

Kúpna zmluva č. 2025000462
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **1. Šolc Miroslav**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Myslavská 363/254, 040 16 Košice
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
IBAN:

2. Forraiová Jarmila
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Myslavská 363/254A, 040 16 Košice
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra E KN parc. č. 6430/2 orná pôda s výmerou 1036 m² v k. ú. Terasa, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 15276, okres Košice II, obec Košice – Západ, k. ú. Terasa v podielovom spoluvlastníctve a každý v podiele ½ k celku.
2. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok uvedený v článku I. v bode 1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.

3. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Uznesením č. 672 Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 11.12. 2024.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške 72 116,- € (Sedemdesiatdvatisícstošestnásť EUR).
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu 72 116,- € bezhotovostným prevodom na účty predávajúcich uvedených na úvodnej strane zmluvy na najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :
 - za podiel $\frac{1}{2}$ k celku sumu 36 058,- €
 - za podiel $\frac{1}{2}$ k celku sumu 36 058,- €

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Predávajúci prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá kupujúci samostatne a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 - mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia predávajúci, 3 kupujúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

1. Miroslav Šolc

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

2. Jarmila Forraiová