 'Prepočítané koeficientom množstva		114,945		
32	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,663	10,76	82,45
33	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,663	74,95	574,34
34	K	979089002.S	Poplatok za skládku - obaly (15 01 01, 02, 06), ostatné	t	0,896	142,50	127,68
35	K	979089901.S	Poplatok za zneškodňovanie stavebného odpadu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	7,663	119,25	913,81
D 99			Presun hmôt HSV				151,25
36	K	998011032.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z blokov, výšky do 12 m	t	8,850	7,15	63,28
37	K	998011044.S	Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z blokov nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m	t	8,850	8,56	75,76
38	K	998011045.S	Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z blokov za každých ďalších aj začatých 5000 m	t	17,700	0,69	12,21
VV			8,85*2 'Prepočítané koeficientom množstva		17,700		
D PSV			Práce a dodávky PSV				14 043,30
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				169,03
39	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie vodorovná	m2	2,288	10,63	24,32
VV			"1.05"				
VV			1,525*1,5		2,288		
40	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie zvislá	m2	14,246	10,07	143,46
VV			"1.05"				
VV			(1,5*2+1,525*2)*2,55		15,428		
VV			-0,6*1,97		-1,182		
VV			Súčet		14,246		
41	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,028	32,44	0,91
42	K	998711192.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	0,028	5,74	0,16
43	K	998711199.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. za k. d. i začatých 1000m	t	0,420	0,43	0,18
VV			0,028*15 'Prepočítané koeficientom množstva		0,420		
D 763			Konštrukcie - drevostavby				48,35
44	K	763170044.S	Revízne dvierka roletové	ks	1,000	47,99	47,99
45	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,005	52,37	0,26
46	K	998763394.S	Príplatok za presun (69) nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, sadrokartonových konštrukcií mimo staveniska k.d. 1 km	t	0,075	1,27	0,10
VV			0,005*15 'Prepočítané koeficientom množstva		0,075		
D 764			Konštrukcie klampiarske				144,16
47	K	764410350.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	8,010	16,54	132,49
VV			2,28		2,280		
VV			1,7		1,700		
VV			1,73		1,730		
VV			2,3		2,300		
VV			Súčet		8,010		
48	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	8,010	1,37	10,97
49	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,006	69,17	0,42
50	K	998764194.S	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 1000m	t	0,006	32,46	0,19
51	K	998764199.S	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 10	t	0,090	0,98	0,09
VV			0,006*15 'Prepočítané koeficientom množstva		0,090		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	766	Konštrukcie stolárske					7 089,01
52	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	28,020	6,44	180,45
	VV		(2,28*2+1,5*2)		7,560		
	VV		(1,7*2+1,5*2)		6,400		
	VV		(1,73*2+1,5*2)		6,460		
	VV		(2,3*2+1,5*2)		7,600		
	VV		Súčet		28,020		
53	M	611410091030.S	Okno plastové dvojkrídkové OS+OS, izolačné trojsklo	m	28,020	60,58	1 697,45
54	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových do kovovej zárubne	ks	1,000	29,98	29,98
55	M	611720000100.S	Dvere do bytu vstupné protipožiarne plné, šírka 600-900 mm, E/IEW30+K3	ks	1,000	251,47	251,47
56	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	6,000	20,52	123,12
	VV		"interiérové dvere" 5		5,000		
	VV		"špajza" 1		1,000		
	VV		Súčet		6,000		
57	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	6,000	22,90	137,40
58	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	6,000	136,65	819,90
59	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	2,000	8,29	16,58
	VV		"vchodové dvere" 1		1,000		
	VV		"špajza" 1		1,000		
	VV		Súčet		2,000		
60	M	611890002900.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 80 mm	ks	1,000	8,29	8,29
61	M	611890004100.S	Prah dubový, dĺžka 910 mm, šírka 80 mm	ks	1,000	12,87	12,87
62	M	766811001.S	Dodávka a montáž kuchynskej linky, vrátane dodávky drezu, ale bez dodávky spotrebičov	ks	1,000	3 050,00	3 050,00
63	K	766811072.S	Montáž, osadenie digestora	ks	1,000	7,61	7,61
64	M	429730001100.S	Digestor	ks	1,000	75,12	75,12
65	K	766811801.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, spodnej skrinky -0,0130t	ks	6,000	3,07	18,42
66	K	766811802.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, hornej skrinky -0,01000t	ks	6,000	3,50	21,00
67	K	766821007.S	Montáž vstavanej skrine, korpusu dvojdvierovej policovej	ks	1,000	19,36	19,36
	VV		1		1,000		
68	M	615180000400.S	Vstavaná skriňa - korpus dvojdvierový poličkový	ks	1,000	350,00	350,00
69	K	766821016.S	Montáž vstavanej skrine, dverí vrátane kovania, posuvných	ks	1,000	16,31	16,31
70	M	615180000700.S	Vstavaná skriňa - dvere vrátane kovania, posuvné	ks	1,000	200,00	200,00
71	K	998766103.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,737	39,41	29,05
72	K	998766194.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun nad najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,737	22,32	16,45
73	K	998766199.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 100 m nad 1	t	11,055	0,74	8,18
	VV		0,737*15 "Prepočítané koeficientom množstva		11,055		
D	767	Konštrukcie doplnkové kovové					538,35
74	K	767649195.S	Montáž doplnkov dverí - záмок	ks	2,000	25,73	51,46
	VV		"dvere vchodové" 1		1,000		
	VV		"špajza" 1		1,000		
	VV		Súčet		2,000		
75	M	549260000100.S	Zámok zadlabávací vložkový pre obojstranné otváranie	ks	2,000	32,34	64,68
76	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	12,015	4,71	56,59
	VV		2,28*1,5		3,420		
	VV		1,7*1,5		2,550		
	VV		1,73*1,5		2,595		
	VV		2,3*1,5		3,450		
	VV		Súčet		12,015		
77	M	611530061700.S	Žalúzie interiérové hliníkové MAX 25, šxl 400x500 mm	m2	12,015	30,43	365,62
D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení					86,94
78	K	766811036.S	Vyrezanie otvoru vrátane zamerania, pre mriežku	ks	6,000	4,43	26,58
79	K	769035093.S	Montáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 50 mm	ks	6,000	3,89	23,34
80	M	429720209000.S	Mriežka krycia kruhová, priemer 50 mm	ks	6,000	6,17	37,02
D	771	Podlahy z dlaždíc					986,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
81	K	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	16,830	2,79	46,96
	VV		"1.01"				
	VV		4,09*1,7+3,19+2,375+1,525+2,375+0,525+1,7-0,8*4-0,6*2		13,080		
	VV		"1.04"				
	VV		1,275*2+0,9*2-0,6		3,750		
	VV		Súčet		16,830		
82	M	597640006300.S	Sokel keramický, lxvxhr 298x80x9 mm	ks	58,350	4,30	250,91
	VV		16,83*3,467 'Prepočítané koeficientom množstva		58,350		
83	K	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	13,152	22,22	292,24
	VV		"1.01"				
	VV		4,19*1,7+1,525*1,7		9,716		
	VV		"1.04"				
	VV		0,9*1,275		1,148		
	VV		"1.05"				
	VV		1,525*1,5		2,288		
	VV		Súčet		13,152		
84	M	597740003200.S	Dlaždice keramické	m2	13,678	25,19	344,55
	VV		13,152*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		13,678		
85	K	771991101.S	Zametanie podkladu pred kladením dlažby	m2	13,152	0,55	7,23
	VV		13,152		13,152		
86	K	771991102.S	Vysávanie podkladu pred kladením dlažby	m2	13,152	1,13	14,86
	VV		13,152		13,152		
87	K	771991111.S	Penetrovanie podkladu pred kladením dlažby	m2	13,152	1,10	14,47
	VV		13,152		13,152		
88	K	998771103.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,404	23,24	9,39
89	K	998771194.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,404	8,87	3,58
90	K	998771199.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	6,060	0,35	2,12
	VV		0,404*15 'Prepočítané koeficientom množstva		6,060		
D 776			Podlahy povlakové				2 680,16
91	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	47,260	1,26	59,55
	VV		47,26		47,260		
92	K	776411000.S	Lepenie podlahových líšt soklových	m	45,460	2,32	105,47
	VV		"1.02"				
	VV		3,09*2+4,7+3,0+0,1		13,980		
	VV		"1.03"				
	VV		2,6*2+3,1+1,4		9,700		
	VV		"1.06"				
	VV		3,13*2+3,0*2-0,8		11,460		
	VV		"1.07"				
	VV		2,56*2+3,0*2-0,8		10,320		
	VV		Súčet		45,460		
93	M	283410017900	Soklová lišta	m	45,915	4,11	188,71
	VV		45,46*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		45,915		
94	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	54,767	3,19	174,71
	VV		"1.01"				
	VV		4,09*1,7+1,525*2,375		10,575		
	VV		"1.02"				
	VV		3,09*4,7		14,523		
	VV		"1.03"				
	VV		2,6*3,1+0,1*1,7		8,230		
	VV		"1.04"				
	VV		0,9*1,275		1,148		
	VV		"1.05"				
	VV		1,525*1,5		2,288		
	VV		"1.06"				
	VV		3,13*3,0		9,390		
	VV		"1.07"				
	VV		2,56*3,0		7,680		
	VV		"špajza"				
	VV		1,06*0,88		0,933		
	VV		Súčet		54,767		
95	K	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC vinylových homogénnych pásov	m2	40,756	8,01	326,46
	VV		"1.02"				
	VV		3,09*4,7		14,523		
	VV		"1.03"				
	VV		2,6*3,1+0,1*1,7		8,230		
	VV		"1.06"				
	VV		3,13*3,0		9,390		
	VV		"1.07"				
	VV		2,56*3,0		7,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		"špajza"				
	VV		1,06*0,88		0,933		
	VV		Súčet		40,756		
96	M	284110002100.S	Podlaha PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	41,979	22,62	949,56
	VV		40,756*1,03 'Prepočítané koeficientom množstva		41,979		
97	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	40,756	0,55	22,42
	VV		40,756		40,756		
98	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	40,756	1,13	46,05
	VV		40,756		40,756		
99	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	40,756	2,24	91,29
	VV		40,756		40,756		
100	K	776992210.S	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	40,756	13,86	564,88
	VV		40,756		40,756		
101	K	776994113.S	Ostatné práce - zvráňanie a frézovanie povlakových podláh z linolea - teplý spoj	m	33,000	2,72	89,76
102	K	776995111.S	Ostatné práce - tepenie prechodových profilov	m	3,600	2,57	9,25
	VV		0,8*3		2,400		
	VV		0,6*2		1,200		
	VV		Súčet		3,600		
103	M	611990001100.S	Lišta prechodová skrutkovacia, šírka 40 mm	m	3,636	12,37	44,98
	VV		3,6*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		3,636		
104	K	998776103.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,220	18,90	4,16
105	K	998776194.S	Podlahy povlakové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,220	8,15	1,79
106	K	998776199.S	Podlahy povlakové, prípl.za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	3,300	0,34	1,12
	VV		0,22*15 'Prepočítané koeficientom množstva		3,300		
D 781			Obklady				906,54
107	K	781445101.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	18,221	20,02	364,78
	VV		"1.03				
	VV		"obklad nad linku"				
	VV		(2,6-0,8)+1,4		3,200		
	VV		"obklad okolo sporáka"				
	VV		(0,8+0,8)*1,6		2,560		
	VV		"1.05				
	VV		(1,525*2+1,5*2)*2,1		12,705		
	VV		"sprchový kút po strop"				
	VV		(0,9+0,9)*(2,55-2,1)		0,810		
	VV		"prímurovka vodorovná plocha"				
	VV		(1,275*0,1)		0,128		
	VV		"odpočet dverí"				
	VV		-1,97*0,6		-1,182		
	VV		Súčet		18,221		
108	M	597640001600.S	Obkladačky keramické	m2	18,950	27,98	530,22
	VV		18,221*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		18,950		
109	K	998781103.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,309	23,24	7,18
110	K	998781194.S	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,309	8,87	2,74
111	K	998781199.S	Obklady keramické, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000m	t	4,635	0,35	1,62
	VV		0,309*15 'Prepočítané koeficientom množstva		4,635		
D 783			Nátery				142,30
112	K	783903812.S	Ostatné práce odmastenie chemickými saponátmi	m2	12,716	1,20	15,26
	VV		"potrubie kúrenia"				
	VV		6,16		6,160		
	VV		"zárubne"				
	VV		(0,8+1,97*2)*0,2*5		4,740		
	VV		(0,6+1,97*2)*0,2*2		1,816		
	VV		Súčet		12,716		
113	K	783221900.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - 35µm	m2	12,716	3,71	47,18
	VV		12,716		12,716		
114	K	783224900.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné s 1x emailovaním - 70µm	m2	12,716	6,28	79,86
	VV		12,716		12,716		
D 784			Maľby				1 252,15
115	K	611401918.S	Príplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu stropov	m2	54,767	0,38	20,81
	VV		53,834		53,834		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		1,06*0,88		0,933		
	VV		Súčet		54,767		
116	K	612401918.S	Príplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu stien	m2	66,775	0,35	23,37
	VV		(4,76+3,23+2,5+3,08+1,1+1,7+3,02+3,4+2,33+3,02+1,7)*2,55		76,092		
	VV		"odpočet otvorov"				
	VV		-2,28*1,5		-3,420		
	VV		-1,7*1,5		-2,550		
	VV		-1,73*1,5		-2,595		
	VV		-2,3*1,5		-3,450		
	VV		"špajza"				
	VV		1,06*2+0,88*2-0,6*1,97		2,698		
	VV		Súčet		66,775		
117	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	120,542	0,97	116,93
	VV		53,767		53,767		
	VV		66,775		66,775		
	VV		Súčet		120,542		
118	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	54,767	4,00	219,07
	VV		54,767		54,767		
119	K	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané biele s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	205,170	4,25	871,97
	VV		"stropy"				
	VV		53,483		53,483		
	VV		"steny"				
	VV		151,687		151,687		
	VV		Súčet		205,170		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

