

Kúpna zmluva č. 2025000410

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček
 Primátor mesta
 sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

štatutárny orgán:

Jozef Spielvogel

narodený:
 rodné číslo:
 bytom:

narodný:

rodné číslo:

bytom:

(d'alej len „kupujući“)

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parc. č. 148/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m² v k.ú. Letná, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – Katastrálnom odbore na LV č. 11 620, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok C KN parc. č. 148/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m² v k.ú. Letná, do výlučného vlastníctva. Na predmetnom pozemku je osadená radová garáž súp.č. 1246, ktorej kupujúci je výlučným vlastníkom.

3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.563 zo dňa 12.septembra 2024.

II. KÚPNA CENA

- 1 Kúpna cena vo výške 2 800,98 Eur bola kupujúcim uhradená v roku 2017 na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy.

III.OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu.
2. Kupujúci informuje predávajúceho, že jeho osobné údaje, v prípade právnickej osoby osobné údaje jeho štatutárneho orgánu, spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke www.kosice.sk.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený kupujúcemu, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavov Polačekom

Jozef Spielvogel