

ZMLUVA O DIELO

č. 2025000783.....

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK20221186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 6001

1.2 Zhotoviteľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič - konateľ
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

Osoby oprávnené rokovať za zhotoviteľa:

a) vo veciach zmluvných:

b) vo veciach technicko-realizačných:

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej aj ako „ZoD“) pre Objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo:

- a) Rekonštrukcia bytu č. 12 na 4. poschodí v bytovom dome so súp. č. 336 na ul. Šafáriková trieda 10, Košice, na pozemku par. č. 977 v k. ú. Terasa, list vlastníctva č. 13894, spoluvlastnícky podiel 171/10000, počet izieb: 3, výmera bytu: 53,06 m²,
- b) Rekonštrukcia bytu č. 18 na 6. poschodí v bytovom dome so súp. č. 158, na ul. Kysucká 10, Košice, na pozemku par. č. 30 v k. ú. Terasa, list vlastníctva č. 14216, spoluvlastnícky podiel 172/10000, počet izieb: 3, výmera bytu: 52,81 m²,

- c) Rekonštrukcia bytu č. 14 na 4. poschodí v bytovom dome so súp. č. 559, na ul. Bulharská 12, Košice, na pozemku par. č. 1960 v k. ú. Južné Mesto, list vlastníctva č. 13264, spoluvlastnícky podiel 262/10000, počet izieb: 3, výmera bytu: 61,18 m².
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s projektom stavebných úprav, požiadavkami Objednávateľa a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku X. tejto ZoD.
- 2.4 Východiskové podklady k predmetu ZoD:
- a) projekty stavebných úprav vyhotovené zodpovednými projektantmi
pre byty špecifikované v bode 2.1 tejto ZoD,
- b) ohlásenie stavebných úprav vydané určeným stavebným úradom Obcou Geča:
- č. 41/182/2025/ocu zo dňa 04.02.2025 pre byt č.12/ 4.p., Šafárikova trieda 10, Košice
 - č. 43/184/2025/ocu zo dňa 04.02.2025 pre byt č. 18/ 6.p., Kysucká 10, Košice
 - č. 44/185/2025/ocu zo dňa 04.02.2025 pre byt č.14/ 4. p., Bulharská 12, Košice
- c) položkový rozpočet stavby pre byty špecifikované v bode 2.1. tejto ZoD.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.1.1 začať realizáciu diela do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto ZoD,
- 3.1.2 ukončiť dielo pre predmet ZoD podľa čl. II bodu 2.1 :
- a) byt č.12/ 4. p. v BD Šafárikova trieda 10 do 31.10.2025
 - b) byt č.18/ 6.p. v BD Kysucká 10 do 31.10.2025
 - c) byt č.14/ 4.p. v BD Bulharská 12 do 31.10.2025
- 3.2 Dodržanie času vykonania diela zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD.
- 3.3 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie bez väd a nedorobkov pred časom plnenia dohodnutým v bode 3.1.2 tejto ZoD, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa zápisom do stavebného denníka o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.
- 3.5 Ak Zhotoviteľ pre prekážky na strane Objednávateľa, alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia tejto ZoD (vyššia moc - napr. pandémie) nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude náležite preukázaná a zapísaná v stavebnom denníku.

Čl. IV. Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia je adresa bytov podľa bodu 2.1 tejto ZoD.

Čl. V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto ZoD je stanovená v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom stavebných úprav bytov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto ZoD. Celková cena za dielo je vo výške:

BYT/ADRESA	Cena v €
byt č.12/ 4.p. - Šafárikova trieda 10, Košice	29 189,82
byt č.18/ 6.p. - Kysucká 10, Košice	32 746,10
byt č.14/ 4.p. - Bulharská 12, Košice	30 422,52
SPOLU bez DPH	92 358,44
23% DPH	21 242,44
Spolu s DPH	113 600,88

- 5.2. Dohodnutá celková cena za dielo podľa bodu 5.1 tohto článku ZoD určená podľa položkovitého rozpočtu stavby je pevná, konečná a nemenná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
- 5.3. V cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené súplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto ZoD a jej príloh vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie ZoD (riadne a včasné vykonanie diela) ako sú napr. colné poplatky, správne poplatky (uzávierky, prekopávky, zaujatie verejného priestranstva), daň za užívanie verejného priestranstva, náklady na dopravu stavebných výrobkov a materiálov na miesto ich použitia, staveniskovú a mimostaveniskovú dopravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, plynu a tepla, odstránenie (naloženie, odvoz, zloženie) vybúraných hmôt, sute a odpadov súvisiacich s vykonávaním diela vrátane poplatkov za ich uskladnenie, a pod. súvisiace s vykonaním diela.
- 5.4. K faktúram bude uplatňovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.") vrátane aplikácie 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. upravujúceho prenos daňovej povinnosti v prípade dodania stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti, ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu (štatistická klasifikácia produktov podľa činnosti - klasifikácia CPA).
- 5.5. Cenu diela podľa bodu 5.1 tohto článku ZoD je možné meniť výlučne len v prípade požiadavky Objednávateľa o vykonanie prác navyše oproti ZoD, a to len na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto ZoD.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
- 6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne zrealizovaného rozsahu vykonaných prác a dodávok potvrdený odborným technickým dozorom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude vystavovať a predkladať faktúry Objednávateľovi raz mesačne. Pri konečnej faktúre bude prílohou aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 6.3. V prípade vystavenia jednej faktúry, musí byť zrejmé rozčlenenie nákladov vynaložených pre každý byt samostatne.
- 6.4. Splatnosť vystavených faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry, či jej povinných príloh, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.6. Bezodôvodne odmietnutie prevzatia diela nemá vplyv na splatnosť faktúr a povinnosť zaplatiť dielo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa projektu stavebných úprav, podľa podmienok povolenia/ohlásenia, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 7.2. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu 24 mesiacov na materiál a 3 roky na vykonané práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3. Dielo má vady, ak nie je zhotovené v súlade s podmienkami stanovenými v bode 7.1 tejto ZoD, a ak nezodpovedá podmienkam v povolení/ohlásení stavebných úprav. Vadou sa pre účely tejto ZoD rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto ZoD, v projekte stavebných úprav, v technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať, aby Zhotoviteľ bezplatne odstránil vady diela.

- 7.5. Za záručné vady diela nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 10-tich pracovných dní od ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ nastúpi do 5-tich pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite začne s odstraňovaním vady. Termín odstránenia vady diela musí byť dohodnutý písomnou formou. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, alebo neodstráni vady diela správne, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.
- 7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany Objednávateľa.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady, spojené s odstránením takýchto vád. V prípade, ak dodatočne vyjde najavo, že za tieto vady zodpovedá Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi náklady vynaložené na odstránenie vád, za ktoré zodpovedal v rozsahu záručných podmienok, v lehote do 3 dní od preukázania zodpovednosti za vady diela.
- 7.10. Záručná doba neplynie po dobu odo dňa riadneho uplatnenia vady diela Objednávateľom do dňa jej odstránenia Zhotoviteľom.
- 7.11. O odstránení reklamácie sú povinní Objednávateľ a Zhotoviteľ urobiť záznam.
- 7.12. V prípade, ak Objednávateľ v súlade s § 562 Občianskeho zákonníka nereklamoval zjavné vady a nedorobky do skončenia záručnej doby, zaniká zodpovednosť Zhotoviteľa za vady a nedorobky.

Čl. VIII.

Zmluvné sankcie

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto ZoD podľa čl. III. bod 3.1.2 zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny príslušnej časti diela uvedenej v článku V. bod 5.1 tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcim mu z tejto ZoD spôsobil objednávatel'ovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 8.3 Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád diela podľa čl. VII. bodu 7.7 tejto ZoD má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IX. Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

- 9.1 Objednávateľ zápisom do stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do 5-tich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto ZoD. Staveniskom sa rozumie byť, v ktorom Zhotoviteľ bude vykonávať stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela.
- 9.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 9.3 Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním celého diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.4 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy odborného technického dozoru Objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6 Objednávateľ aj Zhotoviteľ sa zaväzujú, že poverené osoby budú určené najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Mená poverených osôb budú zaznamenané v odovzdávacom protokole staveniska.
- 9.7 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak odborný technický dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a odborného technického dozoru Objednávateľa má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca spracovateľa projektu stavebných úprav (autorský dozor) vykonávajúci autorský dohľad nad uskutočnením stavebných prác.
- 9.8 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto ZoD.
- 9.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať pre Objednávateľa dielo špecifikované v čl. II tejto ZoD.

- 9.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.12 Zhotoviteľ je oprávnený po dobu realizácie stavebných prác na vlastné náklady používať sociálne zariadenie a pripojenia na elektrickú energiu (nachádzajúce sa v bytoch). V deň odovzdania staveniska (jednotlivého bytu) sa vykoná odpočet elektrickej energie a ostatných médií a po odovzdaní Diela (jednotlivého bytu) sa vykoná odpočet za účelom zistenia skutočnej spotreby elektrickej energie a ostatných médií.

Čl. X.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v lehote podľa čl. III. tejto ZoD. Pod pojmom celok sa rozumie konkrétny byt.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť zápisom do stavebného denníka Objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote. Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 10.3 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ najmä tieto doklady:
- a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavebných úprav, vrátane projektu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené Zhotoviteľom v jednom vyhotovení,
 - b) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov, doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - c) stavebný denník,
 - d) revízie vyhradených technických zariadení (napr. elektroinštalácia, plynoinštalácia a pod.), tlakové skúšky,
 - e) doklady o likvidácii a zneškodnení odpadov,
 - f) návod na obsluhu, údržbu a starostlivosť.
- 10.4 Drobné odchýlky od projektu stavebných úprav, ktoré nemenia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli Zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný zakresliť do projektu skutočného vyhotovenia stavby.
- 10.5 Vady a nedorobky zistené pri odovzdaní diela odstráni Zhotoviteľ na vlastné náklady. Rozsah väd a nedorobkov ako aj termín ich odstránenia si Zmluvné strany dohodnú v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.6 Dokladom o ukončení diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Obsahom zápisu je tiež vyhlásenie Objednávateľa, že súpis zistených väd je konečný a ich odstránením bude považovať dielo za ukončené a bez závad.

- 10.7 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že akákoľvek vada oznámená Zhotoviteľovi po konaní odovzdávania diela, ktorá nebola uvedená v súpise zistených väd, sa bude považovať za záručnú vadu po odovzdaní diela. Odstránenie takýchto väd sa riadi podľa čl. VII. tejto ZoD a nemá vplyv na celkové odovzдание diela.
- 10.8 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu všetci prítomní zástupcovia, ktorí sa zúčastnili na odovzdaní a prevzatí diela. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela všetkými prítomnými zástupcami je dielo ukončené.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2 budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch Zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.4 Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektu stavebných úprav možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s Objednávateľom.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti vzájomne adresované budú doručované poštou, alebo osobne oproti podpisu.

Čl. XII.

Prechod vlastníckeho práva

- 12.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela a znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele momentom pevného zhotovenia (namontovania) diela a jeho zaplata Zhotoviteľovi.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania/namontovania a ich zaplata, s výnimkou zariadení, zaplatených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia celého diela Objednávateľom.

Čl. XIII.
Závěrečné ustanovenia

- 13.1 V sporných prípadoch sa Zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.2 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD je Príloha č. 1 - položkovitý rozpočet stavby.
- 13.4 Na účely tejto ZoD sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto ZoD, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá Zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo márnym uplynutím odbernej lehoty (v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň, v ktorom uplynula odberná lehota). V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná, alebo sa zásielku z akéhokoľvek dôvodu nepodarí doručiť druhej Zmluvnej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.
- 13.5 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Keďže ZoD je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma Zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie ZoD. O zverejnení ZoD sa Zmluvné strany vzájomne informujú. ZoD nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
- 13.6 ZoD je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 13.7 Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

18-03-2025

V Košiciach dňa

Za Objednávateľa:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

V Košiciach dňa- 5-03- 2025

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Košice
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE		
Projektant			
Zhotoviteľ	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.	44518684	SK 202 272 2075
Spracoval	, EaCP s.r.o.	47 894 431	2024134937
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	09.02.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	4 409,83	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	7 252,83	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	11 412,26	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	4 271,45	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	1 455,09					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	388,36					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		29 189,82	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22	29 189,82
Objednávateľ		24 DPH 23,00 % z 29 189,82	6 713,66
Dátum a podpis	Pečiatka	25 Cena s DPH (r. 23-24)	35 903,48
Zhotoviteľ		E Prípochy a odpočty	
Dátum a podpis		26 Dodávky zadávateľa	0,00
- 5 -03- 2025		27 Kľzavá doložka	0,00
Dátum a podpis		28 Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025/027
Stavba: Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

JKSO: Košice

Miesto: Košice

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ: , EaCP s.r.o.

Poznámka:

KS: 9. 2. 2025

Dátum:

IČO: 44518684

IČ DPH: SK 202 272 2075

IČO: 47 894 431

IČ DPH: 2024134937

Náklady z rozpočtov			29 189,82
Materiál			17 277,18
Montáž			11 912,60
Ostatné náklady zo súhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			29 189,82
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	29 189,82	6 713,66
Cena s DPH	v	EUR	35 903,48

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2025/027

Stavba: Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

Miesto: Košice

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

EaCP s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		29 189,82	35 903,48
2025/027-001	ASR	23 007,09	28 298,72
2025/027-002	Zdravotechnika a vykurovanie	3 612,53	4 443,41
2025/027-003	Elektroinštalácia	2 570,20	3 161,35
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		29 189,82	35 903,48

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-001 - ASR

JKSO:

Miesto: Košice

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

, EaCP s.r.o.

KS:

Dátum: 9. 2. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

44518684

IČ DPH:

SK 202 272 2075

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47 894 431

IČ DPH:

2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			23 007,09
Materiál			13 341,04
Montáž			9 666,01
Ostatné náklady			0,00
Cena bez DPH			23 007,09
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	23 007,09	23,00%	5 291,63
Cena s DPH	v	EUR	28 298,72

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-001 - ASR

Miesto: Košice

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ: /
s.r.o. EaCP

Kód dielu - Popis	Materiál [EUR]	Montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	13 341,04	9 666,01	23 007,09
HSV - Práce a dodávky HSV	4 409,29	6 484,06	10 893,36
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 190,77	389,33	1 580,10
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	3 075,46	2 489,19	5 564,65
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	143,06	3 472,83	3 615,90
99 - Presun hmôt HSV	0,00	132,71	132,71
PSV - Práce a dodávky PSV	8 931,75	3 181,95	12 113,73
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	245,83	117,58	363,41
763 - Konštrukcie - drevostavby	60,51	34,51	95,02
766 - Konštrukcie stolárske	5 043,32	218,18	5 261,50
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	64,72	51,42	116,14
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	46,92	49,92	96,84
771 - Podlahy z dlaždíc	156,37	83,03	239,40
775 - Podlahy vlysové a parketové	255,69	161,58	417,27
776 - Podlahy povlakové	1 383,68	1 391,10	2 774,80
781 - Obklady	912,52	453,10	1 365,62
783 - Nátery	30,70	101,42	132,13
784 - Maľby	731,49	520,11	1 251,60

2) Ostatné náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 23 007,09

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-001 - ASR

Miesto: Košice

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ: / , EaCP
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

23 007,09

D HSV Práce a dodávky HSV 10 893,36

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 580,10

1	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	55,149	21,34	6,58	1 539,76
	vv		"priečky"					
	vv		(3,435+2,735+2,95+0,9+1,0+0,7+3,185+2,525+3,015+0,5+1,1)*2,65		58,419			
	vv		"primurovka"					
	vv		1,96*1,5		2,940			
	vv		"odpočet otvorov"					
	vv		-(0,8*1,97*3+0,6*1,97)		-5,910			
	vv		-0,5*0,6		-0,300			
	vv		Súčet		55,149			

2	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	22,045	0,63	1,20	40,34
	vv		"priečky"					
	vv		(3,435+2,735+2,95+0,9+1,0+0,7+3,185+2,525+3,015+0,5+1,1)		22,045			

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 5 564,65

3	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	13,078	0,52	1,24	23,02
	vv		2,38*1,53		3,641			
	vv		1,78*1,53		2,723			
	vv		1,77*1,53		2,708			
	vv		1,52*1,53+0,8*2,1		4,006			
	vv		Súčet		13,078			

4	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	53,035	1,17	1,66	150,09
	vv		"hlbková penetrácia po oškrabaní stropov"					
	vv		"1.01"					
	vv		3,085*1,6+0,9*0,9		5,746			
	vv		"1.02"					
	vv		2,735*3,335		9,121			
	vv		"1.03"					
	vv		2,95*3,335		9,838			
	vv		"1.04"					
	vv		2,525*2,46-0,5*1,1-0,9*0,9		4,852			
	vv		"1.05"					
	vv		2,6*3,615		9,399			
	vv		"1.06"					
	vv		3,085*3,015+3,185*1,5		14,079			
	vv		Súčet		53,035			

5	K	611421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	53,035	0,22	2,40	138,95
---	---	-------------	--	----	--------	------	------	--------

6	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hlbkovou na nasiakavé podklady	m2	171,331	1,08	0,74	311,82
	vv		"hlbková penetrácia po oškrabaní stien + nové priečky"					
	vv		"1.01"					
	vv		(3,085+0,7+0,9+0,9+3,985+1,6)*2,65		29,601			
	vv		-(0,9*2,0+0,8*1,97*2+0,6*1,97)		-6,134			
	vv		Medzisúčet		23,467			
	vv		"1.02"					
	vv		(2,735*2+3,335*2)*2,65		32,171			
	vv		-(1,78*1,53+0,8*1,97)		-4,299			
	vv		Medzisúčet		27,872			
	vv		"1.03"					
	vv		(2,95*2+3,335*2)*2,65		33,311			
	vv		-(2,38*1,53+0,8*1,97)		-5,217			
	vv		Medzisúčet		28,094			
	vv		"1.04"					
	vv		(1,625+1,96+2,525+0,5+1,5+0,9+0,9)*2,65		26,262			
	vv		-(0,6*1,97)		-1,182			
	vv		Medzisúčet		25,080			
	vv		"1.05"					
	vv		(3,615+2,6*2+3,015)*2,65		31,350			
	vv		-(1,77*1,53)		-2,708			
	vv		Medzisúčet		28,642			
	vv		"1.06"					
	vv		(3,085*2+3,015+4,515)*2,65		36,305			
	vv		-(0,8*1,97+0,8*2,0+1,52*1,53)		-5,502			
	vv		Medzisúčet		30,803			
	vv		"ostenia okien"					
	vv		7,373		7,373			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		Súčet		171,331			
7	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	171,331	4,21	3,17	1 264,42
	VV		171,331		171,331			
8	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	171,331	1,01	0,74	299,83
	VV		"penetrácia po aplikácii sklotextilnej mriežky do lepidla pod štukovú omietku"					
	VV		171,331		171,331			
9	K	612460208.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	146,276	3,58	5,87	1 382,31
	VV		171,331		171,331			
	VV		"odpočet obkladu stien"					
	VV		-25,055		-25,055			
	VV		Súčet		146,276			
10	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	7,372	1,97	15,42	128,20
	VV		0,35*(1,53+2,38+1,53)		1,904			
	VV		0,35*(1,53+1,78+1,53)		1,694			
	VV		0,35*(1,53+1,77+1,53)		1,691			
	VV		0,35*(1,53+1,52+0,8+2,1)		2,083			
	VV		Súčet		7,372			
11	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	153,348	1,00	0,75	268,36
	VV		"penetračný náter omietok pred maľbami"					
	VV		145,976+7,372		153,348			
12	K	625250516	Systém PCI Pecitherm - butylová izolačná páska PCI Pecitape Butyl	m	17,860	2,37	0,75	55,72
	VV		(1,625+1,96+2,525+0,5+1,5+0,9+0,9)		9,910			
	VV		2,65*3		7,950			
	VV		Súčet		17,860			
13	K	632452649.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm	m2	53,035	15,20	3,09	970,01
	VV		"1.01"					
	VV		3,085*1,6+0,9*0,9		5,746			
	VV		"1.02"					
	VV		2,735*3,335		9,121			
	VV		"1.03"					
	VV		2,95*3,335		9,838			
	VV		"1.04"					
	VV		2,525*2,46-0,5*1,1-0,9*0,9		4,852			
	VV		"1.05"					
	VV		2,6*3,615		9,399			
	VV		"1.06"					
	VV		3,085*3,015+3,185*1,5		14,079			
	VV		Súčet		53,035			
14	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	4,000	0,79	49,09	199,52
15	M	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovacia	ks	4,000	93,10		372,40
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie								3 615,90
16	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	53,035	2,14	2,20	230,17
	VV		53,035		53,035			
17	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	53,035	0,12	4,38	238,66
18	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	29,010	0,80	1,74	73,69
	VV		"okná"					
	VV		(1,53+2,38+1,53)		5,440			
	VV		(1,53+1,78+1,53)		4,840			
	VV		(1,53+1,77+1,53)		4,830			
	VV		(1,53+1,52+0,8+2,1)		5,950			
	VV		"vonkajšie rohy"					
	VV		2,65*3		7,950			
	VV		Súčet		29,010			
19	K	962084121.S	Búranie priečok doskových, sadrových, sadrokartónových hr. do 50 mm, -0,10000t	m2	63,835	0,00	3,46	220,87
	VV		"vybúranie umakartového jadra a priečok"					
	VV		(2,9+3,4+2,335+1,87+2,52+1,6*2+1,65+3,215+1,6)*2,65		60,129			
	VV		(1,65*1,6+0,82*1,3)		3,706			
	VV		Súčet		63,835			
20	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,301	0,00	141,80	42,68
	VV		"1.01"					
	VV		3,215*1,87*0,05		0,301			
21	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	6,012	0,00	2,21	13,29
	VV		"1.01"					
	VV		3,215*1,87		6,012			
22	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do súti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	9,000	0,00	0,56	5,04
	VV		"vchodové" 1		1,000			
	VV		"interiérové" 7		7,000			
	VV		"špaiza" 1		1,000			
	VV		Súčet		9,000			
23	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	9,259	0,00	22,96	212,59
	VV		0,7*1,97*3		4,137			
	VV		0,8*1,97*1		1,576			
	VV		0,6*1,97*3		3,546			
	VV		Súčet		9,259			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, - 0,06800t	m2	2,192	0,00	7,94	17,40
	vv		1,37*1,6*105		2,192			
25	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	8,687	0,00	10,66	92,60
26	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	8,687	0,00	23,83	207,01
27	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	26,061	0,00	7,48	194,94
	vv		8,687*3 'Prepočítané koeficientom množstva		26,061			
28	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,687	0,00	12,58	109,28
29	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	130,305	0,00	0,38	49,52
	vv		8,687*15 'Prepočítané koeficientom množstva		130,305			
30	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,687	0,00	10,76	93,47
31	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,687	0,00	74,95	651,09
32	K	979089002.S	Poplatok za skládku - obaly (15 01 01, 02, 06), ostatné	t	0,896	0,00	142,50	127,68
33	K	979089901.S	Poplatok za zneškodňovanie stavebného odpadu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	8,687	0,00	119,25	1 035,92
D 99 Presun hmôt HSV								132,71
34	K	998011032.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z blokov, výšky do 12 m	t	7,765	0,00	7,15	55,52
35	K	998011044.S	Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z blokov nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m	t	7,765	0,00	8,56	66,47
36	K	998011045.S	Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z blokov za každých ďalších aj začatých 5000 m	t	15,530	0,00	0,69	10,72
	vv		7,765*2 'Prepočítané koeficientom množstva		15,530			
D PSV Práce a dodávky PSV								12 113,73
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti								363,41
37	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie vodorovná	m2	4,852	6,14	2,25	40,71
	vv		*1.04*					
	vv		2,525*2,46-0,5*1,1-0,9*0,9		4,852			
38	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie zvislá	m2	31,771	6,80	3,27	319,93
	vv		*1.04*					
	vv		(2,525*2+1,96+1,5+0,9*2+1,625+0,5)*2,65		32,953			
	vv		-(0,6*1,97)		-1,182			
	vv		Súčet		31,771			
39	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,062	0,00	32,44	2,01
40	K	998711192.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	0,062	0,00	5,74	0,36
41	K	998711199.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. za k. d. i začatých 1000m	t	0,930	0,00	0,43	0,40
	vv		0,062*15 'Prepočítané koeficientom množstva		0,930			
D 763 Konštrukcie - drevostavby								95,02
42	K	763161525.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. nad 500 do 1000 mm, 2x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami hr. 12,5 mm	m	2,650	5,20	8,05	35,11
	vv		"obstavba dažďového zvodu"					
	vv		2,65		2,650			
43	M	590110002000.S	Doska sadrokartónová štandardná A, hr. 12,5 mm	m2	2,703	3,51		9,49
	vv		2,65*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		2,703			
44	K	763170044.S	Revízne dvierka roletové	ks	1,000	37,24	10,75	47,99
45	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,034	0,00	52,37	1,78
46	K	998763394.S	Príplatok za presun (69) nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, sadrokartónových konštrukcií mimo staveniska k.d. 1 km	t	0,510	0,00	1,27	0,65
	vv		0,034*15 'Prepočítané koeficientom množstva		0,510			
D 766 Konštrukcie stolárske								5 261,50
47	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových do kovovej zárubne	ks	1,000	7,64	22,34	29,98
	vv		*vchodové dvere" 1		1,000			
48	M	611720000100.S	Dvere do bytu vstupné protipožiarne plné, šírka 600-900 mm, E/EW30+K3	ks	1,000	251,47		251,47
49	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	5,000	0,00	20,52	102,60
	vv		"interiérové dvere" 4		4,000			
	vv		*špajza" 1		1,000			
	vv		Súčet		5,000			
50	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	5,000	22,90		114,50
51	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	5,000	136,65		683,25
52	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	2,000	0,09	8,20	16,58
	vv		*špajza" 1		1,000			
	vv		*vstupné dvere" 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			Súčet		2,000			
53	M	611890002900.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 80 mm	ks	1,000	8,29		8,29
54	M	611890004100.S	Prah dubový, dĺžka 910 mm, šírka 80 mm	ks	1,000	12,87		12,87
55	M	766811001.S	Dodávka a montáž kuchynskej linky, vrátane dodávky drezu , ale bez dodávky spotrebičov	ks	1,000	3 890,00		3 890,00
56	K	766811072.S	Montáž, osadenie digestora	ks	1,000	0,00	7,61	7,61
57	M	429730001100.S	Digestor	ks	1,000	75,12		75,12
58	K	766811801.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, spodnej skrinky -0,0130t	ks	6,000	0,00	3,07	18,42
59	K	766811802.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, hornej skrinky -0,01000t	ks	6,000	0,00	3,50	21,00
60	K	766821811.S	Demontáž vstavanej skrine jednokridlových - 0,08800t	ks	2,000	0,00	7,55	15,10
61	K	998766103.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,202	0,00	39,41	7,96
62	K	998766194.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun nad najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,202	0,00	22,32	4,51
63	K	998766199.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 100 m nad 1	t	3,030	0,00	0,74	2,24
VV			0,202*15 'Prepočítané koeficientom množstva		3,030			
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové					116,14
64	K	767649195.S	Montáž doplnkov dverí - zámok	ks	2,000	0,02	25,71	51,46
VV			"dvere vchodové" 1		1,000			
VV			"špajza" 1		1,000			
VV			Súčet		2,000			
65	M	549260000100.S	Zámok zadlábavací vložkový pre obojstranné otváranie	ks	2,000	32,34		64,68
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení					96,84
66	K	766811036.S	Vyrezanie otvoru vrátane zamerania, pre mriežku	ks	6,000	0,00	4,43	26,58
67	K	769035093.S	Montáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 50 mm	ks	6,000	0,00	3,89	23,34
68	M	429720209000.S	Mriežka krycia kruhová, priemer 50 mm	ks	6,000	7,82		46,92
D 771			Podlahy z dlaždíc					239,40
69	K	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	4,852	6,03	16,19	107,81
VV			"1.04"					
VV			2,525*2,46-0,5*1,1-0,9*0,9		4,852			
VV			Súčet		4,852			
70	M	597740003200.S	Dlaždice keramické	m2	5,046	25,19		127,11
VV			4,852*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		5,046			
71	K	998771103.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,120	0,00	23,24	2,79
72	K	998771194.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,120	0,00	8,87	1,06
73	K	998771199.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	1,800	0,00	0,35	0,63
VV			0,12*15 'Prepočítané koeficientom množstva		1,800			
D 775			Podlahy vlysové a parketové					417,27
74	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových lepením	m	55,910	0,20	2,89	172,76
VV			"1.01"					
VV			(3,085+0,7+0,9+0,9+3,985+1,6)		11,170			
VV			-(0,9+0,8*2+0,6)		-3,100			
VV			Medzisúčet		8,070			
VV			"1.02"					
VV			(2,735*2+3,335*2)		12,140			
VV			-(0,8)		-0,800			
VV			Medzisúčet		11,340			
VV			"1.03"					
VV			(2,95*2+3,335*2)		12,570			
VV			-(0,8)		-0,800			
VV			Medzisúčet		11,770			
VV			"1.05"					
VV			(3,615+2,6*2+3,015)		11,830			
VV			Medzisúčet		11,830			
VV			"1.06"					
VV			(3,085*2+3,015+4,515)		13,700			
VV			-(0,8)		-0,800			
VV			Medzisúčet		12,900			
VV			Súčet		55,910			
75	M	611990003200.S	Lišta soklová	m	56,469	4,33		244,51
VV			55,91*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		56,469			
D 776			Podlahy povlakové					2 774,80
76	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	55,910	0,00	1,26	70,45
VV			55,91		55,910			
77	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	47,916	0,00	3,19	152,85
VV			"1.01"					
VV			0		0,000			
VV			"1.02"					
VV			2,335*2,9		6,772			
VV			"1.03"					
VV			3,4*2,9		9,860			
VV			"1.04"					
VV			2,52*1,22+1,65*1,6		5,714			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		"1.05"					
	VV		2,52*3,78		9,526			
	VV		"1.06"					
	VV		3,215*4,7		15,111			
	VV		"kumbal"					
	VV		1,06*0,88		0,933			
	VV		Súčet		47,916			
78	K	776521100.S	Lepenie poviakových podláh z PVC vinylových homogénnych pásov	m2	49,116	2,37	5,64	393,42
	VV		49,116		49,116			
79	M	284110002100.S	Podlaha PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	50,589	22,62		1 144,32
	VV		49,116*1,03 "Prepočítané koeficientom množstva"		50,589			
80	K	776990100.S	Zamietanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	49,116	0,00	0,55	27,01
	VV		"1.01"					
	VV		3,085*1,6+0,9*0,9		5,746			
	VV		"1.02"					
	VV		2,735*3,335		9,121			
	VV		"1.03"					
	VV		2,95*3,335		9,838			
	VV		"1.05"					
	VV		2,6*3,615		9,399			
	VV		"1.06"					
	VV		3,085*3,015+3,185*1,5		14,079			
	VV		"kumbal"					
	VV		1,06*0,88		0,933			
	VV		Súčet		49,116			
81	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	49,116	0,00	1,13	55,50
	VV		49,116		49,116			
82	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	49,116	1,68	0,56	110,02
	VV		49,116		49,116			
83	K	776992210.S	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	49,116	0,00	13,86	680,75
	VV		49,116		49,116			
84	K	776994113.S	Ostatné práce - zvarovanie a frézovanie povlakových podláh z linolea - teplý spoj	m	33,000	0,03	2,69	89,76
85	K	776995111.S	Ostatné práce - lepenie prechodových profilov	m	3,000	0,66	1,91	7,71
	VV		0,8*3		2,400			
	VV		0,6*1		0,600			
	VV		Súčet		3,000			
86	M	611990001100.S	Lišťa prechodová skrutkovacia, šírka 40 mm	m	3,030	12,37		37,48
	VV		3*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva"		3,030			
87	K	998776103.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,172	0,00	18,90	3,25
88	K	998776194.S	Podlahy povlakové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,172	0,00	8,15	1,40
89	K	998776199.S	Podlahy povlakové, prípl.za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	2,580	0,00	0,34	0,88
	VV		0,172*15 "Prepočítané koeficientom množstva"		2,580			
D 781			Obklady					1 365,62
90	K	781445101.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	25,055	4,66	15,36	501,60
	VV		"1.04"					
	VV		(1,625+1,96+2,525+0,5+1,5+0,9+0,9)*2,1		20,811			
	VV		1,96*0,1		0,196			
	VV		"obklad po strop v sprchovom kúte"					
	VV		(0,9+0,9)*(2,65-2,1)		0,990			
	VV		"odpočet otvorov"					
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		"revízne dvierka"					
	VV		-0,6*0,5		-0,300			
	VV		"1.05"					
	VV		(2,6-0,8+1,5)*0,6		1,980			
	VV		(0,8+0,8)*1,6		2,560			
	VV		Súčet		25,055			
91	M	597640001600.S	Obkladačky keramické	m2	26,057	27,98		729,07
	VV		25,055*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva"		26,057			
92	K	781491224.S	Montáž profilov nároží pre obklad do tmelu flexibilného	m	7,260	0,53	7,19	56,05
	VV		"hrana prírmurovky"					
	VV		1,96		1,960			
	VV		"Zvislá hrana steny"					
	VV		2,65*2		5,300			
	VV		Súčet		7,260			
93	M	553650003660.S	Profil rohový	m	7,333	8,57		62,84
94	K	998781103.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,430	0,00	23,24	9,99
95	K	998781194.S	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,430	0,00	8,87	3,81
96	K	998781199.S	Obklady keramické, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000m	t	6,450	0,00	0,35	2,26
	VV		0,43*15 "Prepočítané koeficientom množstva"		6,450			
D 783			Nátery					132,13
97	K	783903812.S	Ostatné práce odmastenie chemickými saponátmi	m2	11,808	0,17	1,03	14,17
	VV		"potrubie kúrenia"					
	VV		6,16		6,160			
	VV		"zárubne"					
	VV		(0,8+1,97*2)*0,2*5		4,740			
	VV		(0,6+1,97*2)*0,2*1		0,908			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	vv		Súčet		11,808			
98	K	783221900.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - 35µm	m2	11,808	0,76	2,95	43,81
	vv		11,808		11,808			
99	K	783224900.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné s 1x emailovaním - 70µm	m2	11,808	1,67	4,61	74,15
	vv		11,808		11,808			
	D	784	Maľby					1 251,60
100	K	611401918.S	Priplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu stropov	m2	53,968	0,01	0,37	20,51
	vv		53,035		53,035			
	vv		1,06*0,88		0,933			
	vv		Súčet		53,968			
101	K	612401918.S	Priplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu stien	m2	62,969	0,00	0,35	22,04
	vv		60,271		60,271			
	vv		1,06*2+0,88*2-0,6*1,97		2,698			
	vv		Súčet		62,969			
102	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrábaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	114,239	0,01	0,96	110,81
	vv		"steny"					
	vv		(2,735+3,335+2,95+3,335+1,6+4,515+3,185+2,6+3,615)*2,65		73,856			
	vv		-(2,38*1,53+1,78+1,53+1,77*1,53+1,52*1,53+0,8*2,0)		-13,585			
	vv		Medzisúčet		60,271			
	vv		"strop"					
	vv		53,968		53,968			
	vv		Súčet		114,239			
103	K	784418013.S	Zakryvanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	53,968	3,29	0,71	215,87
	vv		53,968		53,968			
104	K	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané biele s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	207,616	2,66	1,59	882,37
	vv		"stropy"					
	vv		53,968		53,968			
	vv		"steny bez obkladu"					
	vv		146,276		146,276			
	vv		"ostenia okien"					
	vv		7,372		7,372			
	vv		Súčet		207,616			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

