

2024003866

ZMLUVA O VÝKONE SLUŽIEB ZBERNÉHO PARKOVISKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, VI. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512
/ďalej aj „Poskytovateľ“/

a

Objednávateľ:

Meno: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043
/ďalej aj „Objednávateľ“/

/spolu aj ako „Zmluvné strany“/

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ je na základe Zmluvy o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008 správcom pozemku par. KN-C č. 1404/40 Košický kraj, Košice IV, Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná Úvrať (ďalej len „Pozemok“), ktorého je Objednávateľ vlastníkom a na ktorom je investičný zámer postaviť parkovisko, ktoré sa bude nachádzať na Pozemku na území mesta Košice, na ul. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „Parkovisko“). Predpokladaná doba dokončenia investičného zámeru stavby Parkoviska je do konca decembra 2024.
- 2.2. Predmetom Zmluvy je:
- záväzok Poskytovateľa vykonávať pre potreby Objednávateľa odstránenie vozidiel z pozemných komunikácií alebo verejného priestranstva vo vlastníctve resp. správe Objednávateľa podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a následne premiestniť a umiestniť vozidlá na Parkovisko,
 - záväzok Poskytovateľa vykonávať pre Objednávateľa službu uskladnenia, parkovania a stráženia vozidiel na Parkovisku, pričom Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa na Parkovisku neustálu ochranu vozidiel prostredníctvom kamerového systému s obsluhou,
 - záväzok Zmluvných strán poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto Zmluvy.

Čl. III

Doba užívania a vysporiadanie vlastníctva

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2034. Doba užívania začína plynúť dňom spustenia prevádzky Parkoviska, najskôr však od 1. 1. 2025.
- 3.2. Po ukončení doby užívania alebo v prípade predčasného skončenia Zmluvy si Zmluvné strany upravujú režim užívania Parkoviska vzájomnou dohodou; tým nie sú dotknuté ustanovenia bodov 3.3 a 3.4.
- 3.3. Uplynutím doby podľa bodu 3.1. vlastnícke právo k Parkovisku prechádza na Objednávateľa, o čom Zmluvné strany spíšu samostatný protokol.
- 3.4. V prípade, že k ukončeniu zmluvného vzťahu dôjde skôr ako v termíne uvedenom v bode 3.1, na Objednávateľa prejde vlastnícke právo k Parkovisku v pomere, ktorý je priamo úmerný dĺžke doby platenia odplaty podľa čl. IV, t. j. v pomere *[počet dní od začatia doby užívania do dňa predčasného skončenia užívania vrátane hraničných dní]* ku *[počet dní od začatia doby užívania do dňa 31.12.2034 vrátane hraničných dní]* a súčasne sa Zmluvné strany dohodnú o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k zvyšnej časti podielu na Parkovisku z Poskytovateľa na Objednávateľa.

Čl. IV

Odplata a splatnosť odplaty

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata podľa tejto Zmluvy pozostáva z dvoch častí:
 - a) 1. časť zodpovedá výške splátky úveru vo výške 9 105,99 € mesačne,
 - b) 2. časť zodpovedá výške prevádzkových nákladov vo výške 10 929,15 € mesačne, do 30.04.2025, (s následným prehodnotením výšky úhrady),
spolu vo výške 20 035,14 € bez DPH mesačne (ďalej len „odplata“).
- 4.2. Odplatu bude Objednávateľ uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, mesačne, vždy vopred do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa platí odplata. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet Poskytovateľa v plnej výške, vrátane DPH.
- 4.3. V prípade, ak Objednávateľ neuhradí Poskytovateľovi odplatu podľa ods. 4.2 riadne a včas, je povinný uhradiť Poskytovateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov, ak o to Poskytovateľ písomne požiada.
- 4.4. Poskytovateľ každoročne k 31.3. bežného roka môže oznámiť Objednávateľovi oficiálnu výšku priemernej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a k 01.07. bežného roka môže jednostranne upraviť výšku 2. časti odplaty [podľa bodu 4.1 písm. b)], pričom túto je možné navýšiť o 50 % hodnoty minuloročnej priemernej inflácie, uvádzanej ako oficiálny údaj Štatistickým úradom SR a oznámenej Objednávateľovi v súlade so znením tohto bodu.

Čl. V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu odplaty v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.
- 5.2. Poskytovateľ je povinný zrealizovať odstránenie vozidla najneskôr v lehote 30 dní od doručenia žiadosti o odstránenie predmetného vozidla zo strany Objednávateľa.
- 5.3. Poskytovateľ je povinný za účelom plnenia predmetu Zmluvy zrealizovať pristavenie odťahového vozidla na miesto, z ktorého bude vozidlo odstránené, nakládku, prepravu vozidla na Parkovisko, vyloženia a uloženie vozidla na Parkovisku.
- 5.4. Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, najmä aby nedošlo k poškodeniu a odcudzeniu vozidla. V prípade, že počas plnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy dôjde k poškodeniu alebo odcudzeniu vozidla, za vzniknutú škodu od momentu jeho nakladania na odťahovacie vozidlo zodpovedá Poskytovateľ.
- 5.5. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť uskladnenie a stráženie vozidiel na Parkovisku a to nonstop formou kamerového systému s obsluhou.
- 5.6. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť na pokyn Objednávateľa odovzdanie vozidla oprávnenej osobe. Oprávnená osoba je taká osoba, ktorá sa preukáže ako vlastník vozidla alebo disponuje písomnou plnou mocou na prevzatie vozidla.
- 5.7. V prípade ak vlastník vozidla je známy a odstránené vozidlo si v lehote do 30 dní od jeho upovedomenia Objednávateľom neprevezme z Parkoviska, Objednávateľ je povinný o tejto skutočnosti upovedomiť

- príslušný orgán štátnej správy za účelom zahájenia konania o tom, či vlastníctvo k vozidlu nadobúda štát.
- 5.8. V prípade, ak je vozidlo uskladnené na Parkovisku po dobu viac ako 30 dní, Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi stojné vo výške podľa cenníka, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 5.9. Poskytovateľ je povinný viesť evidenciu o vozidlách nachádzajúcich sa na Parkovisku.
- 5.10. Objednávateľ je oprávnený sám a/alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu plnenia Zmluvy.
- 5.11. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu Zmluvy nedôjde k obmedzeniu prístupu a vstupu resp. že umožní neobmedzený prístup a vstup zamestnancom referátu CO, BOZP a PO Objednávateľa ku skladam civilnej ochrany č. 13, 14, 15, 16, 17, nachádzajúcim sa v areáli Poskytovateľa.

Čl. VI

Ukončenie zmluvy

- 6.1. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od Zmluvy, kedy Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade ak je Poskytovateľ v omeškaní viac ako 30 po seba nasledujúcich kalendárnych dní s plnením predmetu Zmluvy a Poskytovateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením odplaty alebo jej časti o viac ako 30 kalendárnych dní. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po doručení oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Poskytovateľ a 2 vyhotovenia Objednávateľ.
- 7.2. Túto Zmluvu možno zmeniť len dodatkom k Zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
- 7.3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4. Obe zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Z dôvodu, že obe Zmluvné strany sú povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za poskytovateľa

Za objednávateľa

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Cenník		
Zákonné odtiahnutie - vozidlo tvoriace prekážku	bez DPH	s DPH
Jednorazové odtiahnutie vozidla	83,33 €	100,00 €
Stojné / deň - nad 7 dní	4,17 €	5,00 €

Cenník		
Odtiahnutie starého vozidla/vraku	bez DPH	s DPH
Jednorazové odtiahnutie vozidla	25,00 €	30,00 €
Cena za 1 km - z miesta odtiahnutia	1,08 €	1,30 €
Stojné po 30 dňoch / deň	4,17 €	5,00 €