

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2024003083
uzavretá podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033
IČO: 00 691 135
d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca: ENceladus s.r.o.

sídlo: Floriánska 1362/13, 040 01 Košice
štatutárny orgán: JUDr. Gabriela Bodnárová, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK16 0900 0000 0052 0538 1428
IČO: 55 548 024
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, vložka č. 57244/V
d'alej len „nájomca“

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice, ktoré nemajú právnu subjektivitu:
 - a) MŠ Ovrúčská 14 Košice - trieda v hospodárskom pavilóne o výmere 24 m²,
 - b) MŠ Kalinovská 9 Košice – trieda o výmere 56 m²,
 - c) MŠ Cottbuská 34 Košice – spoločenská miestnosť o výmere 9 m²,
 - d) MŠ Ipeľská 10 Košice – zborovňa o výmere 16 m²,
 - e) MŠ Humenská 51 Košice – časť viacúčelovej miestnosti o výmere 20 m²,
 - f) MŠ Bernoláková 14 Košice – trieda o výmere 30 m².
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III.
Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom vyučovania anglického jazyka detí.

IV.
Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.01.2025 v nasledujúcom rozsahu:

MŠ Ovrúčská 14 Košice:	utorok a piatok od 14:45 hod. do 15:45 hod.
MŠ Kalinovská 9 Košice:	utorok a piatok od 14:45 hod. do 15:45 hod.
MŠ Cottbuská 34 Košice:	utorok a piatok od 14:45 hod. do 15:45 hod.
MŠ Ipeľská 10 Košice:	utorok a štvrtok od 14:30 hod. do 15:30 hod.
MŠ Humenská 51 Košice:	utorok a štvrtok od 14:30 hod. do 15:30 hod.
MŠ Bernoláková 14 Košice:	utorok a štvrtok od 14:30 hod. do 15:30 hod.

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 11 týž. x 12 hod = 132 hodín)

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí :
 - a) uplynutím nájomnej doby,
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. VII.
 - d) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb.
3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 2 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.
4. Zmluvné strany si pre prípade výpovede v zmysle ods. 2 písm. d) tohto článku dohodli výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu, inak je výpoveď neplatná.

Článok V.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením bodu D.2 ods. 1 písm. d) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 0,30 Eur/m²/hod + prevádzkové náklady.
2. Celková výška nájmu za obdobie od účinnosti zmluvy do 31.01.2025 predstavuje sumu 1023,- eur. (výpočet: MŠ Ovrúcká 14 – 24m²x0,3€x22hod. = 158,4 eur, MŠ Kalinovská 9 – 56m²x0,3€x22hod. = 369,6 eur; MŠ Cottbuská 34 – 9m²x0,3€x22hod. = 59,4 eur; MŠ Ipeľská 10 – 16m²x0,3€x22hod. = 105,6 eur; MŠ Humenská 51 – 20m²x0,3€x22hod. = 132 eur; MŠ Bernoláková 14 – 30mx0,3€x22hod. = 198 eur).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa ods. 12 tohto článku v dvoch splátkach nasledovne:
 - a) sumu 511,5 eur nájomca zaplatí do 15.11.2024,
 - b) sumu 511,5 eur nájomca zaplatí do 15.01.2025,na účet prenajímateľa uvedený v čl. I - SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: číslo zmluvy.
4. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

VI.

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a výška, sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Celková výška prevádzkových nákladov za obdobie nájomného vzťahu predstavuje sumu 585,35 eur. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť do 15.12.2024 na účet prenajímateľa uvedený v čl. I - SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: číslo zmluvy.

VII.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdávať nájomcovi v dohodnutom čase v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok materskej školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činností uvedených v čl. III. zmluvy budú navštevovať výlučne deti tej materskej školy, v objekte ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
8. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
9. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
10. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s jeho činnosťou. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
11. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa formou písomného dodatku k zmluve.
12. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
13. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. V prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni.
15. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
16. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa alebo ostatných nájomcov.
17. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly ich stavu a využitia.
18. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikla.
19. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
20. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
21. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

22. Nájomca sa zaväzuje, že bude akceptovať zmenu výšky dohodnutého nájomného v prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného na základe rozhodnutia orgánov mesta Košice.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si budú doručovať na adresu sídla uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné doručiť písomnosť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

IX.

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie:

a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;

c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že:

a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu mesta Košice, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene mesta Košice, s cieľom urýchliť bežné činnosti mesta alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s mestom Košice, Zhotoviteľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

c) v prípade, keď ho mesto upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Mesto Košice môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie mesta od zmluvy,

d) v prípade, keď sa preukáže, že Zhotoviteľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, mesto Košice je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby príjemcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie mesta od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní mesto v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Prílohy - výpočet prevádzkových nákladov v jednotlivých materských školách

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

JUDr. Gabriela Bodnárová
konateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Ovrúčská 14 Košice pre "Enceladus s.r.o."				
Prevádzkové náklady od 07.10.2024 do 31.01.2025		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 391,41			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	24,00	1,00%		0,0100
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		50,00%		0,50
Počet osôb v prenajatej časti	51			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02397	101 279,86		1 767
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00230			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	176 138,89	20 890,07	25 068,09
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	39,0169	11 094,27	13 313,12
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				38 381,21
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	20 107,83	2 384,79	2 861,75
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	4,4541	1 266,50	1 519,80
N v aS - VaS - vodné a stočné	3,1651	211,00	667,84	801,40
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 319,13	5 182,95
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	565	1 788,28	2 145,94
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	757,13	1 054,08	1 264,90
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 123	3 030,83	3 636,99
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 196	1 298,93	1 558,71
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2500	17 319	4 329,75	5 195,70
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	17,2602	2,05	2,46
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0038	1,09	1,30
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,76
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	145,14	17,21	20,66
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0322	9,14	10,97
N VaS ks - vodné a stočné	3,1651	1,523	4,82	5,78
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				37,41
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	3,554	11,25	13,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,0260	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,66	0,41	0,50
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		29,81	7,45	8,94
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2500	31,46		9,44
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,76
	Teplá voda			37,41
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			9,44
	Poplatok za spracovanie údajov			17,04
	Upratovanie			14,40
Košice, 10.10.2024	Spolu			95,59

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Kalinovská 9 Košice, pre "Enceladus s.r.o."				
Prevádzkové náklady od 07.10.2024 do 31.01.2025		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 669,27			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	56,00	2,10%		0,0210
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		50,00%		0,50
Počet osôb v prenajatej časti	51			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	45,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02416	113 944,45		1 767
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00217			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		45
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	227 888,89	27 027,62	32 433,15
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	50,4801	14 353,79	17 224,54
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				49 657,69
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh, kW, m3	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	21 253,45	2 520,66	3 024,79
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	4,7079	1 338,66	1 606,39
N v aS - VaS - vodné a stočné	3,1651	222,34	703,73	844,47
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 563,05	5 475,66
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m3 v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	546	1 728,14	2 073,77
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m3 v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	1 099,2520	1 530,38	1 836,45
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 751	2 878,49	3 454,19
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		5 465	1 233,64	1 480,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2257	18 216	4 112,13	4 934,56
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	60,8901	7,22	8,67
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0135	3,84	4,60
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				13,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	218,38	25,90	31,08
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0484	13,75	16,51
N v aS ks - vodné a stočné	3,1651	2,285	7,23	8,68
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				56,26
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	5,331	16,87	20,25
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,1185	0,16	0,20
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,47	1,24	1,48
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		44,71	10,09	12,11
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2257	50,18		13,59
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			13,27
	Teplá voda			56,26
	Studená voda			20,25
	Zrážková voda			0,20
	Elektrina			13,59
	Poplatok za spracovanie údajov			17,28
	Upratovanie			50,40
Košice, 10. 10. 2024	Spolu			171,25

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Cottbuská 34 Košice, pre "Enceladus s.r.o."				
Prevádzkové náklady od 07.10.2024 do 31.01.2025		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	1 791,26			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	9,00	0,50%		0,0050
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		50,00%		0,50
Počet osôb v prenajatej časti	21			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02237	70 805,56		1 767
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00011			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00373			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	141 611,11	16 795,08	20 154,09
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	31,3686	8 919,50	10 703,40
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 857,50
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	22 028,77	2 612,61	3 135,13
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	4,8796	1 387,50	1 665,00
N v aS - VaS - vodné a stočné	3,1651	235,75	746,17	895,41
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 746,28	5 695,54
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	336	1 063,47	1 276,17
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	1 670	2 325,65	2 790,77
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		14 694	3 124,64	3 749,57
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		6 297	1 339,13	1 606,96
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2127	20 991	4 463,77	5 356,53
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	6,0411	0,72	0,86
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0013	0,38	0,46
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,32
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	58,60	6,95	8,34
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0130	3,69	4,43
N VaS ks - vodné a stočné	3,1651	0,627	1,98	2,38
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				15,15
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	1,463	4,63	5,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,0287	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,01	0,21	0,26
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		12,27	2,61	3,13
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2127	13,28		3,39
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,32
	Teplá voda			15,15
	Studená voda			5,56
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			3,39
	Poplatok za spracovanie údajov			5,09
	Upratovanie			5,40
Košice, 10. 10. 2024	Spolu			35,95

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Ipeľská 10 Košice, pre "Enceladus s.r.o."				
Prevádzkové náklady od 07.10.2024 do 31.01.2025		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	896,17			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	16,00	1,79%		0,0179
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		50,00%		0,50
Počet osôb v prenajatej časti	33			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02672	42 305,56		1 767
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00334			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	84 611,11	10 034,88	12 041,85
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	18,7424	5 329,31	6 395,17
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 437,03
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh, kW, m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	14 398,15	1 707,62	2 049,14
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	3,1894	906,89	1 088,27
N VaS - VaS - vodné a stočné	3,1651	133,92	423,87	508,64
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 038,38	3 646,06
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	298	943,20	1 131,84
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	440,3530	613,06	735,67
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 591	1 779,62	2 135,55
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		2 825	762,70	915,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2700	9 416	2 542,32	3 050,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	12,8261	1,52	1,83
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0028	0,81	0,97
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,79
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	105,95	12,57	15,08
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0235	6,67	8,01
N VaS ks - vodné a stočné	3,1651	0,986	3,12	3,74
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				26,83
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	2,300	7,28	8,73
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,0269	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,60	0,43	0,52
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		19,29	5,21	6,25
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2700	20,89		6,77
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,79
	Teplá voda			26,83
	Studená voda			8,73
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			6,77
	Poplatok za spracovanie údajov			16,93
	Upratovanie			9,60
Košice, 10. 10. 2024	Spolu			71,70

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Humenská 51 Košice, pre "Enceladus s.r.o."				
Prevádzkové náklady od 07.10.2024 do 31.01.2025		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	979,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	20,00	2,04%		0,0204
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		50,00%		0,50
Počet osôb v prenajatej časti	51			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02978	51 513,89		1 767
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00169			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	103 027,78	12 219,09	14 662,91
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	22,8219	6 489,30	7 787,16
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 450,07
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh, kW, m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	23 166,05	2 747,49	3 296,99
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	5,1316	1 459,15	1 750,97
N v aS - VaS - vodné a stočné	3,1651	239,73	758,77	910,52
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 965,41	5 958,49
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	389	1 231,22	1 477,47
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	707,9390	985,59	1 182,71
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		3 634	2 841,55	3 409,86
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		1 557	1 217,81	1 461,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,7820	5 191	4 059,36	4 871,23
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	17,8706	2,12	2,54
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0040	1,13	1,35
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,89
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	147,18	17,46	20,95
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0326	9,27	11,12
N VaS ks - vodné a stočné	3,1651	1,523	4,82	5,78
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				37,86
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	3,554	11,25	13,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,0495	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,01	0,79	0,95
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		29,81	23,31	27,97
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,7820	30,82		28,92
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,89
	Teplá voda			37,86
	Studená voda			13,50
	Zrážková voda			0,08
	Elektrina			28,92
	Poplatok za spracovanie údajov			17,16
	Upratovanie			12,00
Košice, 10. 10. 2024	Spolu			113,41

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Bernolákova 14 Košice, pre "Enceladus s.r.o."				
Prevádzkové náklady od 07. 10. 2024 do 31. 1. 2025		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	990,21		Podiel	
Prenajatá plocha (m ²)	30,00	3,03%		0,0303
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		50,00%		0,50
Počet osôb v prenajatej časti	51			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02901	50 750,00		1 767
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00306			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		32
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	101 500,00	12 037,90	14 445,48
Náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	22,4835	6 393,08	7 671,69
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 117,17
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TUV, variabilná zložka	0,118600	23 160,29	2 746,81	3 296,17
Náklady za ohrev TUV, fixná zložka	284,34520	5,1303	1 458,78	1 750,53
vodné a stočné	3,1651	279,00	883,06	1 059,68
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania				5 088,65
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	3,1651	283	895,72	1 074,87
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,3922	500,34	696,57	835,88
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 674	1 534,97	1 841,97
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 860	657,85	789,42
Náklady za elektrinu celkom	0,2300	9 534	2 192,82	2 631,38
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,1186	26,1094	3,10	3,72
Náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	0,0058	1,64	1,97
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,69
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV, variabilná zložka	0,1186	126,43	14,99	17,99
Náklady na ohrev TUV, fixná zložka	284,3452	0,0280	7,96	9,56
Vodné a stočné	3,1651	1,523	4,82	5,78
Náklady konečného spotrebiteľa				33,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	3,1651	3,554	11,25	13,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	1,3922	0,0519	0,07	0,09
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,76	0,63	0,76
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		29,81	6,86	8,23
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte				8,99
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			5,69
	Teplá voda			33,33
	Studená voda			13,50
	Zrážková voda			0,09
	Elektrina			8,99
	Poplatok za spracovanie údajov			16,66
	Upratovanie			19,20
Košice, 10. 10. 2024				Spolu
				97,45