

**Zmluva č. 2024003527**

**o zverení majetku mesta do správy**

*uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

**VLASTNÍK:** **Mesto Košice**  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „vlastník“ )

**SPRÁVCA:** **Správa mestskej zelene v Košiciach**  
Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková – riaditeľka  
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : 0443868001/5600  
IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001  
IČO: 17078202  
DIČ: 2021157556  
IČ DPH : SK 2021157556

( ďalej len „správca“ )

## **I. Úvodné ustanovenie**

V rokoch 2022 - 2023 sa na území Mesta Košice realizovali projekty :

- 1 Projekt: „ Revitalizácia verejného priestranstva Obrancov mieru, Košice “
- 2 Projekt: „ Revitalizácia parkov v meste Košice “
- 3 Projekt: „ Regenerácia vnútroblokov v meste Košice “
- 4 Projekt: „ Revitalizácia parkov Košice – Staré mesto (Branisková, Kuzmányho) “
- 5 Projekt: „ Prvky zelenej infraštruktúry v meste Košice a adaptácia na zmenu klímy “,

výsledkom ktorých sú stavby, ktoré sú predmetom zverenia do správy.

## **II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy o zverení majetku mesta do správy ( ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy do správy správcu.

### III. Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku do správy sú stavby vo vlastníctve Mesta Košice :

#### 1. „Park Obrancov mieru – revitalizácia“

##### **1. Park Obrancov mieru - revitalizácia, sadové úpravy**

( stavba sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice – parcely č.2853/1, č.2854/1, č.2854/4, č.2854/6, č.2854/10, č.2854/11, č.2854/12, č.2854/13, k.ú. Severné Mesto )

- **Obstarávacia cena stavby :** **62 038,18 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 5 880,90 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 56 157,28 EUR
- Dátum zaradenia : 11.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 258,50 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 2 843,44 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 59 194,74 EUR

##### **2. Park Obrancov mieru - revitalizácia, spevnené plochy mlatové**

( stavba sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice – parcely č.2853/1, č.2854/1, č.2854/4, č.2854/6, k. ú. Severné Mesto )

- **Obstarávacia cena stavby :** **27 553,90 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 2 611,97 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 24 941,93 EUR
- Dátum zaradenia : 11.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 114,81 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 1 262,90 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 26 291,00 EUR

##### **3. Park Obrancov mieru - revitalizácia, spevnené plochy dlažobné pod lavičkami**

( stavba sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice – parcely č.2853/1, č.2854/1, č.2854/4, č.2854/6, k. ú. Severné Mesto )

- **Obstarávacia cena stavby :**            **4 827,26 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                    457,60 EUR
  - cudzí zo ŠR :                                - EUR
  - cudzí z EÚ :                                4 369,66 EUR
- Dátum zaradenia :                        11.12.2023
- Odpisová skupina :                        5
- Spôsob odpisovania :                    lineárne
- Doba odpisovania :                        20 rokov
- Mesačný odpis :                            20,12 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :                221,28 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :    4 605,98 EUR

#### **4. Park Obrancov mieru - revitalizácia, mobiliár - lavičky**

( stavba sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice – parcely č.2853/1, č.2854/1, č.2854/4, č.2854/6, k. ú. Severné Mesto )

- **Obstarávacia cena stavby :**            **25 140,00 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                    2 383,14 EUR
  - cudzí zo ŠR :                                - EUR
  - cudzí z EÚ :                                22 756,86 EUR
- Dátum zaradenia :                        11.12.2023
- Odpisová skupina :                        5
- Spôsob odpisovania :                    lineárne
- Doba odpisovania :                        20 rokov
- Mesačný odpis :                            104,75 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :                1 152,25 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :    23 987,75 EUR

Na realizáciu projektu boli poskytnuté finančné prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302071BYR2-73-87 zo dňa 30.12.2022, uzatvorenej medzi Mestom Košice a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

#### **2. „ Park a verejné priestranstvo Lidické námestie - revitalizácia “**

( stavba sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice – parcely č. 1604/200, č.1604/311, č.2148, č.2153, č.2156, č.2157, č.2158, č.2159, č.2160, č.2163, č. 2167, č.2175, č.2179, č.2194, č. 2205, č. 2206/1, č. 2211, č. 2212, č. 2213, č. 2216, č.2219, č.3574/1, č.3575, č.3576, č. 3577/12, č.3586, č.3587, č. 3612/77, č. 3612/78, č. 3661/1, k. ú. Furča )

### **1. Park Lidické námestie - revitalizácia, sadové úpravy**

- **Obstarávacia cena stavby :** **34 338,59 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 1 717,00 EUR
  - cudzí zo ŠR : 3 433,85 EUR
  - cudzí z EÚ : 29 187,74 EUR
- Dátum zaradenia : 11.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 143,08 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 1 573,87 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 32 764,72 EUR

### **2. Park Lidické námestie - revitalizácia, detské ihrisko A**

- **Obstarávacia cena stavby :** **65 003,26 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 3 250,29 EUR
  - cudzí zo ŠR : 6 500,31 EUR
  - cudzí z EÚ : 55 252,66 EUR
- Dátum zaradenia : 11.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 270,85 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 2 979,34 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 62 023,92 EUR

### **3. Park Lidické námestie - revitalizácia, detské ihrisko B**

- **Obstarávacia cena stavby :** **10 901,26 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 545,09 EUR
  - cudzí zo ŠR : 1 090,12 EUR
  - cudzí z EÚ : 9 266,05 EUR
- Dátum zaradenia : 11.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 45,43 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 499,68 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 10 401,58 EUR

#### **4. Park Lidické námestie - revitalizácia, fitness ihrisko**

- **Obstarávacia cena stavby :** **6 696,00 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 334,81 EUR
  - cudzí zo ŠR : 669,60 EUR
  - cudzí z EÚ : 5 691,59 EUR
- Dátum zaradenia : 11.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 27,90 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 306,90 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 6 389,10 EUR

#### **5. Park Lidické námestie - revitalizácia, mobiliár – lavičky**

- **Obstarávacia cena stavby :** **17 701,78 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 885,13 EUR
  - cudzí zo ŠR : 1 770,17 EUR
  - cudzí z EÚ : 15 046,48 EUR
- Dátum zaradenia : 11.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 73,76 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 811,34 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 16 890,44 EUR

#### **6. Park Lidické námestie - revitalizácia, chodníky z betónových tvárnic**

- **Obstarávacia cena stavby :** **4 845,56 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 242,29 EUR
  - cudzí zo ŠR : 484,55 EUR
  - cudzí z EÚ : 4 118,72 EUR
- Dátum zaradenia : 11.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 20,19 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 222,09 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 4 623,47 EUR

Na realizáciu projektu boli poskytnuté finančné na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.IROP-Z302041BDK2-431-65 zo dňa 11.05.2022, uzatvorenej medzi Mestom Košice a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

### **3. „Vnútroblok – Oddychová zóna Čínska ulica - revitalizácia“**

(stavba sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta Košice – parcela č.3467/3, k. ú. Nové Ľahanovce )

#### **1. Vnútroblok Čínska - revitalizácia, sadové úpravy**

- **Obstarávacia cena stavby :** **28 897,83 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 7 053,77 EUR
  - cudzí zo ŠR : 2 299,38 EUR
  - cudzí z EÚ : 19 544,68 EUR
- Dátum zaradenia : 21.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 120,41 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 1 324,51 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 27 573,32 EUR

#### **2. Vnútroblok Čínska - revitalizácia, spevnené plochy mlatové + dlaž. šlapáky**

- **Obstarávacia cena stavby :** **16 678,79 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 4 071,18 EUR
  - cudzí zo ŠR : 1 327,12 EUR
  - cudzí z EÚ : 11 280,49 EUR
- Dátum zaradenia : 21.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 69,50 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 764,47 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 15 914,32 EUR

#### **3. Vnútroblok Čínska - revitalizácia, drobná architektúra oporné múry + sedenie**

- **Obstarávacia cena stavby :** **9 783,82 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 2 388,17 EUR
  - cudzí zo ŠR : 778,49 EUR
  - cudzí z EÚ : 6 617,16 EUR
- Dátum zaradenia : 21.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 40,77 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 448,45 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 9 335,37 EUR

#### **4. Vnútroblok Čínska - revitalizácia, mobiliár - lavičky**

- **Obstarávacia cena stavby :** **4 608,00 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 1 124,78 EUR
  - cudzí zo ŠR : 366,66 EUR
  - cudzí z EÚ : 3 116,56 EUR
- Dátum zaradenia : 21.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 19,20 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 211,20 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 4 396,80 EUR

#### **5. Vnútroblok Čínska - revitalizácia, herné prvky**

- **Obstarávacia cena stavby :** **8 592,00 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 2 097,25 EUR
  - cudzí zo ŠR : 683,66 EUR
  - cudzí z EÚ : 5 811,09 EUR
- Dátum zaradenia : 21.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 35,80 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 393,80 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 8 198,20 EUR

Na realizáciu projektu boli poskytnuté finančné prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302041BDK1-431-65 zo dňa 14.05.2022 uzatvorenej medzi Mestom Košice a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

#### **4. „Park Kuzmányho/Kpt. Nálepku/Čsl. armády – revitalizácia“**

( stavba sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice – parcely č. 3788/1, č. 3788/109, č. 3788/112, č.3788/116, č. 3788/117, č. 3788/118, č.3788/119, č.3788/120, č.3788/121, č.3788/122, č.3788/123, č.3788/124, č.3788/125, č.3788/126, č.3788/127, č.3788/128, č.3788/129, č.3788/130, č.3788/131, č.3788/132, č.3789/27, č.3789/54, č.789/55, k. ú. Huštáky )

### **1. Park Kuzmányho - revitalizácia, sadové úpravy**

- **Obstarávacia cena stavby :**           **59 789,22 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                               5 305,86 EUR
  - cudzí zo ŠR :                               - EUR
  - cudzí z EÚ :                               49 110,77 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                       5 372,59 EUR
- Dátum zaradenia :                       27.12.2023
- Odpisová skupina :                       5
- Spôsob odpisovania :                       lineárne
- Doba odpisovania :                       20 rokov
- Mesačný odpis :                               249,13 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :                       2 740,38 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :   57 048,84 EUR

### **2. Park Kuzmányho - revitalizácia, mobiliár - lavičky**

- **Obstarávacia cena stavby :**           **21 054,00 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                               1 868,39 EUR
  - cudzí zo ŠR :                               - EUR
  - cudzí z EÚ :                               17 293,72 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                       1 891,89 EUR
- Dátum zaradenia :                       27.12.2023
- Odpisová skupina :                       5
- Spôsob odpisovania :                       lineárne
- Doba odpisovania :                       20 rokov
- Mesačný odpis :                               87,73 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :                       965,00 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :   20 089,00 EUR

### **3. Park Kuzmányho - revitalizácia, mobiliár - krmítko, hotel pre hmyz**

- **Obstarávacia cena stavby :**           **468,60 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                               41,58 EUR
  - cudzí zo ŠR :                               - EUR
  - cudzí z EÚ :                               384,91 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                       42,11 EUR
- Dátum zaradenia :                       27.12.2023
- Odpisová skupina :                       5
- Spôsob odpisovania :                       lineárne
- Doba odpisovania :                       20 rokov
- Mesačný odpis :                               1,96 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :                       21,51 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :   447,09 EUR

#### **4. Park Kuzmányho - revitalizácia, detské ihrisko**

- **Obstarávacia cena stavby :** **21 007,80 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 1 864,29 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 17 255,77 EUR
  - cudzí od ost. subj. : 1 887,74 EUR
- Dátum zaradenia : 27.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 87,54 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 962,89 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 20 044,91 EUR

#### **5. Park Kuzmányho - revitalizácia, pentangové ihrisko**

- **Obstarávacia cena stavby :** **4 741,00 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 420,73 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 3 894,25 EUR
  - cudzí od ost. subj. : 426,02 EUR
- Dátum zaradenia : 27.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 19,76 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 217,32 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 4 523,68 EUR

#### **6. Park Kuzmányho - revitalizácia, workoutové ihrisko**

- **Obstarávacia cena stavby :** **4 461,60 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 395,94 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 3 664,75 EUR
  - cudzí od ost. subj. : 400,91 EUR
- Dátum zaradenia : 27.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 18,59 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 204,49 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 4 257,11 EUR

### **7. Park Kuzmányho - revitalizácia, pitník (prvok)**

- **Obstarávacia cena stavby :**           **2 508,00 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                   222,56 EUR
  - cudzí zo ŠR :                               - EUR
  - cudzí z EÚ :                               2 060,07 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                   225,37 EUR
- Dátum zaradenia :                       27.12.2023
- Odpisová skupina :                       5
- Spôsob odpisovania :                   lineárne
- Doba odpisovania :                       20 rokov
- Mesačný odpis :                           10,45 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :               114,95 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :   2 393,05 EUR

### **8. Park Kuzmányho - revitalizácia, štrkové plochy**

- **Obstarávacia cena stavby :**           **35 988,75 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                   3 193,73 EUR
  - cudzí zo ŠR :                               - EUR
  - cudzí z EÚ :                               29 561,11 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                   3 233,91 EUR
- Dátum zaradenia :                       27.12.2023
- Odpisová skupina :                       5
- Spôsob odpisovania :                   lineárne
- Doba odpisovania :                       20 rokov
- Mesačný odpis :                           149,96 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :               1 649,52 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :   34 339,23 EUR

### **9. Park Kuzmányho - revitalizácia, mlatové chodníky**

- **Obstarávacia cena stavby :**           **18 131,15 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                   1 609,01 EUR
  - cudzí zo ŠR :                               - EUR
  - cudzí z EÚ :                               14 892,90 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                   1 629,24 EUR
- Dátum zaradenia :                       27.12.2023
- Odpisová skupina :                       5
- Spôsob odpisovania :                   lineárne
- Doba odpisovania :                       20 rokov
- Mesačný odpis :                           75,55 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :               831,03 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :   17 300,12 EUR

Na realizáciu projektu boli poskytnuté finančné prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302071BYV2-73-87 zo dňa 12.01.2023, uzatvorenej medzi Mestom Košice a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

## **5. „Park Branisková/Tatranská/Čsl. armády - revitalizácia“**

### ***1. Park Branisková - revitalizácia, sadové úpravy, dažďová záhrada***

( stavba sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice – parcely č.3798/1, č.3798/2, č.3798/14, č.3798/15, č.3798/16, č.3798/20, č.3798/21, č.3799/1, k. ú. Huštáky )

- **Obstarávacia cena stavby :**            **59 608,85 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                    4 621,79 EUR
  - cudzí zo ŠR :                                - EUR
  - cudzí z EÚ :                                48 906,74 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                        6 080,32 EUR
- Dátum zaradenia :                        18.12.2023
- Odpisová skupina :                        5
- Spôsob odpisovania :                    lineárne
- Doba odpisovania :                        20 rokov
- Mesačný odpis :                            248,38 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :                2 732,12 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :    56 876,73 EUR

### ***2. Park Branisková - revitalizácia, mobiliár – lavičky***

- **Obstarávacia cena stavby :**            **18 420,60 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                    1 428,24 EUR
  - cudzí zo ŠR :                                - EUR
  - cudzí z EÚ :                                15 113,39 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                        1 878,97 EUR
- Dátum zaradenia :                        18.12.2023
- Odpisová skupina :                        5
- Spôsob odpisovania :                    lineárne
- Doba odpisovania :                        20 rokov
- Mesačný odpis :                            76,76 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :                844,31 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :    17 576,29 EUR

### **3. Park Branisková - revitalizácia, mobiliár - krmítko, hotel pre hmyz**

- **Obstarávacia cena stavby :** **468,60 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 36,33 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 384,47 EUR
  - cudzí od ost. subj. : 47,80 EUR
- Dátum zaradenia : 18.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 1,96 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 21,51 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 447,09 EUR

### **4. Park Branisková - revitalizácia, detské ihrisko**

- **Obstarávacia cena stavby :** **7 359,00 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 570,58 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 6 037,77 EUR
  - cudzí od ost. subj. : 750,65 EUR
- Dátum zaradenia : 18.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 30,67 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 337,32 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 7 021,68 EUR

