

Dodatok č. 4
k Zmluve č. 2022001865 o poskytovaní činností a služieb –
Komplexná správa objektu Magistrátu mesta Košice
(ďalej len „*dodatok č. 4*“)

Článok 1
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej aj ako „*objednávateľ*“)

a

Poskytovateľ: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Peter Miklovič** – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, Vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1850 7512
(ďalej aj ako „*poskytovateľ*“)

Článok II
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy č. 2022001865 zo dňa 28.07.2022 (ďalej len „*Zmluva*“) nasledovne:

1. V Článku 1 – Predmet zmluvy sa mení ods. 1.2. a znie:

„1.2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Služby vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Košice, vedeným na LV č. 12576 Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Okres Košice II, Obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa, nachádzajúce sa na Triede SNP č. 48/A v Košiciach, a to:

- ❖ **budova** - súpisné číslo 1280 nachádzajúca sa na pozemku parcele č. 545/1, v obstarávacej cene 7.277.468,69 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10216 m² v obstarávacej cene 271.336,96 €,

- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2391 m² v obstarávacej cene 63.504,96 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/6, ostatná plocha o celkovej výmere 100 m² v obstarávacej cene 2.656€,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/7, ostatná plocha o celkovej výmere 127 m² v obstarávacej cene 3.373,12 €,
- ❖ **pozemok** - časť parcely č. 545/16, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1224 m² v obstarávacej cene 32.509,44 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/18, ostatná plocha o celkovej výmere 1452 m² v obstarávacej cene 38.565,12 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/35, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 222 m² v obstarávacej cene 5.896,32 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/36, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 625 m² v obstarávacej cene 16.600 €

(ďalej spolu len „objekt MMK“ alebo „predmet správy“).

2. Príloha č. 1 Zmluvy „**Špecifikácia požadovaných činností a služieb mestom Košice**“ sa v Kategórii B časti **3 B „Zabezpečenie vlastnej ochrany“** mení a aktualizuje nasledovne:

- **vypúšťa sa formulácia** „*eviduje činnosť pracovníkov externého upratovacieho servisu v chránenom objekte (aktuálne neplatí, uvidíme ako to bude do budúcnosti)*“,
- **vypúšťa sa formulácia** „*zastáva funkciu vrátnika a informátora na objekte*“ a **nahrádza sa** formuláciou „*zastáva pracovnú pozíciu pracovníka vlastnej ochrany s plnením úloh v zmysle kompetencií stanovených zákonom o súkromnej bezpečnosti vrátane poskytovania informácií a vykonávania činností v súvislosti s prevádzkou vrátnice*“,
- **vypúšťa sa formulácia** „*vykonáva ďalšie činnosti podľa zákona o súkromnej bezpečnosti a riadi sa pokynmi správcu*“ a **nahrádza sa** formuláciou „*vykonáva ďalšie činnosti podľa zákona o súkromnej bezpečnosti a riadi sa pokynmi vedúceho referenta vlastnej ochrany vo veciach zákona o súkromnej bezpečnosti, v ostatných veciach pokynmi správcu objektu*“,
- **dopĺňa sa o formuláciu** „*vykonáva obchádzky vnútorných, vonkajších a príľahlých priestorov MMK za podmienok špecifikovaných smernicou zamestnávateľa o výkone vlastnej ochrany*“.

3. Príloha č. 1 Zmluvy „**Špecifikácia požadovaných činností a služieb mestom Košice**“ sa

- **dopĺňa o formuláciu** „*zabezpečenie poskytovania stravovacích služieb poskytovateľom pre zamestnancov objednávateľa a verejnosť*“.

4. Príloha č. 2 Zmluvy „**Štruktúrovaný rozpočet odmeny za činnosti a služby**“ sa v časti týkajúcej sa vyčíslenia položiek v tabuľke „**Kategória B**“ – Služby poskytované nad rámec činností zahrnutých do správcovského poplatku a Služby zabezpečované externými dodávateľmi stanovuje po uvedení zabezpečenia stravovacích služieb do prevádzky na sumu 2327,19 € mesačne bez DPH.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Z dôvodu, že obe zmluvné strany sú povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, rozhodujúce je prvé zverejnenie dodatku.
2. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom č. 4 neupravené, zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá tri rovnopisy a poskytovateľ dostane taktiež tri rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach dňa:

Za Objednávateľa

Za Poskytovateľa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti