

Zámenná zmluva č. 2025000467

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

2. Výrostko Jaroslav

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Cottbuská 4, 040 23 Košice
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
IBAN:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra C KN:
 - parc. č. 3877, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m²
 - parc. č. 3876, lesný pozemok s výmerou 85 m²zapísaných v liste vlastníctva č. 965 v kat. úz. Terasa, na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice II, obec Košice – Myslava v podiele 1/1 k celku.
2. Výrostko Jaroslav je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku registra E KN parc. č. 1959/502 trvalý trávnatý porast s výmerou 158 m² zapísaného v liste vlastníctva č. 3436 v kat. úz. Myslava, na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice II, obec Košice – Myslava v podiele 1/1 k celku
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
 - Mesto Košice zamieňa pozemky:
 - C KN parc. č. 3877, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m²
 - C KN parc. č. 3876, lesný pozemok s výmerou 85 m²

obidva v kat. úz. Myslava v podiele 1/1 k celku a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Výrostka Jaroslava výmenou za pozemok:

- E KN parc. č. 1959/502 trvalý trávnatý porast s výmerou 158 m² v kat. úz. Myslava v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Výrostka Jaroslava.

- Výrostko Jaroslav zamieňa pozemok:

- E KN parc. č. 1959/502 trvalý trávnatý porast s výmerou 158 m² v kat. úz. Myslava v podiele 1/1 k celku a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Mesto Košice výmenou za pozemky:
 - C KN parc. č. 3877, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m²
 - C KN parc. č. 3876, lesný pozemok s výmerou 85 m²
- obidva v kat. úz. Myslava v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve mesta Košice.

4. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:

- E KN parc. č. 1959/502 trvalý trávnatý porast s výmerou 158 m² v kat. úz. Myslava v podiele 1/1 k celku.

Výrostko Jaroslav sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:

- C KN parc. č. 3877, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m²
- C KN parc. č. 3876, lesný pozemok s výmerou 85 m²

všetky v kat. úz. Myslava v podiele 1/1 k celku.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.644 zo dňa 11. decembra 2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných pozemkov registra C KN parc. č. 3877, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m² a C KN parc. č. 3876, lesný pozemok s výmerou 85 m² obidva v kat. úz. Myslava zo strany mesta Košice je 12 078 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku registra E KN parc. č. 1959/502 trvalý trávnatý porast s výmerou 158 m² v kat. úz. Myslava zo strany Výrostka Jaroslava je 9 486 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 2 592 € (slovom Dvetisícpäťstodeväťdesiatdva eur) v prospech mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Finančné vyrovnanie podľa čl. II bodu 3 tejto zmluvy uhradí Výrostko Jaroslav a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet Mesta Košice: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice, IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní hodnôt nehnuteľností vo výške 9 486 € ku dňu zaplataenia finančného vyrovnania.
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Výrostko Jaroslav zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Výrostko Jaroslav je povinný zaplatiť Mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančného vyrovnania, ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Výrostko Jaroslav podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Výrostko Jaroslav vyhlasuje a ubezpečuje Mesto Košice, že nie je fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť zámenou nehnuteľnosti od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že Výrostko Jaroslav poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % finančného vyrovnania podľa čl. II bod 4 zmluvy, zvýšenej o sumu škody, ktorá bude mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Výrostko Jaroslav podľa tohto bodu zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto bodu zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí Výrostko Jaroslav a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne Mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 5 a čl. III. ods. 5.

7. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Výrostko Jaroslav neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude Výrostkovi Jaroslavovi doručené oznámenie Mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť Výrostka Jaroslava zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
8. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkol'vek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite vecí.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa Výrostko Jaroslav zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu mesta Košice alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene mesta Košice, s cieľom urýchliť bežné činnosti mesta Košice alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s mestom Košice, Výrostko Jaroslav bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
 - c) v prípade, keď ho mesto Košice upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Výrostko Jaroslav povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Mesto Košice môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie mesta Košice od zmluvy,
 - d) v prípade, keď sa preukáže, že Výrostko Jaroslav sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, mesto Košice je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby Výrostko Jaroslav vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie mesta Košice od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Výrostko Jaroslav sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní mesto Košice v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme Výrostko Jaroslav, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Výrostko Jaroslav