Objekt:

2025/030-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 25. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO: 44518684

IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO: 47 894 431

IČ DPH: 2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				3 754,15
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				3 754,15
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	23,00%	0,00	
znižená	3 754,15	23,00%	863,45	
Cena s DPH	v EUR			4 617,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

Objekt:

2025/030-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto:

Košice

Dátum:

25. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

3 754,15

D4 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

3 754,15

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

0,00

721 - Vnútorná kanalizácia

269,28

722 - Vnútorný vodovod

531,81

723 - Vnútorný plynovod

217,75

725 - Zariadenie predmety

1 472,17

734 - Armatúry

280,36

735 - Vykurovacie telesá

982,78

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 754,15

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

Objekt:

2025/030-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto:

Košice

Dátum:

25. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 754,15

D D4 PRÁCE A DODÁVKY PSV

3 754,15

D 72 ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

0,00

D 721 Vnútrorná kanalizácia

269,28

1	K	721100906	Opr. pretesnenie hrdla odpad. potrubia DN do 200	kus	2,000	14,95	29,90
2	K	721170909	Opr. PVC potrubia, vsadenie odbočky do potrubia D 110,114	kus	1,000	21,26	21,26
3	K	721170965	Opr. PVC potrubia, prepojenie existujúceho potrubia D 110	kus	2,000	16,10	32,20
4	M	721171109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	m	1,500	21,13	31,70
5	K	721171803	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 75	m	3,000	0,45	1,35
6	K	721171808	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 114	m	1,000	1,19	1,19
7	M	721173204	Potrubie kanal. z PVC rúr prípojovacie D 40x1.8	m	6,000	14,86	89,16
8	M	721173205	Potrubie kanal. z PVC rúr prípojovacie D 50x1.8	m	4,000	15,63	62,52