### **5. Park Branisková - revitalizácia, minifutbalové ihrisko (plocha, lavičky, bránky)**

- **Obstarávacia cena stavby :** **7 524,00 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 583,37 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 6 173,15 EUR
  - cudzí od ost. subj. : 767,48 EUR
- Dátum zaradenia : 18.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 31,35 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 344,85 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 7 179,15 EUR

#### **6. Park Branisková - revitalizácia, stolnotenisový betónový stôl**

- **Obstarávacia cena stavby :** **1 696,20 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 131,51 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 1 391,67 EUR
  - cudzí od ost. subj. : 173,02 EUR
- Dátum zaradenia : 18.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 7,07 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 77,75 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 1 618,45 EUR

#### **7. Park Branisková - revitalizácia, petangové ihrisko**

- **Obstarávacia cena stavby :** **3 251,16 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 252,08 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 2 667,45 EUR
  - cudzí od ost. subj. : 331,63 EUR
- Dátum zaradenia : 18.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 13,55 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 149,03 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 3 102,13 EUR

#### **8. Park Branisková - revitalizácia, workoutové ihrisko**

- **Obstarávacia cena stavby :** **20 202,60 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 1 566,41 EUR
  - cudzí zo ŠR : - EUR
  - cudzí z EÚ : 16 575,45 EUR
  - cudzí od ost. subj. : 2 060,74 EUR
- Dátum zaradenia : 18.12.2023
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 84,18 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 925,96 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 19 276,64 EUR

### **9. Park Branisková - revitalizácia, pitník (prvok)**

- **Obstarávacia cena stavby :**           **1 254,00 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                   97,23 EUR
  - cudzí zo ŠR :                               - EUR
  - cudzí z EÚ :                               1 028,86 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                   127,91 EUR
- Dátum zaradenia :                       18.12.2023
- Odpisová skupina :                       5
- Spôsob odpisovania :                   lineárne
- Doba odpisovania :                      20 rokov
- Mesačný odpis :                          5,23 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :               57,50 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :   1 196,50 EUR

### **10. Park Branisková - revitalizácia, štrkové plochy**

- **Obstarávacia cena stavby :**           **30 973,97 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                   2 401,58 EUR
  - cudzí zo ŠR :                               - EUR
  - cudzí z EÚ :                               25 412,93 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                   3 159,46 EUR
- Dátum zaradenia :                       18.12.2023
- Odpisová skupina :                       5
- Spôsob odpisovania :                   lineárne
- Doba odpisovania :                      20 rokov
- Mesačný odpis :                          129,06 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :               1 419,65 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :   29 554,32 EUR

### **11. Park Branisková - revitalizácia, mlatové chodníky**

- **Obstarávacia cena stavby :**           **27 355,15 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                   2 120,98 EUR
  - cudzí zo ŠR :                               - EUR
  - cudzí z EÚ :                               22 443,84 EUR
  - cudzí od ost. subj. :                   2 790,33 EUR
- Dátum zaradenia :                       18.12.2023
- Odpisová skupina :                       5
- Spôsob odpisovania :                   lineárne
- Doba odpisovania :                      20 rokov
- Mesačný odpis :                          113,98 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :               1 253,78 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 :   26 101,37 EUR

Na realizáciu projektu boli poskytnuté finančné prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302071BYV2-73-87 zo dňa 12.01.2023, uzatvorenej medzi Mestom Košice a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

## **6. „ Regenerácia vnútrobloku Turgenevova/Lomonosova “**

### ***1. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova – sadové úpravy ostatné***

( stavba sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice – parcely č. 733/59, č. 733/62, č. 733/63, č.733/83, č. 733/84, č. 733/86, č.733/303, č.733/304, k. ú. Južné Mesto )

- **Obstarávacia cena stavby :**        **206 310,46 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                181 102,18 EUR
  - cudzí zo ŠR :                            18 104,28 EUR
  - cudzí z EÚ :                            7 104,00 EUR
- Dátum zaradenia :                    10.07.2024
- Odpisová skupina :                    5
- Spôsob odpisovania :                lineárne
- Doba odpisovania :                    20 rokov
- Mesačný odpis :                        859,63 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :              3 438,52 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 202 871,94 EUR

### ***2. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, mlatové plochy***

- **Obstarávacia cena stavby :**        **124 960,63 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                109 692,17 EUR
  - cudzí zo ŠR :                            10 965,62 EUR
  - cudzí z EÚ :                            4 302,84 EUR
- Dátum zaradenia :                    10.07.2024
- Odpisová skupina :                    5
- Spôsob odpisovania :                lineárne
- Doba odpisovania :                    20 rokov
- Mesačný odpis :                        520,67 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 :              2 082,68 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 122 877,95 EUR

### ***3. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, štrkové chodníky***

- **Obstarávacia cena stavby :**        **34 572,31 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný :                                30 348,05 EUR
  - cudzí zo ŠR :                            3 033,81 EUR
  - cudzí z EÚ :                            1 190,45 EUR
- Dátum zaradenia :                    10.07.2024

- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 144,06 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 576,23 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 33 996,08 EUR

#### **4. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, informačné tabule**

- **Obstarávacia cena stavby :** 1 930,32 EUR
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 1 694,46 EUR
  - cudzí zo ŠR : 169,39 EUR
  - cudzí z EÚ : 66,47 EUR
- Dátum zaradenia : 10.07.2024
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 8,05 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 32,19 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 1 898,13 EUR

#### **5. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, detské inkluzívne ihrisko**

- **Obstarávacia cena stavby :** 67 167,74 EUR
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 58 960,77 EUR
  - cudzí zo ŠR : 5 894,14 EUR
  - cudzí z EÚ : 2 312,83 EUR
- Dátum zaradenia : 10.07.2024
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 279,87 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 1 119,48 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 66 048,26 EUR

#### **6. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, detské ihrisko**

- **Obstarávacia cena stavby :** 7 966,65 EUR
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 6 993,24 EUR
  - cudzí zo ŠR : 699,09 EUR
  - cudzí z EÚ : 274,32 EUR
- Dátum zaradenia : 10.07.2024
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov

- Mesačný odpis : 33,20 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 132,79 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 7 833,86 EUR

#### **7. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, senior fitness**

- **Obstarávacia cena stavby :** 9 756,11 EUR
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 8 564,05 EUR
  - cudzí zo ŠR : 856,12 EUR
  - cudzí z EÚ : 335,94 EUR
- Dátum zaradenia : 10.07.2024
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 40,66 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 162,63 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 9 593,48 EUR

#### **8. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, mobiliár – lavičky**

- **Obstarávacia cena stavby :** 36 563,40 EUR
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 32 095,86 EUR
  - cudzí zo ŠR : 3 208,53 EUR
  - cudzí z EÚ : 1 259,01 EUR
- Dátum zaradenia : 10.07.2024
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 152,35 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 609,40 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 35 954,00 EUR

#### **9. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, pergola**

- **Obstarávacia cena stavby :** 14 833,85 EUR
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 13 021,36 EUR
  - cudzí zo ŠR : 1 301,71 EUR
  - cudzí z EÚ : 510,78 EUR
- Dátum zaradenia : 10.07.2024
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 61,81 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 247,24 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 14 586,61 EUR

#### **10. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, konštrukcie pre vertikálnu zeleň**

- **Obstarávacia cena stavby :** **3 563,10 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 3 127,74 EUR
  - cudzí zo ŠR : 312,67 EUR
  - cudzí z EÚ : 122,69 EUR
- Dátum zaradenia : 10.07.2024
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 14,85 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 59,40 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 3 503,70 EUR

#### **11. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, sadové úpravy vo svahu**

- **Obstarávacia cena stavby :** **11 722,87 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 10 290,50 EUR
  - cudzí zo ŠR : 1 028,71 EUR
  - cudzí z EÚ : 403,66 EUR
- Dátum zaradenia : 10.07.2024
- Odpisová skupina : 5
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 48,85 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 195,40 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 11 527,47 EUR

Na realizáciu stavby boli poskytnuté finančné prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302041BDK1-431-65 zo dňa 11.05.2022, uzatvorenej medzi Mestom Košice a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

#### **7. „Administratívna budova, Tr. SNP 48/A, zlepšenie klímy, EÚ fondy“**

##### **1. Administratívna budova, Tr. SNP č.48/A, ploché strechy A + B + G dažďová záhrada – zlepšenie klímy, EÚ fondy**

(stavba sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice – parcely č.545/1, č.545/36, k. ú. Terasa )

- **Obstarávacia cena stavby :** **936 778,08 EUR**
- Zdroj financovania :
  - vlastný : 415 464,63 EUR
  - cudzí zo ŠR : 126 038,37 EUR
  - cudzí z EÚ : 395 275,08 EUR
- Dátum zaradenia : 29.01.2024

- Odpisová skupina : 6
- Spôsob odpisovania : lineárne
- Doba odpisovania : 20 rokov
- Mesačný odpis : 3 903,25 EUR
- Oprávky k 31.10.2024 : 39 032,47 EUR
- Zostatková cena k 31.10.2024 : 897 745,61 EUR

Na realizáciu projektu boli poskytnuté finančné prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302041BCP2-431-65 zo dňa 11.05.2022, uzatvorenej medzi Mestom Košice a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

Správca bude vykonávať pri správe a údržbe tejto stavby iba správu zelene.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy. Prílohou protokolu je dokumentácia týkajúca sa predmetu zverenia.

#### **IV. Účel zmluvy**

1. Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.580 zo dňa 12.09.2024.

#### **V. Doba zverenia**

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti tejto zmluvy, minimálne na dobu účinnosti a platnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

#### **VI. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy**

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný najmä:
  - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
  - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
  - c) umožniť vlastníčkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka,
  - d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereného majetku.
  - e) pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.

3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
4. Prípadné reklamácie týkajúce sa predmetu zverenia bude správca riešiť v súčinnosti s Referátom výstavby MMK.
5. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
6. Správca sa zaväzuje, že počas obdobia udržateľnosti projektov ( t. j. počas 5 rokov od finančného ukončenia projektov ), majetok nadobudnutý z NFP nemôže byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka:
  - a) prevedený na tretiu osobu,
  - b) prenajatý tretej osobe alebo prenechaný do iného druhu užívania tretej osoby v celku alebo čiastočne,
  - c) zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby (vrátane záložného práva),
  - d) vykonať akúkoľvek dispozíciu s majetkom nadobudnutým z NFP, až po udelení prechádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
7. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zverenom majetku.
8. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
9. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice, ak to nie je v rozpore so zmluvami o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (č. IROP-Z-302071BYR2-73-87; č. IROP-Z302041BDK2-431-65; č. IROP-Z-302041BDK1-431-65; č. IROP-Z-302071BYV2-73-87; č. IROP-Z-302041BCP2-431-65).
10. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.
11. Správca je povinný strpieť výkon kontroly / auditu kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uvedených v bode 8. a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä :

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,

- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

### Účtovné vzťahy

#### 12. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:

- a) vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch
- b) správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania;

#### 13. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov

#### 14. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníčkovi na prerokovanie.

#### 15. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **VII. Skončenie zmluvy**

### 1. Táto zmluva :

#### a) **zaniká:**

- zánikom zvereného majetku
- zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

#### b) **sa zrušuje:**

- dohodou zmluvných strán
- predajom zvereného majetku, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
- odstúpením od zmluvy

### 2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.
6. Správca je povinný poskytnúť vlastníkovi nevyhnutnú súčinnosť pri príprave následných monitorovacích správ projektov a to počas obdobia udržateľnosti vyššie (t. j. počas 5 rokov od finančného ukončenia projektov) uvedených projektov.
7. Pri plnení predmetu zmluvy je správca povinný zabezpečiť, aby v období trvania účinnosti zmlúv o poskytnutí NFP nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v článku 71 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013.

## Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Správca prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## Čl. IX Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie :
  - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
  - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;

- c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
  - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa správca ( Správa mestskej zelene v Košiciach ) zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkolvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu vlastníka ( Mesto Košice), alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene vlastníka, s cieľom urýchliť bežné činnosti alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
  - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s vlastníkom, správca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu [obcianskalinka@kosice.sk](mailto:obcianskalinka@kosice.sk),
  - c) v prípade, keď ho vlastník upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je správca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Vlastník môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie vlastníka od zmluvy.
  - d) v prípade, keď sa preukáže, že správca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, vlastník je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby správcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie vlastníka od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak.

Správca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní vlastníka v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastníka.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa.....

**ZA VLASTNÍKA:**

**ZA SPRÁVCU:**

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....  
Ing. Marta Popříková  
riadiťka

**PROTOKOL**  
**o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy**

---

**ODOVZDÁVAJÚCI:**        **Mesto Košice**  
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice  
( ďalej len „ odovzdávajúci “ )

**PREBERAJÚCI:**        **Správa mestskej zelene v Košiciach**  
adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice  
( ďalej len „ preberajúci “ )

**Predmet odovzdania:**

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy stavby :

**1. „ Park Kuzmányho/Kpt. Nálepku/Čsl. armády – revitalizácia “**

| číslo | Názov stavby                                                     | Obstarávacia cena |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Park Kuzmányho - revitalizácia, sadové úpravy                    | 59 789,22         |
| 2.    | Park Kuzmányho - revitalizácia, mobiliár-lavičky                 | 21 054,00         |
| 3.    | Park Kuzmányho - revitalizácia, mobiliár-krmítko, hotel pre hmyz | 468,60            |
| 4.    | Park Kuzmányho - revitalizácia, detské ihrisko                   | 21 007,80         |
| 5.    | Park Kuzmányho - revitalizácia, pentangové ihrisko               | 4 741,00          |
| 6.    | Park Kuzmányho - revitalizácia, workoutové ihrisko               | 4 461,60          |
| 7.    | Park Kuzmányho - revitalizácia, pitník (prvok)                   | 2 508,00          |
| 8.    | Park Kuzmányho - revitalizácia, štrkové plochy                   | 35 988,75         |
| 9.    | Park Kuzmányho - revitalizácia, mlatové chodníky                 | 18 131,15         |

**2. „ Park Branisková/Tatranská/Čsl. armády - revitalizácia “**

| číslo | Názov stavby                                                                     | Obstarávacia cena |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Park Branisková - revitalizácia, sadové úpravy, dažďová záhrada                  | 59 608,85         |
| 2.    | Park Branisková - revitalizácia, mobiliár - lavičky                              | 18 420,60         |
| 3.    | Park Branisková - revitalizácia, mobiliár - krmítko, hotel pre hmyz              | 468,60            |
| 4.    | Park Branisková - revitalizácia, detské ihrisko                                  | 7 359,00          |
| 5.    | Park Branisková - revitalizácia, minifutbalové ihrisko (plocha, lavičky, bránky) | 7 524,00          |
| 6.    | Park Branisková - revitalizácia, stolnotenisový betónový stôl                    | 1 696,20          |
| 7.    | Park Branisková - revitalizácia, petangové ihrisko                               | 3 251,16          |
| 8.    | Park Branisková - revitalizácia, workoutové ihrisko                              | 20 202,60         |
| 9.    | Park Branisková - revitalizácia, pitník (prvok)                                  | 1 254,00          |
| 10.   | Park Branisková - revitalizácia, štrkové plochy                                  | 30 973,97         |
| 11.   | Park Branisková - revitalizácia, mlatové chodníky                                | 27 355,15         |

### 3. „Vnútroblok – Oddychová zóna Čínska ulica - revitalizácia “

| číslo | Názov stavby                                                                 | Obstarávacia cena |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Vnútroblok Čínska - revitalizácia, sadové úpravy                             | 28 897,83         |
| 2.    | Vnútroblok Čínska - revitalizácia, spevnené plochy mlatové + dlaž. šlapáky   | 16 678,79         |
| 3.    | Vnútroblok Čínska - revitalizácia, drobná architektúra oporné múry + sedenie | 9 783,82          |
| 4.    | Vnútroblok Čínska - revitalizácia, mobiliár - lavičky                        | 4 608,00          |
| 5.    | Vnútroblok Čínska - revitalizácia, herné prvky                               | 8 592,00          |

### 4. „ Park Obrancov mieru – revitalizácia “

| číslo | Názov stavby                                                                | Obstarávacia cena |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2.    | Park Obrancov mieru - revitalizácia, sadové úpravy                          | 62 038,18         |
| 3.    | Park Obrancov mieru - revitalizácia, spevnené plochy mlatové                | 27 553,90         |
| 4.    | Park Obrancov mieru - revitalizácia, spevnené plochy dlažobné pod lavičkami | 4 827,26          |
| 5.    | Park Obrancov mieru - revitalizácia, mobiliár - lavičky                     | 25 140,00         |

### 5. „ Regenerácia vnútrobloku Turgenevova/Lomonosova “

| číslo | Názov stavby                                                                        | Obstarávacia cena |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova – sadové úpravy ostatné                           | 206 310,46        |
| 2.    | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, mlatové plochy                   | 124 960,63        |
| 3.    | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, štrkové chodníky                 | 34 572,31         |
| 4.    | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, informačné tabule                | 1 930,32          |
| 5.    | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, detské inkluzívne ihrisko        | 67 167,74         |
| 6.    | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, detské ihrisko                   | 7 966,65          |
| 7.    | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, senior fitness                   | 9 756,11          |
| 8.    | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, mobiliár - lavičky               | 36 563,40         |
| 9.    | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, pergola                          | 14 833,85         |
| 10.   | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, konštrukcie pre vertikálnu zeleň | 3 563,10          |
| 11.   | Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, sadové úpravy vo svahu           | 11 722,87         |

**6. „ Park a verejné priestranstvo Lidické námestie - revitalizácia “**

| číslo | Názov stavby                                                        | Obstarávacia cena |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Park Lidické námestie - revitalizácia, sadové úpravy                | 34 338,59         |
| 2.    | Park Lidické námestie - revitalizácia, detské ihrisko A             | 65 003,26         |
| 3.    | Park Lidické námestie - revitalizácia, detské ihrisko B             | 10 901,26         |
| 4.    | Park Lidické námestie - revitalizácia, fitness ihrisko              | 6 696,00          |
| 5.    | Park Lidické námestie - revitalizácia, mobiliár - lavičky           | 17 701,78         |
| 6.    | Park Lidické námestie - revitalizácia, chodníky z betónových tvární | 4 845,56          |

**7. „ Administratívna budova, Tr. SNP 48/A, zlepšenie klímy, EÚ fondy “**

| číslo | Názov stavby                                                                                                    | Obstarávacia cena |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Administratívna budova, Tr. SNP č.48/A, ploché strechy A + B + G<br>dažďová záhrada – zlepšenie klímy, EÚ fondy | 936 778,08        |

**Dôvod odovzdania:**

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.580 zo dňa 12.09.2024.

**Deň odovzdania:**

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

**Technický stav predmetu odovzdania :**

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

**Dokumentácia ( osobitnú prílohu tvorí projektová dokumentácia – zoznam dokladov):**

A) Zmluvy ( sú zverejnené na web stránke mesta Košice a v Centrálnom registri zmlúv )

• **„ Park Obrancov mieru – revitalizácia “**

1. Zmluva č.2023000320 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302071BYR2-73-87 zo dňa 30.12.2022, v znení Dodatku č.1 ( č.2023002988 ) zo dňa 20.11.2023
2. Zmluva o dielo č. 2023001400 zo dňa 14.06.2023

• **„ Park a verejné priestranstvo Lidické námestie - revitalizácia “**

1. Zmluva č.2022001276 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP – Z302041BDK2-431-65 zo dňa 11.05.2022, v znení Dodatku č.1 ( č.2024001005 ) zo dňa 07.03.2024

2. Zmluva o dielo č. 2023001401 zo dňa 14.06.2023

- **„Vnútroblok – Oddychová zóna Čínska ulica - revitalizácia “**

1. Zmluva č. 2022001275 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302041BDK1-431-65 zo dňa 11.05.2022, v znení Dodatku č.1 ( č.2024001961 ) zo dňa 07.06.2024

2. Zmluva o dielo č.2022001887 zo dňa 01.08.2022 v znení Dodatku č.1 ( č.2023001194 ) zo dňa 29.05.2023

- **„ Park Kuzmányho/Kpt. Nálepku/Čsl. armády – revitalizácia “**

1. Zmluva č.2023000321 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302071BYV2-73-87 zo dňa 30.12.2022, v znení Dodatku č.1 (č.2023003211 ) zo dňa 28.11.2023 a Dodatku č.2 ( č.2024000588 ) zo dňa 02.02.2024

2. Zmluva o dielo č.2023001399 zo dňa 14.06.2023, v znení Dodatku č. 1 ( č.2023001985 ) zo dňa 07.09.2023 a Dodatku č.2 ( č.2023002290 ) zo dňa 26.10.2023

- **„ Park Branisková/Tatranská/Čsl. armády - revitalizácia “**

1. Zmluva č. 2023000321 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302071BYV2-73-87 zo dňa 30.12.2022, v znení Dodatku č.1 (č.2023003211 ) zo dňa 28.11.2023 a Dodatku č.2 ( č.2024000588 ) zo dňa 02.02.2024

2. Zmluva o dielo č.2023001399 zo dňa 14.06.2023, v znení Dodatku č. 1 ( č.2023001985 ) zo dňa 07.09.2023 a Dodatku č.2 ( č.2023002290 ) zo dňa 26.10.2023

- **„ Regenerácia vnútrobloku Turgenevova/Lomonosova “**

1. Zmluva č. 2022001275 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302041BDK1-431-65 zo dňa 11.05.2022, v znení Dodatku č.1 (č.2024001961) zo dňa 07.06.2024

2. Zmluva o dielo č.2022002247 zo dňa 30.09.2022

3. Dohoda (č.2023001830) o skončení zmluvy o dielo č.5022EB (č.2022002247) zo dňa 17.08.2023

4. Zmluva o dielo č.2023002250 zo dňa 23.10.2023, v znení Dodatku č. 1 ( č.2024000748 ) zo dňa 23.02.2024

- **„ Administratívna budova, Tr. SNP 48/A, zlepšenie klímy, EÚ fondy “**

1. Zmluva č. 2022001277 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302041BCP2-431-65 zo dňa 11.05.2022, v znení Dodatku č.1 ( č.2024001832 ) zo dňa 31.05.2024

2. Zmluva o dielo č.2022002001 zo dňa 25.08.2022, v znení Dodatku č. 1 ( č.2023000506) zo dňa 02.03.2023, Dodatku č.2 ( č.2023001056 ) zo dňa 17.05.2023 a Dodatku č.3 ( č.2023001349) zo dňa 09.06.2023

3. Dohoda (č.2023001829) o skončení zmluvy o dielo č.4722EB ( č.2022002001 ) zo dňa 17.08.2023

4. Zmluva o dielo č.2023002063 zo dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č.1 ( č.2023002255 ) zo dňa 23.10.2023

5. Protokoly k odovzdaniu stavieb ( obsahujúce zistené nedostatky )

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy .

V Košiciach dňa .....

**Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :**

- zástupca riaditeľa  
Magistrátu mesta Košice a vedúci oddelenia  
právneho a majetkového poverený zastupovaním .....

- vedúca referátu nakladania s majetkom .....

- referát nakladania s majetkom .....

**Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:**

- riaditeľka .....

- technik zelene Košice – Západ .....

- technik zelene Košice - Sever .....

- technik zelene Košice – Staré Mesto .....

- technik zelene Košice – Juh .....

- technik zelene Košice – Dargovských hrdinov .....

