

2025000838

Dodatok č. 1

**k Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie
vo výkone vlastníckych práv č. 2024001527 zo dňa 03.05.2024**

(podľa § 50a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Patrik Takács,

a

Ing. Kristína Takácsová,

(ďalej len „budúci oprávnený“)

I. PREDMET DODATKU

Predmetom tohto dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2024001527 uzavretej medzi zmluvnými stranami a Mestom Košice dňa 03.05.2024, je zmena zmluvnej strany („budúci oprávnený“) z dôvodu odpredaja príľahlých pozemkov a úprava ďalších náležitostí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli.

V článku „Zmluvné strany“ tejto zmluvy sa mení zmluvná strana „budúci oprávnený“ nasledovne:

2. Patrik Takács

Ing. Kristína Takácsová

(ďalej len „budúci oprávnený“)

V článku II. Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy sa bod 4. mení a jeho znenie je:

„Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu trvá po dobu 4-och rokov od účinnosti tohto dodatku. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci povinný bezodkladne uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.“

V článku V. Odstúpenie od zmluvy sa bod 1. mení a jeho znenie je:

„Ak budúci oprávnený nezačne výstavbu podľa čl. III v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v zmluve, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2024001527 zo dňa zo 03.05.2024 týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2024001527 zo dňa zo 03.05.2024.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
Patrik Takács

.....
Ing. Kristína Takáčsová