D 722 Vnútrorný vodovod

531,81

9	K	722130801	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 25	m	4,000	2,45	9,80
10	K	722131932	Opr. vodov. ocel. potr. záv. prepojenie stáv. potrubia DN 20	kus	2,000	15,17	30,34
11	M	722174022	Potrubie vodovodné plastové PPR zvar polyfúzia PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	11,93	190,88
12	K	722182112	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 20	m	16,000	2,13	34,08
13	K	722190901	Opr. uzatvorenie alebo otvorenie vodov. potrubia	kus	6,000	3,26	19,56
14	K	722220861	Demontáž armatúr vodov. s 2 závitmi G do 3/4	kus	12,000	1,56	18,72
15	M	722224116	Kohút napúšťací alebo vypúšťací G 3/4 PN 10 s jedným závitom - pračkový ventil	kus	1,000	8,14	8,14
16	K	722229102	Montáž vodov. armatúr ostatných s 1 závitom G 3/4	kus	7,000	6,45	45,15
17	M	722230102	Armat. vodov. s 2 závitmi, ventil priamy KE 83 T G 3/4	kus	2,000	14,25	28,50
18	K	722239102	Montáž vodov. armatúr s 2 závitmi G 3/4	kus	12,000	5,56	66,72
19	K	722260811	Demontáž vodomeroz závitových G 1/2	kus	2,000	0,92	1,84
20	K	722263404	Montáž vodomera pre vodu do 100 st. C závitového G 1/2	kus	2,000	16,80	33,60
21	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	16,000	1,61	25,76
22	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	16,000	1,17	18,72

D 723 Vnútrorný plynovod

217,75

23	K	723	Vnútrorný plynovod - tlaková skúška + revízná správa	ks	1,000	75,00	75,00
24	K	723160334	Rozperky prípojok k plynomerom G 1	súbor	1,000	15,29	15,29
25	M	723185230	Potrubie medené polotvrde spájané lisovaním DN 20 ZTI	m	2,500	23,11	57,78
26	K	723190901	Opr. plyn. potrubia, uzavretie alebo otvorenie potrubia	kus	2,000	1,41	2,82
27	K	723190907	Opr. plyn. potrubia, odvzdušnenie a napustenie potrubia	m	2,500	1,21	3,03
28	K	723190909	Opr. plyn. potrubia, neúradná tlak. skúška existujúceho potr.	kus	1,000	10,71	10,71
29	K	723191130	Prípojka plynovodná nerezová hadica G1/2 F x G1/2 M dĺžky od 50 do 100 cm spájaná na závit	súbor	1,000	24,75	24,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	M	723230102	Guľový uzáver priamy PN 5 G 1/2 FF s protipožiarnou armatúrou a 2x vnútorným závitom	kus	1,000	28,37	28,37
D 725			Zariaďovacie predmety				1 472,17
31	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	8,14	8,14
32	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	1,000	38,17	38,17
33	M	642340000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	1,000	109,80	109,80
34	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	5,38	10,76
35	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	29,36	29,36
36	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	1,000	81,12	81,12
37	K	725220812	Demontáž vaničiek	súbor	1,000	3,67	3,67
38	K	725241142.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvrtkruhovej 900x900 mm	ks	1,000	47,13	47,13
39	M	554230001900	Sprchovacia vanička akrylátová štvrtkruhová STANDARD bez nôh, rozmer Plus 900x900 mm, s integrovaným panelom, hĺbka 90 mm, GEBERIT	ks	1,000	104,50	104,50
40	K	725245155.S	Montáž sprchovej zásteny, posuvné dvere, do výšky 2000 mm, na štvrtkruhová vaničku 900x900 mm	ks	1,000	51,47	51,47
41	M	552230000200.S	Kút sprchový štvrtkruhový, dvojdielny, rozmer 900x900x1950 mm,	ks	1,000	274,55	274,55
42	K	725610902	Opr. plyn. šporákov, výmena s úpravou inštalácie	kus	1,000	45,98	45,98
43	M	541108640	Sporák kombinovaný	kus	1,000	280,73	280,73
44	K	725820802.S	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb.	2,000	3,30	6,60
45	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	12,77	25,54
	VV		"1.03" 1		1,000		
	VV		"1.05" 1		1,000		
	VV		Súčet		2,000		
46	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	52,92	105,84
47	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	1,000	3,93	3,93
48	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	3,47	3,47
49	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	1,000	75,66	75,66
50	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	2,80	2,80
51	M	551450003300.S	Držiak sprchy nastaviteľný	ks	1,000	46,90	46,90
52	K	725849307.S	Montáž ručnej sprchy nástennej	ks	1,000	2,93	2,93
53	M	552260002060.S	Sprcha ručná, hadica 150 cm, držiak malý, pripojenie G1/2", chróm	ks	1,000	17,62	17,62
54	K	725859102.S	Montáž ventilu odpadového pre zariaďovacie predmety nad DN 32 do DN 50	ks	5,000	7,07	35,35
	VV		"1.04"				
	VV		"umývadlo" 1		1,000		
	VV		"práčka" 1		1,000		
	VV		"sprchová vanička" 1		1,000		
	VV		"1.03"				
	VV		"umývadlo" 1		1,000		
	VV		"umývačka riadu" 1		1,000		
	VV		Súčet		5,000		
55	M	551620023300.S	Ventil odpadový pre zariad. predmety DN 40	ks	5,000	12,03	60,15
D 734			Armatúry				280,36
56	K	734200821	Demontáž armatúr s dvoma závitmi do G 1/2	kus	8,000	3,57	28,56
57	K	734209103	Montáž armatúr s jedným závitom G 1/2	ks	8,000	1,10	8,80
58	M	734221602	Ventil regul. závit. termost. bez hlavice ovl. RDV 80 G 1/2	kus	4,000	18,95	75,80
59	M	734221672	Hlavica ovládania termost. ventilov RD, RD 80R	kus	4,000	23,64	94,56
60	M	734231213	Ventily uzavieracie závitové Ve 3001 G 1/2	kus	8,000	9,08	72,64
D 735			Vykurovacie telesá				982,78
61	K	735111810	Demontáž vykurovacích telies článkových	m2	20,000	1,32	26,40
62	K	735159645	Montáž vyhr. telies oc.doskové dvojité bez odvzd. KORAD-22K Hdo600/Ldo2000mm	kus	4,000	32,09	128,36
63	M	484530015967.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxlh 600x800x65-66 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	139,70	139,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
64	M	484530015971.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxlh 600x1000x65-66 mm, s bočným pripojením	ks	2,000	162,02	324,04
65	M	484530015977.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové, vxlxlh 600x1400x65-66 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	208,56	208,56
66	K	735191905	Opr. vykुर. telies, odvzdušnenie telesa	kus	4,000	1,25	5,00
67	K	735191910	Opr. vykुर. telies, napustenie vody do vykुर. telies	m2	96,000	0,65	62,40
68	K	735494811	Vypustenie vody pri demont. z vykurovacích telies a potrubia	m2	96,000	0,92	88,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

Objekt:

2025/030-003 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto: Košice

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 25. 2. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

44518684

IČ DPH:

SK 202 272 2075

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47 894 431

IČ DPH:

2024134937

Náklady z rozpočtu	3 233,58
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	3 233,58

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	3 233,58	23,00%	743,72

Cena s DPH	v EUR	3 977,30
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

Objekt:

2025/030-003 - Elektroinštalácia

Miesto:

Košice

Dátum:

25. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE , TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

3 233,58

HSV - Práce a dodávky HSV

841,50

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

841,50

M - Práce a dodávky M

2 392,08

21-M - Elektromontáže

2 392,08

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 233,58

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Laborecká 6 / byt č. 1 / prízemie

Objekt:

2025/030-003 - Elektroinštalácia

Miesto:

Košice

Dátum:

25. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 233,58

D HSV

Práce a dodávky HSV

841,50

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

841,50

1	K	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive -0,00200 t	m	110,000	7,65	841,50
---	---	-------------	--	---	---------	------	--------

D M

Práce a dodávky M

2 392,08

D 21-M

Elektromontáže

2 392,08

2	K	210193081.S	Domova rozvodnica do 28 M povrchová montáž IP 40	ks	1,000	37,50	37,50
3	M	357140008110.S	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná, počet radov 2, modulov v rade 14, modulov celkom 28, PE+N, IP40	ks	1,000	27,55	27,55
4	K	210111023.S	Domová zásuvka s prepäťovou ochranou pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250V / 16A 2P + PE	ks	16,000	3,53	56,48
5	M	345510001210.S	Zásuvka jednonásobná na povrch	ks	4,000	3,80	15,20
6	M	345510001220.S	Zásuvka dvojnásobná na povrch	ks	9,000	4,75	42,75
7	M	345510005920.S	Zásuvka jednonásobná na povrch s krytkou IP44	ks	2,000	3,61	7,22
8	K	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	255,000	0,34	86,70
9	M	341110000850.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2	m	255,000	1,33	339,15
10	K	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	150,000	0,41	61,50
11	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	150,000	1,00	150,00
12	M	341110000100.S	Kábel medený CYKY-O 2x1,5 mm2	m	40,000	0,95	38,00
13	K	210100003.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	ks	14,000	1,43	20,02
14	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	5,000	3,53	17,65
15	M	345340003000.S	Spínač jednopolový nástenný IP 44	ks	5,000	5,70	28,50
16	K	210110003.S	Sériový spínač - radenie 5, nástenný IP 44 vrátane zapojenia	ks	2,000	3,53	7,06
17	M	345330002915.S	Prepínač nástenný, radenie 5, IP44	ks	2,000	5,70	11,40
18	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového	ks	9,000	7,43	66,87
19	M	348140000100.S	Svietidlo typ1	ks	8,000	10,45	83,60
20	M	348150000100.S	Svietidlo typ 2 - nástenné	ks	1,000	20,43	20,43
21	M	345610021600.S	Prepojovacia lišta k ističom	ks	2,000	4,18	8,36
22	M	345610016300.S	Mostík N nulový	ks	1,000	2,95	2,95
23	M	345610020300.S	Mostík PE nulový	ks	1,000	2,95	2,95
24	M	341110011400.S	Vodič medený CY 6 mm2	m	15,000	1,43	21,45
25	M	374170001200.S	Zvonček modulárny na DIN lištu, 8-12 V AC	ks	1,000	11,40	11,40
26	M	345410002500.S	Krabica inštalácia KU 68-1902 KA pod omietku s viečkom	ks	45,000	0,72	32,40
27	M	345410002100.S	Krabica prístrojová z PVC pod omietku KP 68/2 KA	ks	22,000	0,38	8,36
28	M	345610005200.S	Svorka Wago 224-101 1x1,0-2,5 mm2	ks	50,000	0,52	26,00
29	M	429110004700.S	Ventilátor IP X4	ks	2,000	37,05	74,10
30	M	358260015200.S	OPaOS	ks	1,000	166,25	166,25
31	M	341230001600.S	Kábel medený dátový UTP-AWG 4x2x23 mm2	m	535,000	0,86	460,10
32	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopolový do 63 A	ks	12,000	2,93	35,16
33	M	358220000300.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	3,000	28,50	85,50
34	M	358220000500.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	7,000	33,25	232,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	M	358220000700.S	Hlavný vypínač 25A	ks	1,000	9,03	9,03
36	M	358230000100.S	Prúdový chránič s istením 1P+N, charakteristika B, 16 A, 6000 A/10 kA, 10 mA, typ AC, 2 moduly	ks	1,000	80,85	80,85
37	K	220111761.S	Montáž svorky na potrubie CU aj s uložením	ks	3,000	5,63	16,89