## Projektová dokumentácia – zoznam dokladov

- **„Park Obrancov mieru – revitalizácia“**

### *A. Odovzdávacia dokumentácia :*

1. Porealizačné zameranie
2. Projekt skutočného vyhotovenia stavby
3. Stavebný denník
4. Odpad ( vážne lístky)
5. Certifikát – skládka odpadu
6. Protokol o vykonaní náhradnej výsadby
7. Pokyny pre údržbu drevín
8. Certifikát – Záhradný kompost
9. Protokol o ošetrovaní stromov a likvidácii pňov
10. Vyhlásenie o parametroch – betónové obrubníky
11. Pokyny pre údržbu matového chodníka
12. Certifikát lavičky + koše ( mobiliár)
13. Pokyny pre údržbu lavičiek a košov
14. Vyhlásenia o parametroch – kamenivo
15. Vyhlásenia o parametroch – kamenivo mlat
16. Zahradzovací stĺpik – popis prvku

### *B. Porealizačné zameranie :*

1. Technická správa
2. Zoznam súradníc podrobných bodov
3. Situácia M 1:250 2x

### *C. Projekt skutočného vyhotovenia stavby*

1. Technická správa ( SO 01 – Spevnené plochy )
2. Technická správa ( SO 02 - Sadové úpravy )
3. Súhrnná technická správa ( SO 01 – Spevnené plochy, SO 02 - Sadové úpravy )
4. Situácia širších vzťahov
5. Popis výrobku – odpadkový kôš
6. Popis výrobku -parková lavička
7. Betónový obrubník
8. Inventarizácia drevín a návrh ošetrovania stromov
9. Technická špecifikácia – kotvenie na dlažbu
10. SO 01 Spevnené plochy – architektonicko stavebné riešenie  
( pôdorys - úseky I., II., III., vzorový priečny rez )
11. SO 02 Sadové úpravy ( celková situácia )
12. SO 02 Sadové úpravy ( riešené územie )
13. SO 02 Sadové úpravy ( výpočet spoločenskej hodnoty drevín – Zakreslenie hodnotených drevín do situácie )
14. SO 02 Sadové úpravy ( časti A, B, C – detaily parciel )
15. Pro Garden – zápis vykonaných úprav

• **„Park a verejné priestranstvo Lidické námestie - revitalizácia“**

*A. Odovzdávacia dokumentácia :*

1. Porealizačné zameranie
2. Projekt skutočného vyhotovenia stavby
3. Stavebný denník
4. Odpad ( vážne lístky)
5. Certifikát – skládka odpadu
6. Protokol o vykonaní výsadby + zoznam
7. Pokyny pre údržbu drevín
8. Certifikát – Záhradný kompost
9. Protokol o ošetrovaní stromov
10. Vyhlásenie o parametroch – dlažobné tvarovky z betónu
11. Pokyny pre údržbu chodníka z betónových dlažobných tvaroviek
12. Certifikát lavičky + koše ( mobiliár)
13. Pokyny pre údržbu lavičiek a košov
14. Vyhlásenia o parametroch – kamenivo
15. Certifikát – dopadová plocha
16. Pokyny na údržbu dopadovej plochy
17. Vyjadrenie dodávateľa k agility prvkom
18. Certifikát fitness prvky
19. Prevádzkový poriadok – fitness prvky
20. Certifikáty detského ihriska
21. Dodací list k detskému ihrisku
22. Kniha detského ihriska
23. Pokyny na údržbu detského ihriska + návštevový poriadok

*B. Porealizačné zameranie :*

1. Technická správa
2. Zoznam súradníc podrobných bodov
3. Situácia M 1:250 3x

*C. Projekt skutočného vyhotovenia stavby*

1. Sprievodná správa
2. Navrhované vybavenie ( zoznam ihriskových prvkov )
3. Vybavenie a výsadba
4. Vybavenie a výsadba ( posunutie lavičiek a košov)
5. Asanácie
6. Vybavenie
7. Podrobná situácia parciel
8. Stavebný denník
9. Odpad vážne lístky
10. Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

- **„ Vnútroblok – Oddychová zóna Čínska ulica - revitalizácia “**

*A. SO 01 Sadovnícko – architektonické riešenie vnútrobloku*

- a) Textová časť ( technická správa, výkaz výmer)
- b) Výkresová časť
  - 1. Širšie vzťahy
  - 2. Súčasný stav
  - 3. Súčasný stav - zameranie územia
  - 4. Celková situácia návrhu
  - 5. Búracie práce
  - 6. Spevnené plochy, drobná architektúra, terénne úpravy
  - 7. Rezy A-A, B-B, C-C, D-D
  - 8. Drobná architektúra – gabionové múriky so sedením, Rez E-E
  - 9. Drobná architektúra – schody
  - 10. Mestský mobiliár a herné prvky pre deti
  - 11. Návrh sadových úprav – osadzovací a vytyčovací výkres
  - 12. Návrh sadových úprav – vytýčenie záhonov
  - 13. Návrh sadových úprav – ošetrovanie existujúcich stromov
- c) prílohová časť ( technické listy navrhovaných prvkov )

*B. SO 02 Verejné osvetlenie ( technická správa, situácia, výkaz výmer, oceľový rúrový stožiar STB – typy, LED pouličné svietidlo CL 17-... W – parametre )*

*C. Porealizačné zameranie :*

- 1. Technická správa
- 2. Zoznam súradníc podrobných bodov
- 3. Situácia M 1:250

*D. Projekt skutočného vyhotovenia stavby*

- 1. Technická správa
- 2. Súhrnná technická správa ( 2x )
- 3. Širšie vzťahy
- 4. Návrh sadových úprav – osadzovací a vytyčovací výkres ( 2x)
- 5. Návrh sadových úprav – vytýčenie záhonov ( 2x )
- 6. Rezy A-A, B-B, C-C, D-D
- 7. Búracie práce
- 8. Drobná architektúra – gabionové múriky so sedením, Rez E-E
- 9. Drobná architektúra – schody
- 10. Mestský mobiliár a herné prvky pre deti ( 2x)
- 11. Spevnené plochy, drobná architektúra, terénne úpravy
- 12. Celková situácia návrhu ( 2x)
- 13. Súčasný stav - zameranie územia
- 14. Súčasný stav

*E. Geodetický elaborát ( porealizačné zameranie SO 02 – Verejné osvetlenie )*

- 1. Technická správa
- 2. Zoznam súradníc zameraných bodov
- 3. Situácia M 1:500

• **„Park Kuzmányho/Kpt. Nálepku/Čsl. armády – revitalizácia“**

1. Projekt skutočného realizovania stavby – SO 01.4 Pešie komunikácie
2. Projekt skutočného realizovania stavby – SO 01.3 Vodovodná prípojka
3. Projekt skutočného realizovania stavby – SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie
4. Projekt skutočného realizovania stavby – SO 01.1 ASR
5. Odpad ( SO 01.1 ASR, SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 01.3 Vodovodná prípojka, SO 01.4 Pešie komunikácie )
6. Manuál/Návod na obsluhu, údržbu a starostlivosť  
( SO 01.1 ASR, SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 01.3 Vodovodná prípojka, SO 01.4 Pešie komunikácie )
7. Protokoly o úspešnom absolvovaní skúšok  
( SO 01.1 ASR, SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 01.3 Vodovodná prípojka, SO 01.4 Pešie komunikácie )
8. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 01.4 Pešie komunikácie )
9. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 01.3 Vodovodná prípojka )
10. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie )
11. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 01.1 ASR )
12. Porealizačné zameranie ( technická správa, zoznam súradníc, situácia )

• **„Park Branisková/Tatranská/Čsl. armády – revitalizácia“**

1. Projekt skutočného realizovania stavby – SO 01.4 Pešie komunikácie
2. Projekt skutočného realizovania stavby – SO 01.3 Vodovodná prípojka
3. Projekt skutočného realizovania stavby – SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie
4. Projekt skutočného realizovania stavby – SO 01.1 ASR
5. Odpad  
( SO 01.1 ASR, SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 01.3 Vodovodná prípojka, SO 01.4 Pešie komunikácie )
6. Stavebný denník  
( SO 01.1 ASR, SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 01.3 Vodovodná prípojka, SO 01.4 Pešie komunikácie )
7. Manuál/Návod na obsluhu, údržbu a starostlivosť  
( SO 01.1 ASR, SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 01.3 Vodovodná prípojka, SO 01.4 Pešie komunikácie )
8. Protokoly o úspešnom absolvovaní skúšok  
( SO 01.1 ASR, SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 01.3 Vodovodná prípojka, SO 01.4 Pešie komunikácie )
9. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 01.4 Pešie komunikácie )
10. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 01.3 Vodovodná prípojka )
11. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 01.2 Vonkajšie osvetlenie )
12. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 01.1 ASR )

- **„Regenerácia vnútrobloku Turgenevova/Lomonosova“**

1. Odpad  
( SO 01 – Sadové úpravy, SO 02 Vodopriepustné povrchy, SO 03 Prvky technického vybavenia )
2. Stavebný denník
3. Celkový elaborát k odovzdaniu stavby ( stavebné materiály, stavebný denník )
4. Porealizačné zameranie ( technická správa, zoznam súradníc, situácia s výmerami, CD)
5. Projekt skutočného realizovania stavby ( SO 01 Sadové úpravy )
6. Projekt skutočného realizovania stavby ( SO 02 Vodopriepustné povrchy )
7. Projekt skutočného realizovania stavby ( SO 03 Prvky technického vybavenia )
8. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 01 – Sadové úpravy)
9. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 02 – Vodopriepustné povrchy)
10. Osvedčenie o kvalite zabudovaných materiálov pre realizáciu stavebného objektu  
( SO 03 – Prvky technického vybavenia)
11. Manuál/Návod na obsluhu, údržbu a starostlivosť  
( SO 01 – Sadové úpravy, SO 02 Vodopriepustné povrchy, SO 03 Prvky technického vybavenia )

- **„Administratívna budova, Tr. SNP 48/A, zlepšenie klímy, EÚ fondy“**

*A. Odovzdávacia dokumentácia :*

1. Certifikáty zabudovaných materiálov
2. Vážne lístky o uskladnení stavebného odpadu
3. Geometrický plán č.74/2023
4. Dokumentácia skutočnej realizácie diela
5. Kópia stavebného denníka

*B. Celkový elaborát k odovzdaniu rozostavanej stavby*

( stavebné materiály, osvedčenia, protokoly, správy, stavebný denník )

## **PROTOKOL K ODOVZDANOU STAVIEB**

**30.09.2024 o 10,00 hod.**

### **Prítomní:**

1. **- projekcia**
2. **- technik zelene**
3. **- technik zelene**
4. **- technické oddelenie**
5. **- poverený zastúpením PTN**
6. **- projektant DI SMsZ**
7. **- BOZP**
8. **- správa budov**

### **„Park Kuzmányho/Kpt. Nálepku/Čsl. armády – revitalizácia“**

1. Park Kuzmanyho - revitalizacia, sadove upravy 59 789,22 €
2. Park Kuzmanyho - revitalizacia, mobiliar-lavičky 21 054,00 €
3. Park Kuzmanyho - revitalizacia, mobiliar-krmitko, hotel pre hmyz 468,60 €
4. Park Kuzmanyho - revitalizacia, detske ihrisko 21 007,80 €
5. Park Kuzmanyho - revitalizacia, pentangove ihrisko 4 741,00 €
6. Park Kuzmanyho - revitalizacia, workoutove ihrisko 4 461,60 €
7. Park Kuzmanyho - revitalizacia, pitník (prvok) 2 508,00 €
8. Park Kuzmanyho - revitalizacia, štrkové plochy 35 988,75 €
9. Park Kuzmanyho - revitalizacia, mlatove chodníky 18 131,15 €

### **„Park Branisková/Tatranská/Čsl. armády - revitalizácia“**

1. Park Braniskova - revitalizacia, sadove upravy, dažďova zahrada 59 608,85 €
2. Park Braniskova - revitalizacia, mobiliar - lavičky 18 420,60 €
3. Park Braniskova - revitalizacia, mobiliar - krmitko, hotel pre hmyz 468,60 €
4. Park Braniskova - revitalizacia, detske ihrisko 7 359,00 €
5. Park Braniskova - revitalizacia, minifutbalove ihrisko (plocha, lavičky, branky)  
7 524,00 €

6. Park Braniskova - revitalizacia, stolnotenisovy betonovy stol 1 696,20 €
7. Park Braniskova - revitalizacia, petangove ihrisko 3 251,16 €
8. Park Braniskova - revitalizacia, workoutove ihrisko 20 202,60 €
9. Park Braniskova - revitalizacia, pitnik (prvok) 1 254,00 €
10. Park Braniskova - revitalizacia, štrkové plochy 30 973,97 €
11. Park Braniskova - revitalizacia, mlatove chodníky 27 355,15 €

**Poznámky:**

**Nedostatky zistené pri konaní „Park Kuzmányho/Kpt. Nálepku/Čsl. armády – revitalizácia“**

Na dvoch fontánkach na pitie je porucha na dávkovači vody – odporúčame reklamovať – žiadame opraviť

Fontánka na pitie na Kuzmányho je vyosená, pravdepodobne došlo k sadaniu podložia (viď priložené foto) – odporúčame reklamovať – žiadame opraviť

Rošty pod fontánkami sú iba položené, podľa našich informácií mali byť ukotvené (viď priložené foto) – odporúčame reklamovať – žiadame opraviť

Workaut zostava, označená v PD ako FITNES 6B, vykazuje známky začínajúcej korózie (viď priložené foto) – v technickom popise je uvedené, že konštrukcia má byť z nerezu – odporúčame reklamovať zabezpečiť výmenu.

**Sadové úpravy – rastlinný materiál**

**Branisková**

- v Dažďovej záhrade prežili len 36 Calamagrostis a 19 Festuca (čo chýba je v tabuľke v prílohe)
- chýba mulčovací materiál - štrk 5cm)
- 5 ks Buxus uhynutý

**Kuzmányho**

- vysadených bolo podľa výkazu 24 stromov Catalpa Nana ale 2ks z toho vyschli
- v Dažďovej záhrade prežili len 5ks Festuca a 3 ks Acorus (zostrihnutý) (čo chýba je v tabuľke v prílohe)
- chýba mulčovací materiál - štrk 5cm
- buxus 25ks vyschnuté

Chýbajúci rastlinný materiál konanie 30.9.2024

| Objekt: Revitalizácia parku na ul. Kuzmányho/Kpt. Nálepku/Čsl. armády. Košice |                |                                                                                  |    |        | chýba |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|
| 22                                                                            | 026620001P     | Vlhkomilná rastlina (napr. Cezmína, Clethra alnifolia, Drieň-Svlt biely)- ZONA 1 | ks | 0      |       |
| 90                                                                            | 026620001200   | Aster dumosus (astra s fialovým kvetom)                                          | ks | 10     | 10    |
| 91                                                                            | 026620001300   | Kostrava siva a zelena 5+5 (Festuca glauca a Festuca ?)                          | ks | 10     | 5     |
| 92                                                                            | 026620001400   | Rozchodník (Sedum)                                                               | ks | 10     | 10    |
| 93                                                                            | 026620001500.S | Veronika klasnatá (Veronica spicata)                                             | ks | 10     | 10    |
| 23                                                                            | 026620002P     | Vlhkomilná rastlina (napr. Paprade, Lobélia) ZONA 2                              | ks | 0      |       |
| 94                                                                            | 026630000800.S | Paprad červená (Dryopteris erythrosora)                                          | ks | 10     | 10    |
| 95                                                                            | 026630000800   | Smlz ostrokvetý (Calamagrostis x acutiflora)                                     | ks | 10     | 10    |
| 96                                                                            | 026630000700   | Puškovec obecný (Acorus calamus)<br>ale v zóne 1 a zostrihnutý                   | ks | 5      | 2     |
| 24                                                                            | 026620003P     | Vlhkomilná rastlina (napr. Ghelone grabla, Monarda podvojna) ZONA 3              | ks |        |       |
| 97                                                                            | 026630001500   | Pampová tráva biela (Cortaderia selloana)                                        | ks | 2      | 2     |
| 98                                                                            | 026630001600.S | Pampová tráva ružová (Cortaderia selloana)                                       | ks | 3      | 3     |
| 99                                                                            | 026630001700.S | Pálka uzkolista (Typha angustifolia)                                             | ks | 2      | 2     |
| 26                                                                            | 026580008400.S | Katalpa Nana výška 1800 mm kmenok d 6-8 cm                                       | ks | 24,000 | 2     |

| Objekt: Revitalizácia parku na ul. Branisková/Tatranská/Čsl. Armády. Košice |                |                                                                                          |    |         | chýba |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|
| 17                                                                          | 18410212.S     | Výsadba vlhkomilných rastlín s balom na svahu nad 1.5 do 1:2 pri priemere balu do 100 mm | ks | 188,000 |       |
| 18                                                                          | 026620001P     | Vlhkomilná rastlina (napr. Cezmína, Clethra alnifolia, Drieň-Svlt biely)- ZONA 1         | ks |         |       |
| 112                                                                         | 026620001100   | Ostrica Ice dance (Carex)                                                                | ks | 10      | 10    |
| 113                                                                         | 026620001200   | Aster dumosus (astra s fialovým kvetom)                                                  | ks | 10      | 10    |
| 114                                                                         | 026620001300   | Kostrava siva a zelena 10+10 (Festuca)<br>len sivá                                       | ks | 20      | 1     |
| 115                                                                         | 026620001400   | Rozchodník (Sedum)                                                                       | ks | 40      | 40    |
| 116                                                                         | 026620001500.S | Veronika klasnatá (Veronica spicata)                                                     | ks | 30      | 30    |
| 19                                                                          | 026620002P     | Vlhkomilná rastlina (napr. Paprade, Lobélia) ZONA 2                                      | ks |         |       |
| 117                                                                         | 026630000800.S | Paprad červená (Dryopteris erythrosora)                                                  | ks | 30      | 30    |
| 119                                                                         | 026630000700   | Puškovec obecný (Acorus calamus)                                                         | ks | 18      | 18    |
| 20                                                                          | 026620003P     | Vlhkomilná rastlina (napr. Ghelone grabla, Monarda podvojna) ZONA 3                      | ks |         |       |
| 120                                                                         | 026630001500   | Pampová tráva biela (Cortaderia selloana)                                                | ks | 3       | 3     |
| 121                                                                         | 026630001600.S | Pampová tráva ružová (Cortaderia selloana)                                               | ks | 4       | 4     |
| 122                                                                         | 026630001700.S | Pálka uzkolista (Typha angustifolia)                                                     | ks | 5       | 5     |



## **PROTOKOL K ODOVZDANOU STAVIEB**

**26.09.2024 o 13,00 hod.**

### **Prítomní:**

1. **- projekcia**
2. **- technik zelene**
3. **- technické oddelenie**
4. **- poverený zastúpením PTN**

### **„Vnútroblok – Oddychová zóna Čínska ulica - revitalizácia“**

1. Vnútroblok Čínska - revitalizácia, sadové úpravy 28 897,83 €
2. Vnútroblok Čínska - revitalizácia, spevnené plochy mlatové + dlaž. Šlapáky 16 678,79 €
3. Vnútroblok Čínska - revitalizácia, drobná architektúra, oporné múry + sedenie 9 783,82 €
4. Vnútroblok Čínska - revitalizácia, mobiliár - lavičky 4 608,00 €
5. Vnútroblok Čínska - revitalizácia, herné prvky 8 592,00 €

### **Poznámky:**

#### **Nedostatky zistené pri konaní „Vnútroblok – Oddychová zóna Čínska ulica - revitalizácia“**

Hranoly na gabiónovom sedení vykazujú poškodenie vplyvom poveternostných podmienok (viď priložené foto) – odporúčame reklamovať u zhotoviteľa, pravdepodobne bude potrebná nová povrchová úprava.

V čase preberania (26.09.2024) vykazujú „obiehacie koly“ z agátového dreva pozdĺžne praskliny.

### **„Park Obrancov mieru – revitalizácia“**

1. Park Obrancov mieru - revitalizácia, sadové úpravy 62 038,18 €
2. Park Obrancov mieru - revitalizácia, spevnené plochy mlatové 27 553,90 €
3. Park Obrancov mieru - revitalizácia, spevnené plochy dlažobné pod lavičkami 4 827,26 €
4. Park Obrancov mieru - revitalizácia, mobiliár - lavičky 25 140,00 €

### **Poznámky:**

**Nedostatky zistené pri konaní „Park Obrancov mieru – revitalizácia“**

1 ks stromu s guľovitou korunou - Fraxinus excelsior 'Globosa' nebol treba vymeniť za Fraxinus ornus (podľa projektu)

1 ks stromu – Acer platanoides 'Royal Red' treba vymeniť kvôli malému obvodu kmeňa, požadovaný obvod kmeňa je 14-16 cm podľa projektu (druh je správne)

2 ks stromov Acer platanoides 'Deborah', ktoré sú poškodené treba vymeniť za kvalitatívne vhodné (nepoškodené) stromy rovnakého druhu a variety.

## PROTOKOL K ODOVZDANOU STAVIEB

25.09.2024 o 9,00 hod.

### Prítomní:

1. - BOZP
2. - projekcia
3. - technik zelene
4. - technické oddelenie
5. - poverený zastúpením PTN
6. - správa budov

### „Regenerácia vnútrobloku Turgenevova/Lomonosova“

1. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova – sadové úpravy ostatné 206 310,46 €
2. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, mlatové plochy 124 960,63 €
3. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, štrkové chodníky 34 572,31 €
4. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, informačné tabule 1 930,32 €
5. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, detské inkluzívne ihrisko 67 167,74 €
6. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, detské ihrisko 7 966,65 €
7. Vnútroblok Turgenevova Lomonosova - revitalizácia, senior fitness 9 756,11 €

### Poznámky:

#### Nedostatky zistené pri konaní „Regenerácia vnútrobloku Turgenevova/Lomonosova“

Mlátové chodníky v niektorých častiach výrazne vyplavené – žiadame ich opravu

Chýbajú istiace háky na kolotoči pre imobilných

Žiadame dodať prípravok na montáž a demontáž trampolíny pre zabezpečenie jej ďalšej údržby

## **PROTOKOL K ODOVZDANOU STAVIEB**

**19.09.2024 o 9,00 hod.**

### **Prítomní:**

1. **– BOZP**
2. **– projekcia**
3. **– technik zelene**
4. **– technické oddelenie**
5. **– poverený zastúpením PTN**
6. **– správa budov**

### **„Park a verejné priestranstvo Lidické námestie - revitalizácia“**

1. Park Lidické námestie - revitalizácia, sadové úpravy – obstarávacia cena 34 338,59 €
2. Park Lidické námestie - revitalizácia, detské ihrisko A - obstarávacia cena 65 003,26 €
3. Park Lidické námestie - revitalizácia, detské ihrisko B – obstarávacia cena 10 901,26 €
4. Park Lidické námestie - revitalizácia, fitness ihrisko – obstarávacia cena 6 696,00 €
5. Park Lidické námestie - revitalizácia, mobiliár - lavičky – obstarávacia cena 17 701,78 €
6. Park Lidické námestie - revitalizácia, chodníky z betónových tvárnic – obstarávacia cena 4 845,56 €

### **Poznámky:**

#### **Nedostatky zistené pri preberacom konaní „Park a verejné priestranstvo Lidické námestie – revitalizácia“**

Lanová dráha – napnúť lano tak aby bola dráha funkčná a použiteľná

Na drevených prvkoch DI konštatujeme prítomnosť pozdĺžnych prasklín - aktuálne sú pevné

Dokončiť terénne úpravy a dosev trávniku okolo detského ihriska plocha A v rozsahu podľa projektu.

Na DI plocha A a plocha B chýba informačná tabuľa

Rastlinný materiál:

Stromy:

Acer platanoides Drummondi 1ks – vyschnutý

Fagus sylvatica Tricolor 1ks - vyschnutý – strom je neprimerane hrubý a nebol vykonaný povýsadbový rez

Liquidambar styraciflua 2ks- preschnuté, vysadené stromy nespĺňajú veľkostný parameter, stromy nemajú štandard alejových stromov ani veľkosť obvod 14-16cm – žiadame výmenu

Sorbus torminalis 1ks– suchý – nevykonaný povýsadbový rez

Zelkova serrata Green Vase 5ks – obvod výrazne menší ako 14-16cm

Kry:

Caryopteris cladonensis 21ks chýba

Deutzia hybrida 9ks chýba

Hibiscus syriacus – 3ks chýba

Hypericum hidcote 10ks chýba

Kolkwitzia amabilis 10ks chýba

Lavandula augustifolia 10ks chýba

Potentilla fruticosa 27ks chýba

Spiraea goldflame 10ks chýba

Spiraea greifsheim 25ks chýba

Viburnum lantana 3ks chýba

Viburnum opulus 3ks chýba