

KÚPNA ZMLUVA

č. 2024003526

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Mestská časť Košice-Staré Mesto
so sídlom Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
IČO: 006909376
DIČ: 2020762975
IČ DPH: nie je platca DPH
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík – starosta mestskej časti
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK02 0200 0000 0000 1282 6512

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Košice
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK02 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v tomto článku zmluvy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške, v lehote splatnosti a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je projektová dokumentácia stavby „Úprava ulice Škultétyho I. etapa, Košice“ v stupni pre stavebné povolenie vypracovaná IČO: 35 539 178, v 02/2022 v objektivej skladbe SO 01 Komunikácie a spevnené plochy a projektová dokumentácia stavby „Úprava ulice Škultétyho II. etapa, Košice“ v stupni pre stavebné povolenie vypracovaná IČO: 35 539 178, v 09/2022 v objektivej skladbe SO 01 Komunikácie a spevnené plochy so stanoviskami a vyjadreniami príslušných dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí (ďalej len „predmet kúpy“).
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
4. Účtovná hodnota predmetu kúpy je 6900,00,- EUR.
5. Predaj predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Staré Mesto č. zo dňa

II. PREVOD VLASTNÍCTVA

Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúci predmet kúpy kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy je **1,00,- EUR** (slovom jedno euro (ďalej len „*kúpna cena*“)).
2. Kúpna cena je splatná do 30 dní odo dňa prevzatia predmetu kúpy od predávajúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy pod variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom jej pripísania v celom rozsahu na účet predávajúceho.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy okamihom jeho prevzatia od predávajúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - (a) predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve, a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať bez súhlasu akejkolvek tretej osoby,
 - (b) na predmet kúpy si súdne alebo mimosúdne neuplatňovali ani neuplatňujú žiadne tretie osoby akékoľvek práva, vrátane určovacích žalôb,
 - (c) predmet kúpy nie je predmetom obmedzenia prevodu na zmluvnom základe, na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu,
 - (d) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí;
 - (e) v súvislosti s predmetom kúpy neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné platby obdobného charakteru alebo pohľadávky tretích osôb,
 - (f) že bezodplatne poskytne kupujúcemu všetky dokumenty, resp. ich kópie a informácie, ktoré môže kupujúci požadovať vo vzťahu k predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek dokumentov, na ktorých základe predávajúci nadobudol predmet kúpy do svojho vlastníctva, pokiaľ ich má k dispozícii,
 - (g) že predmet kúpy je bez akýchkoľvek faktických väd, na ktoré by predávajúci mal kupujúceho osobitne upozorniť.

V. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy výlučne v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny dlhšie ako 30 dní.
4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - (a) ak sa predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním predmetu kúpy dlhšie ako 5 dní,
 - (b) z dôvodu omeškania predávajúceho so splnením povinnosti zabezpečiť všetky zmeny zodpovedajúce obsahu a účelu tejto zmluvy v registri dlhšie ako 5 dní,
 - (c) z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvy predávajúcim,
 - (d) z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy predávajúcim, pokiaľ predávajúci porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve kupujúceho neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to kupujúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 14 dní.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva sa zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy a kupujúci je povinný odovzdať predávajúcemu predmet kúpy do jeho faktického užívania v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy mu bude v celom rozsahu vrátená kúpna cena a zaplatená suma zodpovedajúca vykonanému zhodnoteniu predmetu kúpy, ak má na jej zaplatenie právo podľa tejto zmluvy.

VI. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu jej povinností.
2. V prípade, že sa ktorákoľvek zo zmluvných strán dostane do meškania so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou.
2. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy.

VIII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po 2 rovnopisy.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

V Košiciach dňa 22.11.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Igor Petrovčík
starosta mestskej časti

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice