č.zmluvy .2024002642/....

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
štatutár: **Ing. Jaroslav POLAČEK,** primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „***predávajúci***")

KUPUJÚCI: **Barna Branislav JUDr.,**

trvale bytom: **Húskova 53, 040 23 Košice**

a manželka

Barnová Tímea,

trvale bytom: **Húskova 53, 040 23 Košice**

*- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 12** na **6. poschodí** vo vchode č. **53** bytového domu **Húskova 49, 51, 53, 55,** postaveného na parcele registra **2786**, súpisné číslo **1290**, zapísanom na liste vlastníctva **č. LV 2420**, kat. úz. Grunt, obec Košice-Sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len **„byt č. 12"**) a je podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1367/100 000**,*

(ďalej len „***kupujúci*** ")
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „***zmluvné strany***")

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcele na ktorom je postavený bytový dom **Húskova 49, 51, 53, 55, parc. č. 2786.**
   - C-KN č. 2786, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 792 m²** zapísanom na liste vlastníctva **č. LV 2762** kat. úz. **Grunt,** obec ***Košice-Sídlisko KVP,*** okres ***Košice II.,***

ktorého vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
(ďalej len „***pozemky***")

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúceho stanovená takto:

por. č	*Kupujúci*	*veľkosť SP*	*kúpna cena*	*SP prislúcha k bytu:*	*variabilný symbol (pre účely platby)*
53	**Barna Branislav JUDr., a Barnová Tímea,**	***1367/100 000***	***316,34 €***	***č. bytu 12***	2024002642

4. Predávajúci prevádza na kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú nasledovne:

Kupujúci	***pod por. č. 42*** **Barna Branislav JUDr., a Barnová Tímea,**	**- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**

5. Cena pozemku pre **kupujúceho** bola vypočítaná v zmysle § 31 a zákona č. 182/1993 Z. z. v spojení s § 17 ods. 1, § 18 a v znení neskorších predpisov v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa Mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 bezhotovostným prevodom **do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy, na účet mesta Košice, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy **s variabilným symbolom (VS)** podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane tejto zmluvy.

1.a) Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcemu uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto

dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušným kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudne až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 5 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci je až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie") musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy", „zásielka neprevzatá v odbernej lehote", alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice – katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČLÁNOK IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
   - výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane kupujúci.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

V Košiciach dňa

ZA PREDÁVAJÚCEHO: 07 -10- 2024

ZA KUPUJÚCEHO:

.....

Ing. Jaroslav POLAČEK
primátor mesta

.....

Barna Branislav JUDr.,

.....

Barnová Tímea,

5Z6 KOŠICE

4Z5 KOŠICE

PRÍLOHA Č. 1
VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

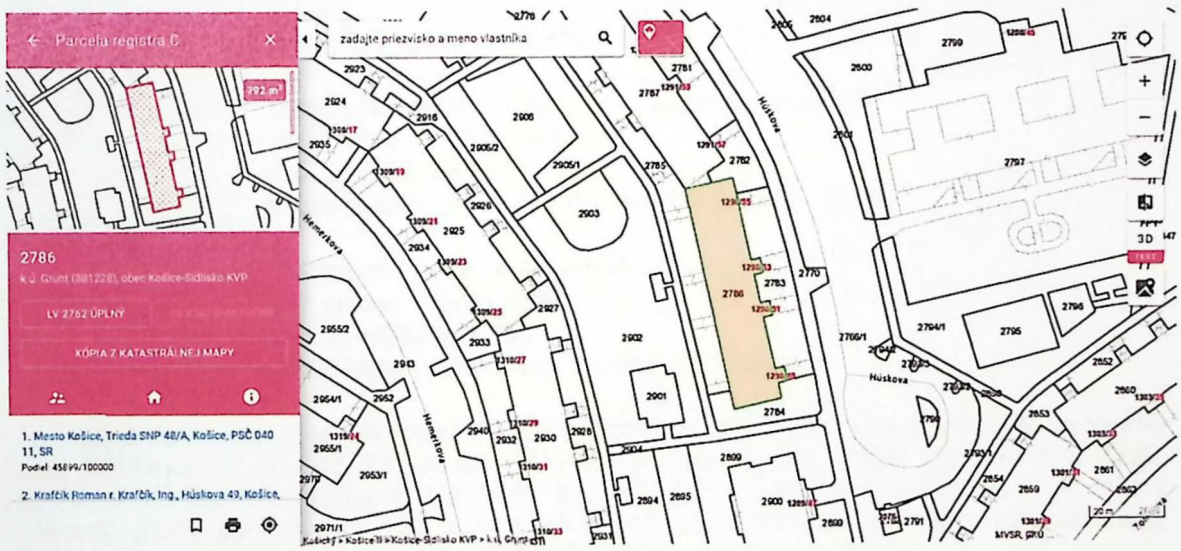
Kat. územie: **Grunt**
Súpisné číslo bytového domu: **1290**
Bytový dom: **Húskova 49, 51, 53, 55**
Zastavaný pozemok: parcela registra
- **„C-KN" č. 2786,** druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 792 m²,**
zapísanom na liste vlastníctva **č.LV 2762** kat. územie **Grunt, obec Košice-Sídlisko KVP*, okres Košice II.***

---

por.č. 53 **BYT č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 53, bytového domu Húskova 49, 51, 53, 55,** Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1367/100 000, **t.j. podiel = 10,83 m²** z parcely **č. 2786,** druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 792 m²**

Cena/1 m² prevádzaného pozemku je **29,21 €/m²** ***Celková kúpna cena pozemku : 316,34 €***

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:



KOŠICE