44518684

SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

, EaCP s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

47 894 431

2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				3 612,53
Materiál				2 481,05
Montáž				1 131,48
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				3 612,53
	Základ dane	Sadzba dane		Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%		0,00
znižená	3 612,53	23,00%		830,88
Cena s DPH	v EUR			4 443,41

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

/
, EaCP
s.r.o.

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

2 481,05

1 131,48

3 612,53

D4 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

2 481,05

1 131,48

3 612,53

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

0,00

0,00

0,00

721 - Vnútrotná kanalizácia

168,52

85,90

254,42

722 - Vnútrotný vodovod

208,00

290,13

498,13

723 - Vnútrotný plynovod

86,15

131,60

217,75

725 - Zariaďovacie predmety

1 177,06

276,01

1 453,07

734 - Armatúry

243,00

37,36

280,36

735 - Vykurovacie telesá

598,32

310,48

908,80

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 612,53

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-002 - Zdravotníka a vykurovanie

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

1

/

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

EaCP

s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 612,53

D D4 PRÁCE A DODÁVKY PSV

3 612,53

D 72 ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

0,00

D 721 Vnútrotná kanalizácia

254,42

1	K	721100906	Opr. pretesnenie hrdla odpad. potrubia DN do 200	kus	2,000	0,00	14,95	29,90
2	K	721170909	Opr. PVC potrubia, vsadenie odbočky do potrubia D 110,114	kus	1,000	0,00	21,26	21,26
3	K	721170965	Opr. PVC potrubia, prepojenie existujúceho potrubia D 110	kus	2,000	0,00	16,10	32,20
4	M	721171109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	m	1,500	21,13		31,70
5	K	721171803	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 75	m	3,000	0,00	0,45	1,35
6	K	721171808	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 114	m	1,000	0,00	1,19	1,19
7	M	721173204	Potrubie kanal. z PVC rúr prípojovacie D 40x1.8	m	5,000	14,86		74,30
8	M	721173205	Potrubie kanal. z PVC rúr prípojovacie D 50x1.8	m	4,000	15,63		62,52

D 722 Vnútrotný vodovod

498,13

9	K	722130801	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 25	m	4,000	0,00	2,45	9,80
10	K	722131932	Opr. vodov. ocel. potr. záv. prepojenie stáv. potrubia DN 20	kus	2,000	0,00	15,17	30,34
11	M	722174022	Potrubie vodovodné plastové PPR zvar polyfúzia PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	14,000	11,93		167,02
12	K	722182112	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 20	m	14,000	0,00	2,13	29,82
13	K	722190901	Opr. uzatvorenie alebo otvorenie vodov. potrubia	kus	6,000	0,00	3,26	19,56
14	K	722220861	Demontáž armatúr vodov. s 2 závitmi G do 3/4	kus	12,000	0,00	1,56	18,72
15	M	722224116	Kohút napúšťací alebo vypúšťací G 3/4 PN 10 s jedným závitom - pračkový ventil	kus	1,000	8,14		8,14
16	K	722229102	Montáž vodov. armatúr ostatných s 1 závitom G 3/4	kus	7,000	0,00	6,45	45,15
17	M	722230102	Armat. vodov. s 2 závitmi, ventil priamy KE 83 T G 3/4	kus	2,000	14,25		28,50
18	K	722239102	Montáž vodov. armatúr s 2 závitmi G 3/4	kus	12,000	0,00	5,56	66,72
19	K	722260811	Demontáž vodomeroz závitových G 1/2	kus	2,000	0,00	0,92	1,84
20	K	722263404	Montáž vodomera pre vodu do 100 st. C závitového G 1/2	kus	2,000	0,00	16,80	33,60
21	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	14,000	0,26	1,35	22,54
22	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	14,000	0,05	1,12	16,38

D 723 Vnútrotný plynovod

217,75

23	K	723	Vnútrotný plynovod - tlaková skúška + revízná správa	ks	1,000	0,00	75,00	75,00
24	K	723160334	Rozperky prípojok k plynomerom G 1	súbor	1,000	0,00	15,29	15,29
25	M	723185230	Potrubie medené polotvrde spájané lisovaním DN 20 ZTI	m	2,500	23,11		57,78
26	K	723190901	Opr. plyn. potrubia, uzavretie alebo otvorenie potrubia	kus	2,000	0,00	1,41	2,82
27	K	723190907	Opr. plyn. potrubia, odvzdušnenie a napustenie potrubia	m	2,500	0,00	1,21	3,03
28	K	723190909	Opr. plyn. potrubia, neúradná tlak. skúška existujúceho potr.	kus	1,000	0,00	10,71	10,71
29	K	723191130	Prípojka plynovodná nerezová hadica G1/2 F x G1/2 M dĺžky od 50 do 100 cm spájaná na závit	súbor	1,000	0,00	24,75	24,75
30	M	723230102	Guľový uzáver priamy PN 5 G 1/2 FF s protipožiarnou armatúrou a 2x vnútorným závitom	kus	1,000	28,37		28,37

D 725 Zariadenie predmety

1 453,07

31	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	0,00	8,14	8,14
32	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	1,000	5,16	33,01	38,17
33	M	642340000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	1,000	109,80		109,80
34	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	0,00	5,38	10,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	4,45	24,91	29,36
36	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	1,000	81,12		81,12
37	K	725220812	Demontáž vaničiek	súbor	1,000	0,00	3,67	3,67
38	K	725241142.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvrtkruhovej 900x900 mm	ks	1,000	1,06	46,07	47,13
39	M	554230001900	Sprchovacia vanička akrylátová štvrtkruhová STANDARD bez nôh, rozmer Plus 900x900 mm, s integrovaným panelom, hĺbka 90 mm, GEBERIT	ks	1,000	104,50		104,50
40	K	725245155.S	Montáž sprchovej zásteny, posuvné dvre, do výšky 2000 mm, na štvrtkruhová vaničku 900x900 mm	ks	1,000	16,43	35,04	51,47
41	M	552230000200.S	Kút sprchový štvrtkruhový, dvojdielny, rozmer 900x900x1950 mm,	ks	1,000	274,55		274,55
42	K	725610902	Opr. plyn. šporákov, výmena s úpravou inštalácie	kus	1,000	0,00	45,98	45,98
43	M	541108640	Sporák kombinovaný	kus	1,000	280,73		280,73
44	K	725820802.S	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb.	2,000	0,00	3,30	6,60
45	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	2,45	10,32	25,54
	VV		"1.04" 1		1,000			
	VV		"1.05" 1		1,000			
	VV		Súčet		2,000			
46	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	52,92		105,84
47	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	1,000	0,00	3,93	3,93
48	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	0,11	3,36	3,47
49	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	1,000	75,66		75,66
50	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	0,11	2,69	2,80
51	M	551450003300.S	Držiak sprchy nastaviteľný	ks	1,000	46,90		46,90
52	K	725849307.S	Montáž ručnej sprchy nástennej	ks	1,000	0,00	2,93	2,93
53	M	552260002060.S	Sprcha ručná, hadica 150 cm, držiak malý, pripojenie G1/2", chróm	ks	1,000	17,62		17,62
54	K	725859102.S	Montáž ventilu odpadového pre zariadenie predmety nad DN 32 do DN 50	ks	4,000	0,00	7,07	28,28
	VV		"1.04"					
	VV		"umývadlo" 1		1,000			
	VV		"práčka" 1		1,000			
	VV		"sprchová vanička" 1		1,000			
	VV		"1.05"					
	VV		"umývadlo" 1		1,000			
	VV		Súčet		4,000			
55	M	551620023300.S	Ventil odpadový pre zariad. predmety DN 40	ks	4,000	12,03		48,12
D 734			Armatúry					280,36
56	K	734200821	Demontáž armatúr s dvoma závitmi do G 1/2	kus	8,000	0,00	3,57	28,56
57	K	734209103	Montáž armatúr s jedným závitom G 1/2	ks	8,000	0,00	1,10	8,80
58	M	734221602	Ventil regul. závit. termost. bez hlavice ovl. RDV 80 G 1/2	kus	4,000	18,95		75,80
59	M	734221672	Hlavica ovládania termost. ventilov RD, RD 80R	kus	4,000	23,64		94,56
60	M	734231213	Ventily uzavieracie závitové Ve 3001 G 1/2	kus	8,000	9,08		72,64
D 735			Vykurovacie telesá					908,80
61	K	735111810	Demontáž vykurovacích telies článkových	m2	20,000	0,00	1,32	26,40
62	M	4849D01112	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 550x800 - 2241082013	kus	2,000	136,73		273,46
63	M	4849D01114	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 550x1000 - 2241102013	kus	2,000	162,43		324,86
64	K	735159645	Montáž vyhr. telies oc.doskové dvojité bez odvzd. KORAD-22K Hdo600/Ldo2000mm	kus	4,000	0,00	32,09	128,36
65	K	735191905	Opr. vyk. telies, odvzdušnenie telesa	kus	4,000	0,00	1,25	5,00
66	K	735191910	Opr. vyk. telies, napustenie vody do vyk. telies	m2	96,000	0,00	0,65	62,40
67	K	735494811	Vypustenie vody pri demont. z vykurovacích telies a potrubia	m2	96,000	0,00	0,92	88,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-003 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

44518684

IČ DPH:

SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

, EaCP s.r.o.

IČO:

47 894 431

IČ DPH:

2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 570,20
Materiál	1 455,09
Montáž	1 115,11
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	2 570,20

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	2 570,20	23,00%	591,15

Cena s DPH	v EUR	3 161,35
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-003 - Elektroinštalácia

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

✓
s.r.o. , EaCP

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

1 455,09

1 115,11

2 570,20

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

726,75

726,75

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

0,00

726,75

726,75

M - Práce a dodávky M

1 455,09

388,36

1 843,45

21-M - Elektromontáže

1 455,09

388,36

1 843,45

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 570,20

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Šafárikova trieda 10 / byt č. 12 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-003 - Elektroinštalácia

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

/

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

, EaCP

s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 570,20

D HSV

Práce a dodávky HSV

726,75

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

726,75

1	K	974031121.S	Výsekanie rýh v akomkoľvek murive -0,00200 t	m	95,000	0,00	7,65	726,75
---	---	-------------	--	---	--------	------	------	--------

D M

Práce a dodávky M

1 843,45

D 21-M

Elektromontáže

1 843,45

2	K	210193081.S	Domova rozvodnica do 28 M povrchová montáž IP 40	ks	1,000	0,00	37,50	37,50
3	M	357140008110.S	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná, počet radov 2, modulov v rade 14, modulov celkom 28, PE+N, IP40	ks	1,000	27,55		27,55
4	K	210111023.S	Domová zásuvka s prepäťovou ochranou pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250V / 16A, 2P + PE	ks	15,000	0,00	3,53	52,95
5	M	345510001210.S	Zásuvka jednonásobná na povrch	ks	4,000	3,80		15,20
6	M	345510001220.S	Zásuvka dvojnásobná na povrch	ks	9,000	4,75		42,75
7	M	345510005920.S	Zásuvka jednonásobná na povrch s krytkou IP44	ks	2,000	3,61		7,22
8	K	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	230,000	0,00	0,34	78,20
9	M	341110000850.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2	m	230,000	1,33		305,90
10	K	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	190,000	0,00	0,41	77,90
11	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	155,000	1,00		155,00
12	M	341110000100.S	Kábel medený CYKY-O 2x1,5 mm2	m	35,000	0,95		33,25
13	K	210100003.S	Ukončenie vodičov v rozvádzači, vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	ks	14,000	0,00	1,43	20,02
14	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	5,000	0,00	3,53	17,65
15	M	345340003000.S	Spínač jednopolový nástenný IP 44	ks	5,000	5,70		28,50
16	K	210110003.S	Sériový spínač - radenie 5, nástenný IP 44 vrátane zapojenia	ks	1,000	0,00	3,53	3,53
17	M	345330002915.S	Prepínač nástenný, radenie 5, IP44	ks	1,000	5,70		5,70
18	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového	ks	7,000	0,00	7,43	52,01
19	M	348140000100.S	Svetidlo typ1	ks	6,000	10,45		62,70
20	M	348150000100.S	Svetidlo typ 2 - nástenné	ks	1,000	20,43		20,43
21	M	345610021600.S	Prepojovacia lišta k ističom	ks	2,000	4,18		8,36
22	M	345610016300.S	Mostík N nulový	ks	1,000	2,95		2,95
23	M	345610020300.S	Mostík PE nulový	ks	1,000	2,95		2,95
24	M	341110011400.S	Vodič medený CY 6 mm2	m	15,000	1,43		21,45
25	M	374170001200.S	Zvonček modulárny na DIN lištu, 8-12 V AC	ks	1,000	11,40		11,40
26	M	345410002500.S	Krabica inštalčná KU 68-1902 KA pod omietku s viečkom	ks	35,000	0,72		25,20
27	M	345410002100.S	Krabica prístrojová z PVC pod omietku KP 68/2 KA	ks	20,000	0,38		7,60
28	M	345610005200.S	Svorka Wago 224-101 1x1,0-2,5 mm2	ks	50,000	0,52		26,00
29	M	429110004700.S	Ventilátor IP X4	ks	1,000	37,05		37,05
30	M	358260015200.S	OPaOS	ks	1,000	166,25		166,25
31	M	341230001600.S	Kábel medený dátový UTP-AWG 4x2x23 mm2	m	35,000	0,86		30,10
32	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopolový do 63 A	ks	12,000	0,00	2,93	35,16
33	M	358220000300.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	3,000	28,50		85,50
34	M	358220000500.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	7,000	33,25		232,75
35	M	358220000700.S	Hlavný vypínač 25A	ks	1,000	9,03		9,03
36	M	358230000100.S	Prúdový chránič s istením 1P+N, charakteristika B, 16 A, 6000 A/10 kA, 10 mA, typ AC, 2 moduly	ks	1,000	80,85		80,85
37	K	220111761.S	Montáž svorky na potrubie CU aj s uložením	ks	3,000	1,15	4,48	16,89

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.**

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Košice

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant

Zhotoviteľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracoval

, EaCP s.r.o.

44518684

SK 202 272 2075

47 894 431

2024134937

Rozpočet číslo

Dňa

09.02.2025

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	4 106,36	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	7 986,06	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	10 610,65	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	8 192,84	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	1 460,41					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	389,78					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		32 746,10	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

Pečiatka

Peč

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	32 746,10
24	DPH 23,00 % z 32 746,10	7 531,60
25	Cena s DPH (r. 23-24)	40 277,70

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Dátum a podpis

1-5-03-2025

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025/028

Stavba: Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

JKSO:
Miesto: Košice

KS:
Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ:
MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
, EaCP s.r.o.

IČO: 47 894 431
IČ DPH: 2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	32 746,10
Materiál	16 177,42
Montáž	16 568,74
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH 32 746,10

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	32 746,10	7 531,60

Cena s DPH v EUR 40 277,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2025/028

Stavba: Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

Miesto: Košice

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

EaCP s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		32 746,10	40 277,70
2025/028-001	ASR	26 567,76	32 678,34
2025/028-002	Zdravotechnika a vykurovanie	3 601,40	4 429,72
2025/028-003	Elektroinštalácia	2 576,94	3 169,64
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		32 746,10	40 277,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

Objekt:

2025/028-001 - ASR

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

44518684

SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

, EaCP s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

47 894 431

2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	26 567,76
Materiál	12 247,09
Montáž	14 320,73
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	26 567,76

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	26 567,76	23,00%	6 110,58

Cena s DPH	v EUR	32 678,34
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

Objekt:

2025/028-001 - ASR

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

, EaCP
s.r.o.

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

12 247,09

14 320,73

26 567,76

HSV - Práce a dodávky HSV

4 105,82

7 217,89

11 323,66

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 102,13

448,41

1 550,55

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 869,63

2 785,16

5 654,74

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

134,06

3 850,92

3 984,97

99 - Presun hmôt HSV

0,00

133,40

133,40

PSV - Práce a dodávky PSV

8 141,27

7 102,84

15 244,10

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

182,98

108,24

291,22

763 - Konštrukcie - drevostavby

35,26

13,09

48,35

764 - Konštrukcie klampiarske

79,26

131,83

211,09

766 - Konštrukcie stolárske

3 980,78

3 903,85

7 884,63

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

481,01

95,29

576,30

771 - Podlahy z dlaždíc

151,87

87,48

239,35

775 - Podlahy vlysové a parketové

245,64

158,76

404,40

776 - Podlahy povlakové

1 380,63

1 448,40

2 829,03

781 - Obklady

888,83

469,23

1 358,05

783 - Nátery

25,65

106,03

131,68

784 - Maľby

689,36

580,64

1 270,00

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

26 567,76

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

Objekt:

2025/028-001 - ASR

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

/

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

, EaCP

s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

26 567,76

D	HSV	Práce a dodávky HSV						11 323,66
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--	-----------

D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie						1 550,55
---	---	--------------------------------	--	--	--	--	--	----------

1	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	54,116	20,15	7,77	1 510,92
---	---	-----------	--	----	--------	-------	------	----------

VV			"priečky"					
VV			(3,295+2,865+2,865+0,85+0,975+0,7+3,23+2,775+2,6+0,4++1,1)*2,65		57,386			
VV			"prímurovka"					
VV			1,96*1,5		2,940			
VV			"odpočet otvorov"					
VV			-(0,6*1,97*3+0,6*1,97)		-5,910			
VV			"revízne dvierka"					
VV			-0,5*0,6		-0,300			
VV			Súčet		54,116			

2	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	21,655	0,54	1,29	39,63
---	---	-------------	--	---	--------	------	------	-------

VV			"priečky"					
VV			(3,295+2,865+2,865+0,85+0,975+0,7+3,23+2,775+2,6+0,4++1,1)		21,655			

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						5 654,74
---	---	------------------------------------	--	--	--	--	--	----------

3	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	13,095	0,44	1,32	23,05
---	---	-------------	--	----	--------	------	------	-------

VV			2,3*1,5		3,450			
VV			1,8*1,5		2,700			
VV			1,7*1,5		2,550			
VV			1,67*1,5+0,9*2,1		4,395			
VV			Súčet		13,095			

4	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	53,390	1,02	1,81	151,09
---	---	-------------	--	----	--------	------	------	--------

VV			"hlbková penetrácia po oškrabaní stropov"					
VV			"1.01"					
VV			3,23*1,55+1,075*0,85		5,920			
VV			"1.02"					
VV			2,865*3,295		9,440			
VV			"1.03"					
VV			2,865*3,295		9,440			
VV			"1.04"					
VV			2,525*1,425+1,55*0,85-0,4*1,1		4,476			
VV			"1.05"					
VV			2,6*3,65		9,490			
VV			"1.06"					
VV			3,23*2,775+3,33*1,7		14,624			
VV			Súčet		53,390			

5	K	611421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	53,390	0,18	2,44	139,88
---	---	-------------	--	----	--------	------	------	--------

VV			53,39		53,390			
----	--	--	-------	--	--------	--	--	--

6	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hlbkovou na nasiakavé podklady	m2	173,044	0,98	0,84	314,94
---	---	-------------	---	----	---------	------	------	--------

VV			"hlbková penetrácia po oškrabaní stien + nové priečky"					
VV			"1.01"					
VV			(4,205+0,85+0,975+0,7+3,23+1,55)*2,65		30,502			
VV			-(0,9*2,0+0,8*1,97*2+0,6*1,97)		-6,134			
VV			Medzisúčet		24,368			
VV			"1.02"					
VV			(2,865*2+3,295*2)*2,65		32,648			
VV			-(1,8*1,5+0,8*1,97)		-4,276			
VV			Medzisúčet		28,372			
VV			"1.03"					
VV			(2,865*2+3,295*2)*2,65		32,648			
VV			-(2,30*1,50+0,8*1,97)		-5,026			
VV			Medzisúčet		27,622			
VV			"1.04"					
VV			(1,55+1,9+2,6+0,55+1,425+0,975+0,85)*2,65		26,103			
VV			-(0,6*1,97)		-1,182			
VV			Medzisúčet		24,921			
VV			"1.05"					
VV			(2,6*2+3,65+1,775)*2,65		28,156			
VV			-(1,70*1,50)		-2,550			
VV			Medzisúčet		25,606			
VV			"1.06"					
VV			(3,23+2,775+3,33+4,475)*2,65		36,597			
VV			-(0,8*1,97+1,67*1,5+0,9*2,1)		-5,971			
VV			Medzisúčet		30,626			
VV			"ostenia okien"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		11,529		11,529			
	VV		Súčet		173,044			
7	K	612481119.S	Posiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	173,044	3,80	3,58	1 277,06
	VV		173,044		173,044			
8	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	173,044	0,91	0,84	302,83
	VV		"penetrácia po aplikácii sklotextilnej mriežky do tepidla pod štukovú omietku"					
	VV		173,044		173,044			
9	K	612460208.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	136,592	3,10	6,35	1 290,79
	VV		173,044-11,529		161,515			
	VV		"odpočet obkladu stien"					
	VV		-24,923		-24,923			
	VV		Súčet		136,592			
10	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dvorného štuková	m2	11,529	1,61	15,78	200,49
	VV		(2,3*2+1,5*2)*0,35		2,660			
	VV		(1,8*2+1,5*2)*0,35		2,310			
	VV		(1,7*2+1,5*2)*0,35		2,240			
	VV		(1,67*2+1,5*2+0,9*2+2,1*2)*0,35		4,319			
	VV		Súčet		11,529			
11	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	201,448	0,90	0,85	352,53
	VV		"penetračný náter omietok pred maľbami"					
	VV		"Steny"					
	VV		136,529		136,529			
	VV		"ostenia"					
	VV		11,529		11,529			
	VV		"stropy"					
	VV		53,39		53,390			
	VV		Súčet		201,448			
12	K	625250516	Systém PCI Pecitherm - butylová izolačná páska PCI Pecitape Butyl	m	17,200	2,24	0,88	53,66
	VV		(1,55+1,9+2,6+0,55+1,425+0,975+0,85-0,6)		9,250			
	VV		2,65*3		7,950			
	VV		Súčet		17,200			
13	K	632452649.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm	m2	53,390	14,58	3,71	976,50
	VV		"1.01"					
	VV		3,23*1,55+1,075*0,85		5,920			
	VV		"1.02"					
	VV		2,865*3,295		9,440			
	VV		"1.03"					
	VV		2,865*3,295		9,440			
	VV		"1.04"					
	VV		2,625*1,425+1,55*0,85-0,4*1,1		4,476			
	VV		"1.05"					
	VV		2,6*3,65		9,490			
	VV		"1.06"					
	VV		3,23*2,775+3,33*1,7		14,624			
	VV		Súčet		53,390			
14	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	4,000	0,63	49,25	199,52
15	M	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovacia	ks	4,000	93,10		372,40
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie								3 984,97
16	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	53,390	1,90	2,44	231,71
	VV		53,39		53,390			
17	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	53,390	0,09	4,41	240,26
	VV		53,39		53,390			
18	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	40,890	0,68	1,86	103,86
	VV		"okná"					
	VV		(2,3*2+1,5*2)		7,600			
	VV		(1,8*2+1,5*2)		6,600			
	VV		(1,7*2+1,5*2)		6,400			
	VV		(1,67*2+1,5*2+0,9*2+2,1*2)		12,340			
	VV		"vonkajšie rohy"					
	VV		2,65*3		7,950			
	VV		Súčet		40,890			
19	K	962084121.S	Búranie priečok doskových, sadrových, sadrokartónových hr. do 50 mm, -0,10000t	m2	76,918	0,00	3,46	266,14
	VV		"vybúranie umakartového jadra a priečok"					
	VV		(2,98+2,38+3,385+1,8+3,23+4,46+2,5+2,5+1,6+0,85+0,85)*2,		70,318			
	VV		65					
	VV		(2,5*2,64)		6,600			
	VV		Súčet		76,918			
20	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	26,940	0,00	2,70	72,74
	VV		(2,3*2+1,5*2)		7,600			
	VV		(1,8*2+1,5*2)		6,600			
	VV		(1,7*2+1,5*2)		6,400			
	VV		(1,67*2+1,5*2)		6,340			
	VV		Súčet		26,940			
21	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	6,000	0,00	2,70	16,20
	VV		0,9*2+2,1*2		6,000			
22	K	968061125.S	Vývesenie dreveného dverného kridla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	11,000	0,00	0,71	7,81
	VV		"interiérové dvere" 9		9,000			
	VV		"špajza" 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	WV		"vchodové dvere" 1		1,000			
	WV		Súčet		11,000			
23	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	12,608	0,00	22,96	289,48
	WV		0,7*1,97*6		8,274			
	WV		0,8*1,97*1		1,576			
	WV		1,4*1,97*1		2,758			
	WV		Súčet		12,608			
24	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	9,449	0,00	10,66	100,73
25	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	9,449	0,00	23,83	225,17
26	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	28,347	0,00	7,48	212,04
	WV		9,449*3 "Prepočítané koeficientom množstva		28,347			
27	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,449	0,00	12,58	118,87
28	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	141,735	0,00	0,38	53,86
	WV		9,449*15 "Prepočítané koeficientom množstva		141,735			
29	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,449	0,00	10,76	101,67
30	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	9,449	0,00	74,95	708,20
31	K	979089002.S	Poplatok za skládku - obaly (15 01 01, 02, 06), ostatné	t	0,768	0,00	142,50	109,44
32	K	979089901.S	Poplatok za zneškodňovanie stavebného odpadu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	9,449	0,00	119,25	1 126,79
	D	99	Presun hmôt HSV					133,40
33	K	998011032.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z blokov, výšky do 12 m	t	7,806	0,00	7,15	55,81
34	K	998011044.S	Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z blokov nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m	t	7,806	0,00	8,56	66,82
35	K	998011045.S	Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z blokov za každých ďalších aj začatých 5000 m	t	15,612	0,00	0,69	10,77
	WV		7,806*2 "Prepočítané koeficientom množstva		15,612			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					15 244,10
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti					291,22
36	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie vodorovná	m2	4,851	5,75	2,64	40,70
	WV		"1.04"					
	WV		2,6*2,375-0,45*1,1-0,85*0,975		4,851			
37	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie zvislá	m2	24,656	6,29	3,78	248,29
	WV		"1.04"					
	WV		(1,55+1,9+2,6+0,45+1,425+0,975+0,85)*2,65		25,838			
	WV		-(0,6*1,97)		-1,182			
	WV		Súčet		24,656			
38	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,050	0,00	32,44	1,62
39	K	998711192.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	0,050	0,00	5,74	0,29
40	K	998711199.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. za k. d. i začatých 1000m	t	0,750	0,00	0,43	0,32
	WV		0,05*15 "Prepočítané koeficientom množstva		0,750			
	D	763	Konštrukcie - drevostavby					48,35
41	K	763170044.S	Revízne dvierka roletové	ks	1,000	35,26	12,73	47,99
42	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,005	0,00	52,37	0,26
43	K	998763394.S	Príplatok za presun (69) nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, sadrokartonových konštrukcií mimo staveniska k.d. 1 km	t	0,075	0,00	1,27	0,10
	WV		0,005*15 "Prepočítané koeficientom množstva		0,075			
	D	764	Konštrukcie klampiarske					211,09
44	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	8,370	9,47	14,38	199,62
	WV		2,3+1,8+1,7+1,67+0,9		8,370			
45	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	8,370	0,00	1,37	11,47
	WV		2,3+1,8+1,7+1,67+0,9		8,370			
	D	766	Konštrukcie stolárske					7 884,63
46	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	26,940	0,68	5,76	173,49
	WV		(2,3*2+1,5*2)		7,600			
	WV		(1,8*2+1,5*2)		6,600			
	WV		(1,7*2+1,5*2)		6,400			
	WV		(1,67*2+1,5*2)		6,340			
	WV		Súčet		26,940			
47	M	611410091030.S	Okno plastové dvojkrídkové OS+OS, izolačné trojsklo	m	26,940	60,58		1 632,03
48	K	766641074.S	Montáž dverí balkónových plastových na PUR penu	m	6,000	0,68	6,45	42,78
	WV		0,9*2+2,1*2		6,000			
49	M	611420091010.S	Dvere plastové jednokrídkové OS, izolačné trojsklo	m	6,000	132,09		792,54
50	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových do kovovej zárubne	ks	1,000	6,44	23,54	29,98
	WV		"vstupné dvere" 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
51	M	611720000100.S	Dvere do bytu vstupné protipožiariene plné, šírka 600-900 mm, E/IEW30+K3	ks	1,000	251,47		251,47
52	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	5,000	0,00	20,52	102,60
	VV		"interiérové dvere" 4		4,000			
	VV		"špajza" 1		1,000			
	VV		Súčet		5,000			
53	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	5,000	22,90		114,50
54	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia, plné	ks	5,000	136,65		683,25
55	K	766691610.S	Montáž vonkajšej krycej lišty pre prekrytie spojov medzi oknom a balkónovými dverami s podtmelením	m	1,500	1,29	1,58	4,31
	VV		1,5		1,500			
56	M	611990004800.S	Lišty 45x15 mm pre kompletizáciu okien	m	1,500	6,49		9,74
57	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	5,000	1,32	10,52	59,20
58	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná	m	21,762	16,70		363,43
	VV		2,3+1,8+1,7+1,67+0,9		8,370			
	VV		8,37*2,6 'Prepočítané koeficientom množstva		21,762			
59	K	766694981.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	4,000	0,00	1,99	7,96
60	K	766695212.S	Montáž prahu dveri, jednokridlových	ks	2,000	0,08	8,21	16,58
	VV		"vstupné dvere" 1		1,000			
	VV		"špajza" 1		1,000			
	VV		Súčet		2,000			
61	M	611890002900.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 80 mm	ks	1,000	8,29		8,29
62	M	611890004100.S	Prah dubový, dĺžka 910 mm, šírka 80 mm	ks	1,000	12,87		12,87
63	K	766811001.S	Dodávka a montáž kuchynskej linky, vrátane dodávky drezu, ale bez dodávky spotrebičov	ks	1,000	0,00	3 420,00	3 420,00
64	K	766811072.S	Montáž, osadenie digestora	ks	1,000	0,00	7,61	7,61
65	M	429730001100.S	Digestor	ks	1,000	75,12		75,12
66	K	766811801.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, spodnej skrinky -0,0130t	ks	3,000	0,00	3,07	9,21
67	K	766811802.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, hornej skrinky -0,01000t	ks	3,000	0,00	3,50	10,50
68	K	998766103.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,785	0,00	39,41	30,94
69	K	998766194.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun nad najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,785	0,00	22,32	17,52
70	K	998766199.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 100 m nad 1	t	11,775	0,00	0,74	8,71
	VV		0,785*15 'Prepočítané koeficientom množstva		11,775			
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové					576,30
71	K	767649195.S	Montáž doplnkov dveri - zámok	ks	2,000	0,02	25,71	51,46
	VV		"zámok vchodových dreví" 1		1,000			
	VV		"špajza" 1		1,000			
	VV		Súčet		2,000			
72	M	549260000100.S	Zámok zadlábavací vložkový pre obojstranné otváranie	ks	2,000	32,34		64,68
73	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	13,095	1,36	3,35	61,68
	VV		2,3*1,5		3,450			
	VV		1,8*1,5		2,700			
	VV		1,7*1,5		2,550			
	VV		1,67*1,5+0,9*2,1		4,395			
	VV		Súčet		13,095			
74	M	611530061700.S	Žalúzie interiérové hliníkové	m2	13,095	30,43		398,48
D 771			Podlahy z dlaždíc					239,35
75	K	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	4,851	5,11	17,11	107,79
	VV		"1.04"					
	VV		2,6*2,375-0,85*0,975-0,45*1,1		4,851			
	VV		Súčet		4,851			
76	M	597740003200.S	Dlaždice keramické	m2	5,045	25,19		127,08
	VV		4,851*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		5,045			
77	K	998771103.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,120	0,00	23,24	2,79
78	K	998771194.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,120	0,00	8,87	1,06
79	K	998771199.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	1,800	0,00	0,35	0,63
	VV		0,12*15 'Prepočítané koeficientom množstva		1,800			
D 775			Podlahy vlysové a parketové					404,40
80	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	54,185	0,16	2,93	167,43
	VV		"1.01"					
	VV		(4,205+0,85+0,975+0,7+3,23+1,55)		11,510			
	VV		-(0,9+0,8*2+0,6)		-3,100			
	VV		Medzisúčet		8,410			
	VV		"1.02"					
	VV		(2,865*2+3,295*2)		12,320			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		Medzisúčet		11,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		"1.03"					
	VV		(2,865*2+3,295*2)		12,320			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		Medzisúčtet		11,520			
	VV		"1.04"					
	VV		Medzisúčtet		0,000			
	VV		"1.05"					
	VV		(2,6*2+3,65+1,775)		10,625			
	VV		Medzisúčtet		10,625			
	VV		"1.06"					
	VV		(3,23+2,775+3,33+4,475)		13,810			
	VV		-(0,8+0,9)		-1,700			
	VV		Medzisúčtet		12,110			
	VV		Súčtet		54,185			
81	M	611990003200.S	Lišta soklová	m	54,727	4,33		236,97
	VV		54,185*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva"		54,727			
D 776			Podlahy povlakové					2 829,03
82	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	54,185	0,00	1,26	68,27
	VV		54,185		54,185			
83	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	54,323	0,00	3,19	173,29
	VV		"1.01"					
	VV		3,23*1,55+1,075*0,85		5,920			
	VV		"1.02"					
	VV		2,865*3,295		9,440			
	VV		"1.03"					
	VV		2,865*3,295		9,440			
	VV		"1.04"					
	VV		2,525*1,425+1,55*0,85-0,4*1,1		4,476			
	VV		"1.05"					
	VV		2,6*3,65		9,490			
	VV		"1.06"					
	VV		3,23*2,775+3,33*1,7		14,624			
	VV		"kumbal"					
	VV		1,06*0,88		0,933			
	VV		Súčtet		54,323			
84	K	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC vinylových homogénnych pásov	m2	49,847	2,02	5,99	399,27
	VV		"1.01"					
	VV		3,23*1,55+1,075*0,85		5,920			
	VV		"1.02"					
	VV		2,865*3,295		9,440			
	VV		"1.03"					
	VV		2,865*3,295		9,440			
	VV		"1.04"					
	VV		"1.05"					
	VV		2,6*3,65		9,490			
	VV		"1.06"					
	VV		3,23*2,775+3,33*1,7		14,624			
	VV		"kumbal"					
	VV		1,06*0,88		0,933			
	VV		Súčtet		49,847			
85	M	284110002100.S	Podlaha PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	51,342	22,62		1 161,36
	VV		49,847*1,03 "Prepočítané koeficientom množstva"		51,342			
86	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	49,847	0,00	0,55	27,42
	VV		49,847		49,847			
87	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	49,847	0,00	1,13	56,33
	VV		49,847		49,847			
88	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	49,847	1,58	0,66	111,66
	VV		49,847		49,847			
89	K	776992210.S	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	49,847	0,00	13,86	690,88
	VV		49,847		49,847			
90	K	776994113.S	Ostatné práce - zváranie a frézovanie povlakových podláh z linolea - teplý spoj	m	33,000	0,02	2,70	89,76
91	K	776995111.S	Ostatné práce - lepenie prechodových profilov	m	3,000	0,56	2,01	7,71
	VV		0,8*3		2,400			
	VV		0,6*1		0,600			
	VV		Súčtet		3,000			
92	M	611990001100.S	Lišta prechodová skrutkovacia, šírka 40 mm	m	3,030	12,37		37,48
	VV		3*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva"		3,030			
93	K	998776103.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,174	0,00	18,90	3,29
94	K	998776194.S	Podlahy povlakové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,174	0,00	8,15	1,42
95	K	998776199.S	Podlahy povlakové, prípl.za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	2,610	0,00	0,34	0,89
	VV		0,174*15 "Prepočítané koeficientom množstva"		2,610			
D 781			Obklady					1 358,05
96	K	781445101.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	24,923	3,91	16,11	498,96
	VV		"1.04"					
	VV		(1,55+1,9+2,6+0,55+1,425+0,975+0,85)*2,1		20,685			
	VV		1,9*0,1		0,190			
	VV		"obklad v sprchovom kúte po strop"					
	VV		(0,9+0,9)*(2,65-2,1)		0,990			
	VV		"revízne dverka"					
	VV		-0,5*0,6		-0,300			
	VV		"odpočet otvorov"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		"1,05"					
	VV		(2,6-0,8+1,5)*0,6		1,980			
	VV		(0,8+0,8)*1,6		2,560			
	VV		Súčet		24,923			
97	M	597640001600.S	Obkladačky keramické	m2	25,920	27,98		725,24
	VV		24,923*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva"		25,920			
98	K	781491224.S	Montáž profilov nároží pre obklad do tmelu flexibilného	m	7,200	0,53	7,19	55,58
	VV		1,9		1,900			
	VV		2,65*2		5,300			
	VV		Súčet		7,200			
99	M	553650003660.S	Profil rohový	m	7,272	8,57		62,32
100	K	998781103.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,427	0,00	23,24	9,92
101	K	998781194.S	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,427	0,00	8,87	3,79
102	K	998781199.S	Obklady keramické, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000m	t	6,405	0,00	0,35	2,24
	VV		0,427*15 "Prepočítané koeficientom množstva"		6,405			
	D	783	Nálery					131,68
103	K	783903812.S	Ostatné práce odmastenie chemickými saponátmi	m2	11,768	0,14	1,06	14,12
	VV		"potrubie kúrenia"					
	VV		6,16		6,160			
	VV		"zárubne"					
	VV		(0,8+1,97*2)*0,2*4		3,792			
	VV		(0,6+1,97*2)*0,2*2		1,816			
	VV		Súčet		11,768			
104	K	783221900.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - 35µm	m2	11,768	0,63	3,08	43,66
	VV		11,768		11,768			
105	K	783224900.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné s 1x emailovaním - 70µm	m2	11,768	1,41	4,87	73,90
	VV		11,768		11,768			
	D	784	Maľby					1 270,00
106	K	611401918.S	Príplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu stropov	m2	54,323	0,01	0,37	20,64
	VV		"Stropy bytu"					
	VV		53,39		53,390			
	VV		"špajza"					
	VV		1,06*0,88		0,933			
	VV		Súčet		54,323			
107	K	612401918.S	Príplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu stien	m2	61,047	0,00	0,35	21,37
	VV		(2,865+3,295+1,55+4,475+3,33+2,6+3,65+1,9+3,295)*2,65		71,444			
	VV		-(2,3*1,5+1,8*1,5+1,7*1,5+1,67*1,5+0,9*2,1)		-13,095			
	VV		1,06*2+0,88*2-0,6*1,97		2,698			
	VV		Súčet		61,047			
108	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabáním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	115,370	0,01	0,96	111,91
	VV		54,323		54,323			
	VV		61,047		61,047			
	VV		Súčet		115,370			
109	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	54,323	3,16	0,84	217,29
	VV		54,323		54,323			
110	K	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané biele s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	211,481	2,44	1,81	898,79
	VV		"strop"					
	VV		54,323		54,323			
	VV		"Steny"					
	VV		136,529		136,529			
	VV		"ostenia"					
	VV		11,529		11,529			
	VV		"špajza"					
	VV		(1,06*2+0,88*2)*2,65-0,6*1,97		9,100			
	VV		Súčet		211,481			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

Objekt:

2025/028-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

44518684

IČ DPH:

SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

, EaCP s.r.o.

IČO:

47 894 431

IČ DPH:

2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				3 601,40
Materiál				2 469,92
Montáž				1 131,48
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				3 601,40
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	23,00%	0,00	
znižená	3 601,40	23,00%	828,32	
Cena s DPH	v	EUR		4 429,72

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

Objekt:

2025/028-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

/
, EaCP
s.r.o.

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

2 469,92

1 131,48

3 601,40

D4 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

2 469,92

1 131,48

3 601,40

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

0,00

0,00

0,00

721 - Vnútrotná kanalizácia

138,03

85,90

223,93

722 - Vnútrotný vodovod

208,00

290,13

498,13

723 - Vnútrotný plynovod

86,15

131,60

217,75

725 - Zariaďovacie predmety

1 177,06

276,01

1 453,07

734 - Armatúry

262,36

37,36

299,72

735 - Vykurovacie telesá

598,32

310,48

908,80

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 601,40

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

Objekt:

2025/028-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto: Košice

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ: EaCP
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 601,40

D D4 PRÁCE A DODÁVKY PSV

3 601,40

D 72 ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

0,00

D 721 Vnútrorná kanalizácia

223,93

1	K	721100906	Opr. pretesnenie hrdla odpad. potrubia DN do 200	kus	2,000	0,00	14,95	29,90
2	K	721170909	Opr. PVC potrubia, vsadenie odbočky do potrubia D 110,114	kus	1,000	0,00	21,26	21,26
3	K	721170965	Opr. PVC potrubia, prepojenie existujúceho potrubia D 110	kus	2,000	0,00	16,10	32,20
4	M	721171109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	m	1,500	21,13		31,70
5	K	721171803	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 75	m	3,000	0,00	0,45	1,35
6	K	721171808	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 114	m	1,000	0,00	1,19	1,19
7	M	721173204	Potrubie kanal. z PVC rúr prípojovacie D 40x1.8	m	4,000	14,86		59,44
8	M	721173205	Potrubie kanal. z PVC rúr prípojovacie D 50x1.8	m	3,000	15,63		46,89

D 722 Vnútrorný vodovod

498,13

9	K	722130801	Demontáž potrubia z ocele. rúrok závitových DN do 25	m	4,000	0,00	2,45	9,80
10	K	722131932	Opr. vodov. oceľ. potr. záv. prepojenie stáv. potrubia DN 20	kus	2,000	0,00	15,17	30,34
11	M	722174022	Potrubie vodovodné plastové PPR zvar polyfúzia PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	14,000	11,93		167,02
12	K	722182112	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 20	m	14,000	0,00	2,13	29,82
13	K	722190901	Opr. uzatvorenie alebo otvorenie vodov. potrubia	kus	6,000	0,00	3,26	19,56
14	K	722220861	Demontáž armatúr vodov. s 2 závitmi G do 3/4	kus	12,000	0,00	1,56	18,72
15	M	722224116	Kohút napúšťací alebo vypúšťací G 3/4 PN 10 s jedným závitom - pračkový ventil	kus	1,000	8,14		8,14
16	K	722229102	Montáž vodov. armatúr ostatných s 1 závitom G 3/4	kus	7,000	0,00	6,45	45,15
17	M	722230102	Armat. vodov. s 2 závitmi, ventil priamy KE 83 T G 3/4	kus	2,000	14,25		28,50
18	K	722239102	Montáž vodov. armatúr s 2 závitmi G 3/4	kus	12,000	0,00	5,56	66,72
19	K	722260811	Demontáž vodomeroz závitových G 1/2	kus	2,000	0,00	0,92	1,84
20	K	722263404	Montáž vodomera pre vodu do 100 st. C závitového G 1/2	kus	2,000	0,00	16,80	33,60
21	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	14,000	0,26	1,35	22,54
22	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	14,000	0,05	1,12	16,38

D 723 Vnútrorný plynovod

217,75

23	K	723	Vnútrorný plynovod - tlaková skúška + revízná správa	ks	1,000	0,00	75,00	75,00
24	K	723160334	Rozperky prípojok k plynomerom G 1	súbor	1,000	0,00	15,29	15,29
25	M	723185230	Potrubie medené polotvrde spájané lisovaním DN 20 ZTI	m	2,500	23,11		57,78
26	K	723190901	Opr. plyn. potrubia, uzavretie alebo otvorenie potrubia	kus	2,000	0,00	1,41	2,82
27	K	723190907	Opr. plyn. potrubia, odvzdušnenie a napustenie potrubia	m	2,500	0,00	1,21	3,03
28	K	723190909	Opr. plyn. potrubia, neúradná tlak. skúška existujúceho potr.	kus	1,000	0,00	10,71	10,71
29	K	723191130	Prípojka plynovodná nerezová hadica G1/2 F x G1/2 M dĺžky od 50 do 100 cm spájaná na závit	súbor	1,000	0,00	24,75	24,75
30	M	723230102	Guľový uzáver priamy PN 5 G 1/2 FF s protipožiarnou armatúrou a 2x vnútorným závitom	kus	1,000	28,37		28,37

D 725 Zariaďovacie predmety

1 453,07

31	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	0,00	8,14	8,14
32	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	1,000	5,16	33,01	38,17
33	M	642340000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	1,000	109,80		109,80
34	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	0,00	5,38	10,76
35	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	4,45	24,91	29,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	1,000	81,12		81,12
37	K	725220812	Demontáž vaničiek	súbor	1,000	0,00	3,67	3,67
38	K	725241142.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvrtkruhovej 900x900 mm	ks	1,000	1,06	46,07	47,13
39	M	554230001900	Sprchovacia vanička akrylátová štvrtkruhová ŠTANDARD bez nôh, rozmer Plus 900x900 mm, s integrovaným panelom, hĺbka 90 mm, GEBERIT	ks	1,000	104,50		104,50
40	K	725245155.S	Montáž sprchovej zásteny, posuvné dvere, do výšky 2000 mm, na štvrtkruhová vaničku 900x900 mm	ks	1,000	16,43	35,04	51,47
41	M	552230000200.S	Kút sprchový štvrtkruhový, dvojdielny, rozmer 900x900x1950 mm,	ks	1,000	274,55		274,55
42	K	725610902	Opr. plyn. šporákov, výmena s úpravou inštalácie	kus	1,000	0,00	45,98	45,98
43	M	541108640	Sporák kombinovaný	kus	1,000	280,73		280,73
44	K	725820802.S	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb.	2,000	0,00	3,30	6,60
45	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	2,45	10,32	25,54
	vv		"1.04" 1		1,000			
	vv		"1.05" 1		1,000			
	vv		Súčet		2,000			
46	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	52,92		105,84
47	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	1,000	0,00	3,93	3,93
48	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	0,11	3,36	3,47
49	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	1,000	75,66		75,66
50	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	0,11	2,69	2,80
51	M	551450003300.S	Držiak sprchy nastaviteľný	ks	1,000	46,90		46,90
52	K	725849307.S	Montáž ručnej sprchy nástennej	ks	1,000	0,00	2,93	2,93
53	M	552260002060.S	Sprcha ručná, hadica 150 cm, držiak malý, pripojenie G1/2", chróm	ks	1,000	17,62		17,62
54	K	725859102.S	Montáž ventilu odpadového pre zariadenie predmety nad DN 32 do DN 50	ks	4,000	0,00	7,07	28,28
	vv		"1.04"					
	vv		"umývadlo" 1		1,000			
	vv		"práčka" 1		1,000			
	vv		"sprchová vanička" 1		1,000			
	vv		"1.05"					
	vv		"umývadlo" 1		1,000			
	vv		Súčet		4,000			
55	M	551620023300.S	Ventil odpadový pre zariad. predmety DN 40	ks	4,000	12,03		48,12
D 734			Armatúry					299,72
56	K	734200821	Demontáž armatúr s dvoma závitmi do G 1/2	kus	8,000	0,00	3,57	28,56
57	K	734209103	Montáž armatúr s jedným závitom G 1/2	ks	8,000	0,00	1,10	8,80
58	M	734221602	Ventil regul. závit. termost. bez hlavice ovl. RDV 80 G 1/2	kus	4,000	18,95		75,80
59	M	734221672	Hlavica ovládania termost. ventilov RD, RD 80R	kus	4,000	23,64		94,56
60	M	734231213	Ventily uzavieracie závitové Ve 3001 G 1/2	kus	8,000	11,50		92,00
D 735			Vykurovacie telesá					908,80
61	K	735111810	Demontáž vykurovacích telies článkových	m2	20,000	0,00	1,32	26,40
62	M	4849D01112	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 550x800 - 2241082013	kus	2,000	136,73		273,46
63	M	4849D01114	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 550x1000 - 2241102013	kus	2,000	162,43		324,86
64	K	735159645	Montáž vyhr. telies oc.doskové dvojité bez odvzd. KORAD-22K Hdo600/Ldo2000mm	kus	4,000	0,00	32,09	128,36
65	K	735191905	Opr. vykur. telies, odvzdušnenie telesa	kus	4,000	0,00	1,25	5,00
66	K	735191910	Opr. vykur. telies, napustenie vody do vykur. telies	m2	96,000	0,00	0,65	62,40
67	K	735494811	Vypustenie vody pri demont. z vykurovacích telies a potrubia	m2	96,000	0,00	0,92	88,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

Objekt:

2025/028-003 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

44518684

SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

, EaCP s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

47 894 431

2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				2 576,94
Materiál				1 460,41
Montáž				1 116,53
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				2 576,94
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	23,00%	0,00	
znižená	2 576,94	23,00%	592,70	
Cena s DPH		v EUR		3 169,64

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

Objekt:

2025/028-003 - Elektroinštalácia

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

✓
EaCP
s.r.o.

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

1 460,41

1 116,53

2 576,94

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

726,75

726,75

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

0,00

726,75

726,75

M - Práce a dodávky M

1 460,41

389,78

1 850,19

21-M - Elektromontáže

1 460,41

389,78

1 850,19

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 576,94

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Kysucká 10 / byt č. 18 / poschodie 6.

Objekt:

2025/028-003 - Elektroinštalácia

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

/

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

, EaCP

s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								2 576,94
D HSV Práce a dodávky HSV								726,75
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie								726,75
1	K	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive -0,00200 t	m	95,000	0,00	7,65	726,75
D M Práce a dodávky M								1 850,19
D 21-M Elektromontáže								1 850,19
2	K	210193081.S	Domova rozvodnica do 28 M povrchová montáž IP 40	ks	1,000	0,00	37,50	37,50
3	M	357140008110.S	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná, počet radov 2, modulov v rade 14, modulov celkom 28, PE+N, IP40	ks	1,000	27,55		27,55
4	K	210111023.S	Domová zásuvka s prepäťovou ochranou pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250V / 16A 2P + PE	ks	16,000	0,00	3,53	56,48
5	M	345510001210.S	Zásuvka jednonásobná na povrch	ks	4,000	3,80		15,20
6	M	345510001220.S	Zásuvka dvojnásobná na povrch	ks	10,000	4,75		47,50
7	M	345510005920.S	Zásuvka jednonásobná na povrch s krytkou IP44	ks	2,000	3,61		7,22
8	K	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	225,000	0,00	0,34	76,50
9	M	341110000850.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2	m	225,000	1,33		299,25
10	K	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	189,000	0,00	0,41	77,49
11	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	155,000	1,00		155,00
12	M	341110000100.S	Kábel medený CYKY-O 2x1,5 mm2	m	34,000	0,95		32,30
13	K	210100003.S	Ukončenie vodičov v rozvádzači, vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	ks	14,000	0,00	1,43	20,02
14	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	5,000	0,00	3,53	17,65
15	M	345340003000.S	Spínač jednopolový nástenný IP 44	ks	5,000	5,70		28,50
16	K	210110003.S	Sériový spínač - radenie 5, nástenný IP 44 vrátane zapojenia	ks	1,000	0,00	3,53	3,53
17	M	345330002915.S	Prepínač nástenný, radenie 5, IP44	ks	1,000	5,70		5,70
18	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového	ks	7,000	0,00	7,43	52,01
19	M	348140000100.S	Svetidlo typ1	ks	6,000	10,45		62,70
20	M	348150000100.S	Svetidlo typ 2 - nástenné	ks	1,000	20,43		20,43
21	M	345610021600.S	Prepojovacia lišta k ističom	ks	2,000	4,18		8,36
22	M	345610016300.S	Mostík N nulový	ks	1,000	2,95		2,95
23	M	345610020300.S	Mostík PE nulový	ks	1,000	2,95		2,95
24	M	341110011400.S	Vodič medený CY 6 mm2	m	22,000	1,43		31,46
25	M	374170001200.S	Zvonček modulárny na DIN lištu, 8-12 V AC	ks	1,000	11,40		11,40
26	M	345410002500.S	Krabica inštalácia KU 68-1902 KA pod omietku s viečkom	ks	35,000	0,72		25,20
27	M	345410002100.S	Krabica prístrojová z PVC pod omietku KP 68/2 KA	ks	21,000	0,38		7,98
28	M	345610005200.S	Svorka Wago 224-101 1x1,0-2,5 mm2	ks	54,000	0,52		28,08
29	M	429110004700.S	Ventilátor IP X4	ks	1,000	37,05		37,05
30	M	358260015200.S	OPaOS	ks	1,000	166,25		166,25
31	M	341230001600.S	Kábel medený dátový UTP-AWG 4x2x23 mm2	m	30,000	0,86		25,80
32	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopolový do 63 A	ks	12,000	0,00	2,93	35,16
33	M	358220000300.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	3,000	28,50		85,50
34	M	358220000500.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	7,000	33,25		232,75
35	M	358220000700.S	Hlavný vypínač 25A	ks	1,000	9,03		9,03
36	M	358230000100.S	Prúdový chránič s istením 1P+N, charakteristika B, 16 A, 6000 A/10 kA, 10 mA, typ AC, 2 moduly	ks	1,000	80,85		80,85
37	K	220111761.S	Montáž svorky na potrubie CU aj s uložením	ks	3,000	1,15	4,48	16,89

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.**

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Košice

IČO

IČ DPH

Objednávateľ **MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE**

Projektant

Zhotoviteľ **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**

Spracoval **, EaCP s.r.o.**

44518684

SK 202 272 2075

47 894 431

2024134937

Rozpočet číslo

Dňa

09.02.2025

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	3 435,57	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	8 306,28	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	12 529,03	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	4 178,80	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	1 557,81					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	415,03					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		30 422,52	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

- 5 -03- 2025

Dátum a podpis

Pečiz

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	30 422,52
24	DPH 23,00 % z 30 422,52	6 997,18
25	Cena s DPH (r. 23-24)	37 419,70

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025/029
Stavba: Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.

JKSO: Košice

Miesto: Košice

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ: , EaCP s.r.o.

Poznámka:

KS: 9. 2. 2025

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO: 44518684

IČ DPH: SK 202 272 2075

IČO:

IČ DPH:

IČO: 47 894 431

IČ DPH: 2024134937

Náklady z rozpočtov	30 422,52
Materiál	17 522,41
Montáž	12 900,06
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	30 422,52

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	30 422,52	6 997,18

Cena s DPH	v	EUR	37 419,70
------------	---	-----	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2025/029

Stavba: Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.

Miesto: Košice

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

EaCP s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		30 422,52	37 419,70
2025/029-001	ASR	24 016,62	29 540,44
2025/027-002	Zdravotechnika a vykurovanie	3 629,81	4 464,67
2025/027-003	Elektroinštalácia	2 776,09	3 414,59
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		30 422,52	37 419,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.

Objekt:

2025/029-001 - ASR

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

44518684

IČ DPH:

SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

, EaCP s.r.o.

IČO:

47 894 431

IČ DPH:

2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			24 016,62
Materiál			13 470,53
Montáž			10 546,04
Ostatné náklady			0,00
Cena bez DPH			24 016,62
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	24 016,62	23,00%	5 523,82
Cena s DPH	v EUR		29 540,44

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.

Objekt:

2025/029-001 - ASR

Miesto: Košice

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ: MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ: /
s.r.o. , EaCP

Kód dielu - Popis	Materiál [EUR]	Montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	13 470,53	10 546,04	24 016,62
HSV - Práce a dodávky HSV	3 434,95	7 418,22	10 853,20
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	387,97	162,57	550,54
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 883,58	5 002,19	7 885,80
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	163,40	2 115,85	2 279,25
99 - Presun hmôt HSV	0,00	137,61	137,61
PSV - Práce a dodávky PSV	10 035,58	3 127,82	13 163,42
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	94,26	55,85	150,12
763 - Konštrukcie - drevostavby	35,26	12,73	47,99
764 - Konštrukcie klampiarske	56,82	95,43	152,25
766 - Konštrukcie stolárske	6 445,39	491,36	6 936,75
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	398,58	64,30	462,88
771 - Podlahy z dlaždíc	151,59	68,39	219,99
775 - Podlahy vlysové a parketové	957,38	451,97	1 409,35
776 - Podlahy povlakové	535,52	688,29	1 223,81
781 - Obklady	532,85	270,29	803,13
783 - Nátery	25,65	106,03	131,68
784 - Maľby	802,28	812,82	1 615,11
785 - Tapetovanie	0,00	10,36	10,36

2) Ostatné náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 24 016,62

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.

Objekt:

2025/029-001 - ASR

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

, EaCP
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								24 016,62
D HSV Práce a dodávky HSV								10 853,20
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie								550,54
1	K	340237212.S	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,25 m2 tehľami pálenými v stenách hr. nad 100 mm	ks	2,000	6,45	5,40	23,70
2	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	18,437	20,15	7,77	514,76
	vv		"priečky"					
	vv		"1.02, 1.03"					
	vv		(2,7+1,5*2+0,9)*2,63		17,358			
	vv		"1.07"					
	vv		"zamurovanie otvoru"					
	vv		1,97*0,7		1,379			
	vv		"revízne dverka"					
	vv		-0,5*0,6		-0,300			
	vv		Súčet		18,437			
3	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	6,600	0,54	1,29	12,08
	vv		"priečky"					
	vv		(2,7+1,5*2+0,9)		6,600			
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie								7 885,80
4	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií (1,5*1,6*4+0,8*2,4)	m2	11,520	0,44	1,32	20,28
	vv				11,520			
5	K	622401915.S	Príplatok za tupovanie povrchu vnútorných stien, pilierov a podhládov	m2	262,814	0,00	1,34	352,17
	vv		"stropy"					
	vv		62,464		62,464			
	vv		"steny"					
	vv		200,35		200,350			
	vv		Súčet		262,814			
6	K	611421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	62,464	0,18	2,44	163,66
	vv				62,464			
7	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	62,464	1,02	1,81	176,77
	vv		"hlbková penetrácia po oškrabaní stropov"					
	vv		"1.01"					
	vv		3,55*1,47		5,219			
	vv		"1.02"					
	vv		0,9*1,0		0,900			
	vv		"1.03"					
	vv		1,6*1,5		2,400			
	vv		"1.04"					
	vv		3,22*6,49		20,898			
	vv		"1.05"					
	vv		2,0*5,35		10,700			
	vv		"1.06"					
	vv		3,4*3,88		13,192			
	vv		"1.07"					
	vv		3,5*2,25+1,6*0,8		9,155			
	vv		Súčet		62,464			
8	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	62,464	3,80	3,96	484,72
	vv				62,464			
9	K	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietky a nátery	m2	62,464	0,91	1,81	169,90
	vv				62,464			
10	K	611460208.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	62,464	3,25	8,01	703,34
	vv				62,464			
11	K	612421331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	200,350	0,49	4,46	991,73
	vv				200,350			
12	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hlbkovou na nasiakavé podklady	m2	200,350	0,98	0,84	364,64
	vv		"hlbková penetrácia po oškrabaní stien + nové priečky"					
	vv		"1.01					
	vv		(3,5*2+1,47*2)*2,63		26,142			
	vv		-(0,6*1,97*2+0,8*1,97*2+0,8*2,63)		-7,620			
	vv		"1.02					
	vv		(1,0*2+0,9*2)*2,63		9,994			
	vv		-0,6*1,97		-1,182			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		-0,5*0,6		-0,300			
	VV		*1.03					
	VV		(1,6*2+1,5*2)*2,63		16,306			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		*1.04					
	VV		(6,49*2+3,22*2)*2,63		51,075			
	VV		-(0,8*1,97*3)		-4,728			
	VV		-(1,5*1,6+0,8*2,4)		-4,320			
	VV		*1.05					
	VV		(2,0*2+5,35*2)*2,63		38,661			
	VV		-(1,45*1,65+0,8*1,97)		-3,969			
	VV		*1.06					
	VV		(3,4*2+3,88*2)*2,65		38,584			
	VV		-(0,8*1,97+1,5*1,6)		-3,976			
	VV		*1.07					
	VV		(3,5*2+2,24*2+1,55*2)*2,63		38,345			
	VV		-(1,5*1,6)		-2,400			
	VV		"ostenia okien"					
	VV		((1,5*2+1,6*2)*4+(0,8*2+2,4*2))*0,35		10,920			
	VV		Súčet		200,350			
13	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	200,350	3,80	3,58	1 478,58
	VV		200,35		200,350			
14	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietku a nátery	m2	200,350	0,91	0,84	350,61
	VV		"penetrácia po aplikácii sklotextilnej mriežky do lepidla pod štukovú omietku"					
	VV		200,35		200,350			
15	K	612460208.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	173,288	3,10	6,35	1 637,57
	VV		*1.01					
	VV		(3,5*2+1,47*2)*2,63		26,142			
	VV		-(0,6*1,97*2+0,8*1,97*2+0,8*2,63)		-7,620			
	VV		*1.02					
	VV		(1,0*2+0,9*2)*2,63		9,994			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		-0,5*0,6		-0,300			
	VV		*1.03					
	VV		(1,6*2+1,5*2)*2,63		16,306			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		*1.04					
	VV		(6,49*2+3,22*2)*2,63		51,075			
	VV		-(0,8*1,97*3)		-4,728			
	VV		-(1,5*1,6+0,8*2,4)		-4,320			
	VV		*1.05					
	VV		(2,0*2+5,35*2)*2,63		38,661			
	VV		-(1,45*1,65+0,8*1,97)		-3,969			
	VV		*1.06					
	VV		(3,4*2+3,88*2)*2,65		38,584			
	VV		-(0,8*1,97+1,5*1,6)		-3,976			
	VV		*1.07					
	VV		(3,5*2+2,24*2+1,55*2)*2,63		38,345			
	VV		-(1,5*1,6)		-2,400			
	VV		"odpočet plochy obkladov"					
	VV		-16,142		-16,142			
	VV		Súčet		173,288			
16	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	10,920	1,61	15,78	189,90
	VV		((1,5*2+1,6*2)*4+(0,8*2+2,4*2))*0,35		10,920			
17	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	246,672	0,90	0,85	431,68
	VV		"penetračný náter omietok pred maľbami"					
	VV		*steny					
	VV		173,288		173,288			
	VV		*stropy					
	VV		62,464		62,464			
	VV		*ostenia					
	VV		10,92		10,920			
	VV		Súčet		246,672			
18	K	625250516	Systém PCI Pecitherm - butylová izolačná páska PCI Pecitape Butyl	m	15,060	2,24	0,88	46,99
	VV		1,6*2+1,5*2-0,6		5,600			
	VV		2,1*2+2,63*2		9,460			
	VV		Súčet		15,060			
19	K	632452649.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm	m2	17,674	14,58	3,71	323,26
	VV		*1.01					
	VV		3,55*1,47		5,219			
	VV		*1.02					
	VV		0,9*1,0		0,900			
	VV		*1.03					
	VV		1,6*1,5		2,400			
	VV		*1.07					
	VV		3,5*2,25+1,6*0,8		9,155			
	VV		Súčet		17,674			
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie								2 279,25
20	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	62,464	1,90	2,44	271,09
	VV		62,464		62,464			
21	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	62,464	0,09	4,41	281,09
	VV		62,464		62,464			
22	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	57,500	0,68	1,86	146,05
	VV		"okná"					
	VV		((1,5*2+1,6*2)*4+(0,8*2+2,4*2))		31,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	WV		"vonkajšie rohy"					
	WV		2,63*10		26,300			
	WV		Súčet		57,500			
23	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených plných alebo dutých maloformátových na maltu vápennú alebo vápennocementovú hr. do 100 mm, -0,131 t	m2	2,893	0,00	3,78	10,94
	WV		*1.01					
	WV		2,63*0,5		1,315			
	WV		*1.07					
	WV		2,63*0,6		1,578			
	WV		Súčet		2,893			
24	K	962084121.S	Búranie priečok doskových, sadrových, sadrokartónových hr. do 50 mm, -0,10000t	m2	19,450	0,00	3,46	67,30
	WV		"vybúranie umakarového jadra a priečok"					
	WV		2,63*(2*1,46+2,45+0,85)		16,359			
	WV		1,5*1,46+0,85*1,06 "podhľad kúpeľňa+WC"		3,091			
	WV		Súčet		19,450			
25	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,257	0,00	141,80	36,44
	WV		*1.01					
	WV		3,5*1,47*0,05		0,257			
26	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	5,145	0,00	2,21	11,37
	WV		*1.01					
	WV		3,5*1,47		5,145			
27	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	24,800	0,00	2,70	66,96
	WV		(1,5*2+1,6*2)*4		24,800			
	WV		Súčet		24,800			
28	K	968061116.S	Demontáž dverí balkónových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	6,400	0,00	2,70	17,28
	WV		(0,8*2+2,4*2)		6,400			
29	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	8,000	0,00	0,71	5,68
	WV		"interiérové dvere" 7		7,000			
	WV		"vstupné dvere" 1		1,000			
	WV		Súčet		8,000			
30	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,561	0,00	22,96	58,80
	WV		*1.06					
	WV		0,7*1,97		1,379			
	WV		*1.01					
	WV		0,6*1,97		1,182			
	WV		Súčet		2,561			
31	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	1,972	0,00	7,94	15,66
	WV		"demontáž soklíkov"					
	WV		*1.01					
	WV		2*3,5+2*1,47		9,940			
	WV		*1.07					
	WV		2*3,5+2*2,24+2*1,5		14,480			
	WV		"odpočet dverí"					
	WV		-(2*0,8+0,7+4*0,6)		-4,700			
	WV		Súčet		19,720			
	WV		19,72*0,1 'Prepočítané koeficientom množstva		1,972			
32	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,258	0,00	10,66	45,39
33	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	4,258	0,00	23,83	101,47
34	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	12,774	0,00	7,48	95,55
	WV		4,258*3 'Prepočítané koeficientom množstva		12,774			
35	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,258	0,00	12,58	53,57
36	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	63,870	0,00	0,38	24,27
	WV		4,258*15 'Prepočítané koeficientom množstva		63,870			
37	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,258	0,00	10,76	45,82
38	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,258	0,00	74,95	319,14
39	K	979089002.S	Poplatok za skládku - obaly (15 01 01, 02, 06), ostatné	t	0,685	0,00	142,50	97,61
40	K	979089901.S	Poplatok za zneškodňovanie stavebného odpadu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	4,258	0,00	119,25	507,77
D 99 Presun hmôt HSV								137,61
41	K	998011032.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z blokov, výšky do 12 m	t	8,052	0,00	7,15	57,57
42	K	998011044.S	Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z blokov nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m	t	8,052	0,00	8,56	68,93
43	K	998011045.S	Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z blokov za každých ďalších aj začatých 5000 m	t	16,104	0,00	0,69	11,11
	WV		8,052*2 'Prepočítané koeficientom množstva		16,104			
D PSV Práce a dodávky PSV								13 163,42
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti								150,12
44	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie vodorovná	m2	2,400	5,75	2,64	20,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	vv		"1.03"					
	vv		1,6*1,5		2,400			
45	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie zvislá	m2	12,792	6,29	3,78	128,82
	vv		"1.03"					
	vv		(1,6*2+1,5*2)*2,1		13,020			
	vv		(0,9+0,9)*(2,63-2,1)		0,954			
	vv		-(0,6*1,97)		-1,182			
	vv		Súčet		12,792			
46	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,026	0,00	32,44	0,84
47	K	998711192.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	0,026	0,00	5,74	0,15
48	K	998711199.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. za k. d. i začatých 1000m	t	0,390	0,00	0,43	0,17
	vv		0,026*15 "Prepočítané koeficientom množstva		0,390			
	D	763	Konštrukcie - drevostavby					47,99
49	K	763170044.S	Revízne dverka roletové	ks	1,000	35,26	12,73	47,99
	D	764	Konštrukcie klampiarske					152,25
50	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	6,000	0,00	1,37	8,22
	vv		6		6,000			
51	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	6,000	9,47	14,38	143,10
	vv		1,5*4		6,000			
52	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,008	0,00	69,17	0,55
53	K	998764194.S	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 1000m	t	0,008	0,00	32,46	0,26
54	K	998764199.S	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 10	t	0,120	0,00	0,98	0,12
	vv		0,008*15 "Prepočítané koeficientom množstva		0,120			
	D	766	Konštrukcie stolárske					6 936,75
55	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	24,800	0,68	5,76	159,71
	vv		(1,5*2+1,6*2)*4		24,800			
	vv		Súčet		24,800			
56	M	611410091030.S	Okno plastové dvojkrídlové OS+OS, izolačné trojsklo	m	24,800	60,58		1 502,38
57	K	766641074.S	Montáž dverí balkónových plastových na PUR penu	m	6,400	0,68	6,45	45,63
	vv		(0,8*2+2,4*2)		6,400			
58	M	611420091010.S	Dvere plastové jednokrídlové OS, izolačné trojsklo	m	6,400	132,09		845,38
59	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových do kovovej zárubne	ks	1,000	6,44	23,54	29,98
60	M	611720000100.S	Dvere do bytu vstupné protipožiarné plné, šírka 600-900 mm, EI/EW30+K3	ks	1,000	251,47		251,47
61	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	5,000	0,00	20,52	102,60
	vv		"interiérové dvere"					
	vv		5		5,000			
62	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	5,000	22,90		114,50
63	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	5,000	136,65		683,25
64	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	5,000	1,40	9,80	56,00
	vv		5		5,000			
65	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	6,800	16,70		113,56
	vv		1,5*4		6,000			
	vv		0,8*1		0,800			
	vv		Súčet		6,800			
66	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	2,000	0,08	8,21	16,58
	vv		"vchodové dvere" 1		1,000			
	vv		"interiérové dvere" 1		1,000			
	vv		Súčet		2,000			
67	M	611890004100.S	Prah dubový, dĺžka 910 mm, šírka 80 mm	ks	1,000	12,87		12,87
68	M	611890003700.S	Prah dubový, dĺžka 810 mm, šírka 80 mm	ks	1,000	12,05		12,05
69	M	766811001.S	Dodávka a montáž kuchynskej linky, vrátane dodávky drezu, ale bez dodávky spotrebičov	ks	1,000	2 800,00		2 800,00
70	K	766811072.S	Montáž, osadenie digestora	ks	1,000	0,00	7,61	7,61
71	M	429730001100.S	Digestor	ks	1,000	75,12		75,12
72	K	766811801.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, spodnej skrinky -0,0130t	ks	6,000	0,00	3,07	18,42
73	K	766811802.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, hornej skrinky -0,01000t	ks	6,000	0,00	3,50	21,00
74	K	766821811.S	Demontáž vstavanej skrine jednokrídlových - 0,08800t	ks	2,000	0,00	7,55	15,10
75	K	998766103.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,735	0,00	39,41	28,97
76	K	998766194.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun nad najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,735	0,00	22,32	16,41
77	K	998766199.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 100 m nad 1	t	11,025	0,00	0,74	8,16
	vv		0,735*15 "Prepočítané koeficientom množstva		11,025			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové					462,88
78	K	767649195.S	Montáž doplnkov dverí - zámok	ks	1,000	0,02	25,71	25,73
79	M	549260000100.S	Zámok zadlabávací vložkový pre obojstranné otváranie	ks	1,000	32,34		32,34
80	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	11,520	1,36	3,35	54,26
	W		1,5*1,6*4		9,600			
	W		0,8*2,4*1		1,920			
	W		Súčet		11,520			
81	M	611530061700.S	Žalúzie interiérové hliníkové	m2	11,520	30,43		350,55
D	771		Podlahy z dlaždíc					219,99
82	K	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	3,200	0,18	2,61	8,93
	W		*1.02*					
	W		*sokel 10cm*					
	W		(0,9*2+1,0*2)		3,800			
	W		-0,6		-0,600			
	W		Súčet		3,200			
83	M	597740006300.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x80x9 mm	ks	11,094	4,30		47,70
	W		3,2*3,467 *Prepočítané koeficientom množstva		11,094			
84	K	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	3,300	5,11	17,11	73,33
	W		*1.02*					
	W		0,9*1,0		0,900			
	W		*1.03*					
	W		1,5*1,6		2,400			
	W		Súčet		3,300			
85	M	597740003200.S	Dlaždice keramické	m2	3,432	25,19		86,45
	W		3,3*1,04 *Prepočítané koeficientom množstva		3,432			
86	K	998771103.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,096	0,00	23,24	2,23
87	K	998771194.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,096	0,00	8,87	0,85
88	K	998771199.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	1,440	0,00	0,35	0,50
	W		0,096*15 *Prepočítané koeficientom množstva		1,440			
D	775		Podlahy vlysové a parketové					1 409,35
89	K	775411810.S	Demontáž soklíkov alebo lišt pripevnených klincami, - 0,00100t	m	44,680	0,00	1,68	75,06
90	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	44,680	0,16	2,93	138,06
	W		*1.04*					
	W		3,22*2+6,49*2-0,8*3		17,020			
	W		*1.05*					
	W		2,0*2+5,35*2-0,8		13,900			
	W		*1.06*					
	W		3,4*2+3,88*2-0,8		13,760			
	W		Súčet		44,680			
91	M	611990003200.S	Lišta soklová	m	45,127	4,33		195,40
	W		44,68*1,01 *Prepočítané koeficientom množstva		45,127			
92	K	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	44,790	0,20	4,29	201,11
	W		*1.04*					
	W		3,22*6,49		20,898			
	W		*1.05*					
	W		2,0*5,35		10,700			
	W		*1.06*					
	W		3,4*3,88		13,192			
	W		Súčet		44,790			
93	M	611980003035.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	45,686	15,69		716,81
	W		44,79*1,02 *Prepočítané koeficientom množstva		45,686			
94	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	44,790	0,00	0,76	34,04
	W		44,79		44,790			
95	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	46,134	0,63		29,06
	W		44,79*1,03 *Prepočítané koeficientom množstva		46,134			
96	K	998775102.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,361	0,00	38,03	13,73
97	K	998775194.S	Podlahy vlysové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,361	0,00	8,45	3,05
98	K	998775199.S	Podlahy vlysové, prípl.za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000m	t	5,415	0,00	0,56	3,03
	W		0,361*15 *Prepočítané koeficientom množstva		5,415			
D	776		Podlahy povlakové					1 223,81
99	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	21,140	0,00	1,26	26,64
	W		21,14		21,140			
100	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	9,155	0,00	3,19	29,20
	W		*1.07*					
	W		3,5*2,25+1,6*0,8		9,155			
	W		Súčet		9,155			
101	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	21,140	0,16	2,93	65,32
	W		*1.01*					
	W		3,55*2+1,47*2		10,040			
	W		-(0,8*3+0,6*2)		-3,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	vv		"1.07"					
	vv		3,5*2+2,25*2+1,6*2		14,700			
	vv		Súčet		21,140			
102	M	611990003200.S	Lišta soklová	m	21,351	4,33		92,45
	vv		21,14*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva"		21,351			
103	K	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC vinylových homogénnych pásov	m2	14,374	2,02	5,99	115,14
	vv		"1.01"					
	vv		3,55*1,47		5,219			
	vv		"1.07"					
	vv		3,5*2,25+1,6*0,8		9,155			
	vv		Súčet		14,374			
104	M	284110002100.S	Podlaha PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	14,805	22,62		334,89
	vv		14,374*1,03 "Prepočítané koeficientom množstva"		14,805			
105	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	62,464	0,00	0,55	34,36
	vv		"pvc"					
	vv		14,374		14,374			
	vv		"plávajúca podlaha"					
	vv		44,79		44,790			
	vv		"dlažba"					
	vv		3,3		3,300			
	vv		Súčet		62,464			
106	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	62,464	0,00	1,13	70,58
	vv		62,464		62,464			
107	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	17,674	1,58	0,66	39,59
	vv		"pvc"					
	vv		14,374		14,374			
	vv		"dlažba"					
	vv		3,3		3,300			
	vv		Súčet		17,674			
108	K	776992210.S	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	17,674	0,00	13,86	244,96
	vv		17,674		17,674			
109	K	776994113.S	Ostatné práce - zváranie a frézovanie povlakových podláh z linolea - teplý spoj	m	42,000	0,02	2,70	114,24
110	K	776995111.S	Ostatné práce - lepenie prechodových profilov	m	3,600	0,56	2,01	9,25
	vv		0,8*3		2,400			
	vv		0,6*2		1,200			
	vv		Súčet		3,600			
111	M	611990001100.S	Lišta prechodová skrutkovacia, šírka 40 mm	m	3,636	12,37		44,98
	vv		3,6*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva"		3,636			
112	K	998776103.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,069	0,00	18,90	1,30
113	K	998776194.S	Podlahy povlakové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,069	0,00	8,15	0,56
114	K	998776199.S	Podlahy povlakové, prípl.za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	1,035	0,00	0,34	0,35
	vv		0,069*15 "Prepočítané koeficientom množstva"		1,035			
D 781			Obklady					803,13
115	K	781445101.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	16,142	3,91	16,11	323,16
	vv		"1.03"					
	vv		"obklad stien do 2,1m"					
	vv		(1,6*2+1,5*2)*2,1		13,020			
	vv		-(0,6*1,97)		-1,182			
	vv		"obklad stien sprchový kút do 2,63"					
	vv		(0,9+0,9)*(2,63-2,1)		0,954			
	vv		"1.07"					
	vv		(2,25-0,6+2,6-0,8)*0,6+0,8*1,6		3,350			
	vv		Súčet		16,142			
116	M	597640001600.S	Obkladačky keramické	m2	16,788	27,98		469,73
	vv		16,142*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva"		16,788			
117	K	998781103.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,274	0,00	23,24	6,37
118	K	998781194.S	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,274	0,00	8,87	2,43
119	K	998781199.S	Obklady keramické, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000m	t	4,110	0,00	0,35	1,44
	vv		0,274*15 "Prepočítané koeficientom množstva"		4,110			
D 783			Nátery					131,68
120	K	783903812.S	Ostatné práce odmastenie chemickými saponátmi	m2	11,768	0,14	1,06	14,12
	vv		"potrubie kúrenia"					
	vv		6,16		6,160			
	vv		"zárubne"					
	vv		(0,8+1,97*2)*0,2*4		3,792			
	vv		(0,6+1,97*2)*0,2*2		1,816			
	vv		Súčet		11,768			
121	K	783221900.S	Oprava náterov kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - 35µm	m2	11,768	0,63	3,08	43,66
	vv		11,768		11,768			
122	K	783224900.S	Oprava náterov kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné s 1x emailovaním - 70µm	m2	11,768	1,41	4,87	73,90
	vv		11,768		11,768			
D 784			Maľby					1 615,11
123	K	611401918.S	Príplatok za navrhnutie nasiakavého povrchu stropov	m2	62,464	0,01	0,37	23,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		62,464		62,464			
124	K	612401918.S	Priplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu stien	m2	176,184	0,00	0,35	61,66
	VV		"1.01					
	VV		(3,5*2+1,47*2)*2,63		26,142			
	VV		-(0,6*1,97*2+0,8*1,97*2+0,8*2,63)		-7,620			
	VV		"1.04					
	VV		(6,49*2+3,22*2)*2,63		51,075			
	VV		-(0,8*1,97*3)		-4,728			
	VV		-(1,5*1,6+0,8*2,4)		-4,320			
	VV		"1.05					
	VV		(2,0*2+5,35*2)*2,63		38,661			
	VV		-(1,45*1,65+0,8*1,97)		-3,969			
	VV		"1.06					
	VV		(3,4*2+3,88*2)*2,65		38,584			
	VV		-(0,8*1,97+1,5*1,6)		-3,976			
	VV		"1.07					
	VV		(3,5*2+2,24*2+1,55*1)*2,63		34,269			
	VV		-(1,5*1,6-0,6*1,97*3)		1,146			
	VV		"ostenia okien"					
	VV		((1,5*2+1,6*2)*4+(0,8*2+2,4*2))*0,35		10,920			
	VV		Súčet		176,184			
125	K	784402801.S	Odstránenie maľieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	238,648	0,01	0,96	231,49
	VV		62,464		62,464			
	VV		176,184		176,184			
	VV		Súčet		238,648			
126	K	784418013.S	Zakryvanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	62,464	3,16	0,84	249,86
	VV		62,464		62,464			
127	K	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané biele s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	246,672	2,44	1,81	1 048,36
	VV		"strop"					
	VV		62,464		62,464			
	VV		"steny okrem obkladu"					
	VV		173,288		173,288			
	VV		"ostenia okien"					
	VV		10,92		10,920			
	VV		Súčet		246,672			
D 785			Tapetovanie					10,36
128	K	785411800.S	Odstránenie tapiet papierových výšky do 3,80 m, - 0,00015 t	m2	7,000	0,00	1,48	10,36
	VV		"1.01					
	VV		3,5*2,0		7,000			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

44518684

SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

, EaCP s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

47 894 431

2024134937

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				3 629,81
Materiál				2 494,07
Montáž				1 135,74
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				3 629,81
DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
znižená	0,00	23,00%	0,00	
	3 629,81	23,00%	834,86	
Cena s DPH	v	EUR	4 464,67	

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

EaCP
s.r.o.

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

2 494,07

1 135,74

3 629,81

D4 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

2 494,07

1 135,74

3 629,81

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

0,00

0,00

0,00

721 - Vnúťorná kanalizácia

183,38

85,90

269,28

722 - Vnúťorný vodovod

231,86

294,39

526,25

723 - Vnúťorný plynovod

86,15

131,60

217,75

725 - Zariaďovacie predmety

1 177,06

276,01

1 453,07

734 - Armatúry

243,00

37,36

280,36

735 - Vykurovacie telesá

572,62

310,48

883,10

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 629,81

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-002 - Zdravotechnika a vykurovanie

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

, EaCP
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 629,81

D D4 PRÁCE A DODÁVKY PSV

3 629,81

D 72 ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

0,00

D 721 Vnútrná kanalizácia

269,28

1	K	721100906	Opr. pretesnenie hrdla odpad. potrubia DN do 200	kus	2,000	0,00	14,95	29,90
2	K	721170909	Opr. PVC potrubia, vsadenie odbočky do potrubia D 110,114	kus	1,000	0,00	21,26	21,26
3	K	721170965	Opr. PVC potrubia, prepojenie existujúceho potrubia D 110	kus	2,000	0,00	16,10	32,20
4	M	721171109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	m	1,500	21,13		31,70
5	K	721171803	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 75	m	3,000	0,00	0,45	1,35
6	K	721171808	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 114	m	1,000	0,00	1,19	1,19
7	M	721173204	Potrubie kanal. z PVC rúr pripojovacie D 40x1.8	m	6,000	14,86		89,16
8	M	721173205	Potrubie kanal. z PVC rúr pripojovacie D 50x1.8	m	4,000	15,63		62,52

D 722 Vnútrný vodovod

526,25

9	K	722130801	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 25	m	4,000	0,00	2,45	9,80
10	K	722131932	Opr. vodov. ocel. potr. záv. prepojenie stáv. potrubia DN 20	kus	2,000	0,00	15,17	30,34
11	M	722174022	Potrubie vodovodné plastové PPR zvar polyfúzia PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	11,93		190,88
12	K	722182112	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 20	m	16,000	0,00	2,13	34,08
13	K	722190901	Opr. uzatvorenie alebo otvorenie vodov. potrubia	kus	6,000	0,00	3,26	19,56
14	K	722220861	Demontáž armatúr vodov. s 2 závitmi G do 3/4	kus	12,000	0,00	1,56	18,72
15	M	722224116	Kohút napúšťací alebo vypúšťací G 3/4 PN 10 s jedným závitom - pračkový ventil	kus	1,000	8,14		8,14
16	K	722229102	Montáž vodov. armatúr ostatných s 1 závitom G 3/4	kus	7,000	0,00	6,45	45,15
17	M	722230102	Armat. vodov. s 2 závitmi, ventil priamy KE 83 T G 3/4	kus	2,000	14,25		28,50
18	K	722239102	Montáž vodov. armatúr s 2 závitmi G 3/4	kus	12,000	0,00	5,56	66,72
19	K	722260811	Demontáž vodomeroz závitových G 1/2	kus	2,000	0,00	0,92	1,84
20	K	722263404	Montáž vodomera pre vodu do 100 st. C závitového G 1/2	kus	2,000	0,00	16,80	33,60
21	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	14,000	0,26	1,35	22,54
22	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	14,000	0,05	1,12	16,38

D 723 Vnútrný plynovod

217,75

23	K	723	Vnútrný plynovod - tlaková skúška + revízná správa	ks	1,000	0,00	75,00	75,00
24	K	723160334	Rozperky prípojok k plynomerom G 1	súbor	1,000	0,00	15,29	15,29
25	M	723185230	Potrubie medené polotvrde spájané lisovaním DN 20 ZTI	m	2,500	23,11		57,78
26	K	723190901	Opr. plyn. potrubia, uzavretie alebo otvorenie potrubia	kus	2,000	0,00	1,41	2,82
27	K	723190907	Opr. plyn. potrubia, odvzdušnenie a napustenie potrubia	m	2,500	0,00	1,21	3,03
28	K	723190909	Opr. plyn. potrubia, neúradná tlak. skúška existujúceho potr.	kus	1,000	0,00	10,71	10,71
29	K	723191130	Prípojka plynovodná nerezová hadica G1/2 F x G1/2 M dĺžky od 50 do 100 cm spájaná na závit	súbor	1,000	0,00	24,75	24,75
30	M	723230102	Guľový uzáver priamy PN 5 G 1/2 FF s protipožiarovou armatúrou a 2x vnútorným závitom	kus	1,000	28,37		28,37

D 725 Zariaďovacie predmety

1 453,07

31	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	0,00	8,14	8,14
32	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	1,000	5,16	33,01	38,17
33	M	64234000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	1,000	109,80		109,80
34	K	725210821.S	Demontáž umývadliet alebo umývadlielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	0,00	5,38	10,76
35	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	4,45	24,91	29,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	1,000	81,12		81,12
37	K	725220812	Demontáž vaničiek	súbor	1,000	0,00	3,67	3,67
38	K	725241142.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvrtkruhovej 900x900 mm	ks	1,000	1,06	46,07	47,13
39	M	554230001900	Sprchovacia vanička akrylátová štvrtkruhová ŠTANDARD bez nôh, rozmer Plus 900x900 mm, s integrovaným panelom, hĺbka 90 mm, GEBERIT	ks	1,000	104,50		104,50
40	K	725245155.S	Montáž sprchovej zásteny, posuvné dvere, do výšky 2000 mm, na štvrtkruhová vaničku 900x900 mm	ks	1,000	16,43	35,04	51,47
41	M	552230000200.S	Kút sprchový štvrtkruhový, dvojdielny, rozmer 900x900x1950 mm,	ks	1,000	274,55		274,55
42	K	725610902	Opr. plyn. šporákov, výmena s úpravou inštalácie	kus	1,000	0,00	45,98	45,98
43	M	541108640	Sporák kombinovaný	kus	1,000	280,73		280,73
44	K	725820802.S	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb.	2,000	0,00	3,30	6,60
45	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	2,45	10,32	25,54
	VV		"1.04" 1		1,000			
	VV		"1.05" 1		1,000			
	VV		Súčet		2,000			
46	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	52,92		105,84
47	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	1,000	0,00	3,93	3,93
48	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	0,11	3,36	3,47
49	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	1,000	75,66		75,66
50	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	0,11	2,69	2,80
51	M	551450003300.S	Držiak sprchy nastaviteľný	ks	1,000	46,90		46,90
52	K	725849307.S	Montáž ručnej sprchy nástennej	ks	1,000	0,00	2,93	2,93
53	M	552260002060.S	Sprcha ručná, hadica 150 cm, držiak malý, pripojenie G1/2", chróm	ks	1,000	17,62		17,62
54	K	725859102.S	Montáž ventilu odpadového pre zariadenie predmety nad DN 32 do DN 50	ks	4,000	0,00	7,07	28,28
	VV		"1.03"					
	VV		"umývadlo" 1		1,000			
	VV		"sprchová vanička" 1		1,000			
	VV		"1.07"					
	VV		"umývadlo" 1		1,000			
	VV		"práčka" 1		1,000			
	VV		Súčet		4,000			
55	M	551620023300.S	Ventil odpadový pre zariad. predmety DN 40	ks	4,000	12,03		48,12
D 734 Armatúry								280,36
56	K	734200821	Demontáž armatúr s dvoma závitmi do G 1/2	kus	8,000	0,00	3,57	28,56
57	K	734209103	Montáž armatúr s jedným závitom G 1/2	ks	8,000	0,00	1,10	8,80
58	M	734221602	Ventil regul. závit. termost. bez hlavice ovl. RDV 80 G 1/2	kus	4,000	18,95		75,80
59	M	734221672	Hlavica ovládania termost. ventilov RD, RD 80R	kus	4,000	23,64		94,56
60	M	734231213	Ventily uzavieracie závitové Ve 3001 G 1/2	kus	8,000	9,08		72,64
D 735 Vykurovacie telesá								883,10
61	K	735111810	Demontáž vykurovacích telies článkových	m2	20,000	0,00	1,32	26,40
62	M	484530021300	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové RADIK VK 22, vxlxh 600x800x100 mm, pripojenie pravé spodné, závit G 1/2" vnútorný, KORADO	ks	3,000	136,73		410,19
63	M	484530021700	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové RADIK VK 22, vxlxh 600x1200x100 mm, pripojenie pravé spodné, závit G 1/2" vnútorný, KORADO	ks	1,000	162,43		162,43
64	K	735159645	Montáž vyhr. telies oc.doskové dvojité bez odvzd. KORAD-22K Hdo600/Ldo2000mm	kus	4,000	0,00	32,09	128,36
65	K	735191905	Opr. vyk. telies, odvzdušnenie telesa	kus	4,000	0,00	1,25	5,00
66	K	735191910	Opr. vyk. telies, napustenie vody do vyk. telies	m2	96,000	0,00	0,65	62,40
67	K	735494811	Vypustenie vody pri demont. z vykurovacích telies a potrubia	m2	96,000	0,00	0,92	88,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.
Objekt:
2025/027-003 - Elektroinštalácia

JKSO:
Miesto: Košice

Objednávateľ:
MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:
 , EaCP s.r.o.

Poznámka:

KS:
Dátum: 9. 2. 2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

IČO:
IČ DPH:

IČO: 47 894 431
IČ DPH: 2024134937

Náklady z rozpočtu			2 776,09
Materiál			1 557,81
Montáž			1 218,28
Ostatné náklady			0,00
Cena bez DPH			2 776,09
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	2 776,09	23,00%	638,50
Cena s DPH	v EUR		3 414,59

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-003 - Elektroinštalácia

Miesto: Košice

Dátum: 9. 2. 2025

Objednávateľ: MESTO KOŠICE, TRIEDA SNP 48 /A, 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ: /
s.r.o., EaCP

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

1 557,81

1 218,28

2 776,09

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

803,25

803,25

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

0,00

803,25

803,25

M - Práce a dodávky M

1 557,81

415,03

1 972,84

21-M - Elektromontáže

1 557,81

415,03

1 972,84

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 776,09

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia bytu Bulharská 12 / byt č. 14 / poschodie 4.

Objekt:

2025/027-003 - Elektroinštalácia

Miesto:

Košice

Dátum:

9. 2. 2025

Objednávateľ:

MESTO KOŠICE . TRIEDA SNP 48 /A , 040 11 KOŠICE

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

, EaCP
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 776,09

o HSV Práce a dodávky HSV 803,25

o 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 803,25

1	K	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive -0,00200 t	m	105,000	0,00	7,65	803,25
---	---	-------------	--	---	---------	------	------	--------

o M Práce a dodávky M 1 972,84

o 21-M Elektromontáže 1 972,84

2	K	210193081.S	Domova rozvodnica do 28 M povrchová montáž IP 40	ks	1,000	0,00	37,50	37,50
3	M	357140008110.S	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná, počet radov 2, modulov v rade 14, modulov celkom 28, PE+N, IP40	ks	1,000	27,55		27,55
4	K	210111023.S	Domová zásuvka s prepäťovou ochranou pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250V / 16A 2P + PE	ks	16,000	0,00	3,53	56,48
5	M	345510001210.S	Zásuvka jednonásobná na povrch	ks	4,000	3,80		15,20
6	M	345510001220.S	Zásuvka dvojnásobná na povrch	ks	10,000	4,75		47,50
7	M	345510005920.S	Zásuvka jednonásobná na povrch s krytkou IP44	ks	2,000	3,61		7,22
8	K	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	250,000	0,00	0,34	85,00
9	M	341110000850.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2	m	250,000	1,33		332,50
10	K	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	185,000	0,00	0,41	75,85
11	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	150,000	1,00		150,00
12	M	341110000100.S	Kábel medený CYKY-O 2x1,5 mm2	m	35,000	0,95		33,25
13	K	210100003.S	Ukončenie vodičov v rozvádzači, vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	ks	14,000	0,00	1,43	20,02
14	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	5,000	0,00	3,53	17,65
15	M	345340003000.S	Spínač jednopolový nástenný IP 44	ks	5,000	5,70		28,50
16	K	210110003.S	Sériový spínač - radenie 5, nástenný IP 44 vrátane zapojenia	ks	2,000	0,00	3,53	7,06
17	M	345330002915.S	Prepínač nástenný, radenie 5, IP44	ks	2,000	5,70		11,40
18	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového	ks	9,000	0,00	7,43	66,87
19	M	348140000100.S	Svetidlo typ 1	ks	8,000	10,45		83,60
20	M	348150000100.S	Svetidlo typ 2 - nástenné	ks	1,000	20,43		20,43
21	M	345610021600.S	Prepojovacia lišta k ističom	ks	2,000	4,18		8,36
22	M	345610016300.S	Mostík N nulový	ks	1,000	2,95		2,95
23	M	345610020300.S	Mostík PE nulový	ks	1,000	2,95		2,95
24	M	341110011400.S	Vodič medený CY 6 mm2	m	15,000	1,43		21,45
25	M	374170001200.S	Zvonček modulárny na DIN lištu, 8-12 V AC	ks	1,000	11,40		11,40
26	M	345410002500.S	Krabica inštalčná KU 68-1902 KA pod omietku s viečkom	ks	48,000	0,72		34,56
27	M	345410002100.S	Krabica pristrojová z PVC pod omietku KP 68/2 KA	ks	22,000	0,38		8,36
28	M	345610005200.S	Svorka Wago 224-101 1x1,0-2,5 mm2	ks	55,000	0,52		28,60
29	M	429110004700.S	Ventilátor IP X4	ks	2,000	37,05		74,10
30	M	358260015200.S	OPaOS	ks	1,000	166,25		166,25
31	M	341230001600.S	Kábel medený dátový UTP-AWG 4x2x23 mm2	m	35,000	0,86		30,10
32	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopolový do 63 A	ks	12,000	0,00	2,93	35,16
33	M	358220000300.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	3,000	28,50		85,50
34	M	358220000500.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	7,000	33,25		232,75
35	M	358220000700.S	Hlavný vypínač 25A	ks	1,000	9,03		9,03
36	M	358230000100.S	Prúdový chránič s istením 1P+N, charakteristika B, 16 A, 6000 A/10 kA, 10 mA, typ AC, 2 moduly	ks	1,000	80,85		80,85
37	K	220111761.S	Montáž svorky na potrubie CU aj s uložením	ks	3,000	1,15	4,48	16,89