

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

u povinného č.

u oprávneného č. 0908/VSD/2024

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená:	Ing. Ján Juhašík, vedúci odboru Siet'ový inžiniering Ing. Ilona Obyšovská, špecialista Siet'ový inžiniering
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka
č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1.Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov - nachádzajúcich sa
v katastrálnom území Myslava nasledovne:

	parc.č.KN C	parc.č.KN E	Druh pozemku	LV
NN kábel	1642/1		zast.plocha a nádvorie	965
NN kábel	2229/34		zast.plocha a nádvorie	965
NN kábel		2021/501	zast.plocha a nádvorie	3033
NN kábel		2059/502	trv.tráv.porast	4064
NN kábel		2014/517	vodná plocha	3033
NN kábel		2228/504	vodná plocha	3033
NN kábel		2229/506	lesný poz.	965
NN kábel		2229/501	lesný poz.	965

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022001657 zo dňa 28.06.2022.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí „**Košice, Myslava – Pod Horou, Myslavská – úprava NN siete**“, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 114/2024 špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 114/2024 zo dňa 08.04.2024, vyhotovenom Geodetic spol. s r. o, Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31 691 501,

úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 16.04.2024 pod č. G1-277/2024 .

2. Fotokópia grafickej časti geometrického plánu č. 114/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej čl. II tejto zmluvy.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu **oprávnený** nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, **o ktorý požiada na svoje náklady**.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Nadväzujúc na bod 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.03.2018 uzavretého medzi oprávneným a povinným bola dohodnutá náhrada za vecné bremeno vo výške **1 € (jedno euro)** za celý rozsah bremena/ za výmeru zodpovedajúcu dĺžke vedenia a za výmeru ochranného pásma tohto vedenia.

2. Jednorazovú náhradu celkom vo výške **1 €** uhradí oprávnený v lehote do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinnému, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy **s variabilným symbolom**, ktorý je totožný s číslom zmluvy z Centrálnej evidencie zmlúv mesta Košice, uvedeným po zverejnení na prvej strane zmluvy.

3. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č.. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;

b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;

c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;

b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V zmluvy.

5. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť zaslanie/doručenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, spolu s číslom zmluvy o zriadení vecného bremena, na mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk, a to v lehote **do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

7. Oprávnený a povinný podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % jednorazovej náhrady z vecného bremena, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, a to aj napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplní dotknutú povinnosť.

2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa poivinný zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) tohto článku.

Článok VIII

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie

a)korupciou ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

b)korupčným správaním konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;

c)spriaznenou osobou blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

d)dôvodným podozrením začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

e)preukázaním právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje, že:

a)každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkol'vek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukol'vek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu budúceho povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

b)v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s povinným, oprávnený bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

c)v prípade, keď ho povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie povinného od zmluvy,

d)v prípade, keď sa preukáže, že oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Oprávnený a povinný vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Ilona Obyšovská
špecialista Sieťový inžiniering

* 2229/501 a 2229/506

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r.o Dunajská 10, 040 01 Košice	Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-MČ Myslava
	Kot. územie Myslava	Číslo plánu 114/2024	Mapový list č. Veľká Ida 6-0/1
IČO : 31691501		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parcelách registra ČKN č. 1642/1 a 2229/34 a na parcelách registra EKN č. 2014/517, 2021/501, 2057/503, 2059/502, 2060/501, 2228/504*	
Vyhoviteľ		Úradne overil	
Dňa: 08.04.2024	Meno: [signature]	Dňa: 08.04.2024	Meno: [signature]
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Úradne overené podľa § 6 Úradného NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3209			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

str.

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely		ho										m ²	ho		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ho	m ²								ho	m ²		
	965			1642/1		432	zast.pl.	Stav právny					1642/1		432	zast.pl. 22	Doterajší
	965			2229/34		110	zast.pl.						2229/34		110	zast.pl. 22	detto
3033			2014/517			628	vodná pl.						2014/517		628	vodná pl.)	detto
3033			2021/501			920	zast.pl.						2021/501		920	zast.pl.)	detto
123			2057/503			162	t.t.p.						2057/503		162	t.t.p.)	detto
4064			2059/502			895	t.t.p.						2059/502		895	t.t.p.)	detto
987			2060/501			33	t.t.p.						2060/501		33	t.t.p.)	detto
3033			2228/504			392	vodná pl.						2228/504		392	vodná pl.)	detto
965			2229/501		64	6692	lesný poz.						2229/501	64	6692	lesný poz.)	detto
965			2229/506			196	lesný poz.						2229/506		196	lesný poz.)	detto
Spolu:					65	0460		Stav podľa registra C KN						65	0460		
---				298		1722	záhrada						298		1722	záhrada 4	Doterajší
---				299/1		9362	zast.pl.						299/1		9362	zast.pl. 18	detto
965				1642/1		432	zast.pl.						1642/1		432	zast.pl. 22	detto
---				1643/1		67	ost.pl.						1643/1		67	ost.pl. 37	detto
---				2014/5	1	2855	vodná pl.						2014/5	1	2855	vodná pl. 11	detto
---				2213/6		5080	zast.pl.						2213/6		5080	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
	---			2213/8		514	zast.pl.						2213/8		514	zast.pl. 22	detto	
	---			2229/1	27	6509	lesný poz.						2229/1	27	6509	lesný poz. 38	detto	
	965			2229/34		110	zast.pl.						2229/34		110	zast.pl. 22	detto	
Spolu:					30	6219							30	6219				

Poznámka: Vyznačuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách registra CKN č. 1642/1 a 2229/34 a na parcelách registra EKN č. 2014/517, 2021/501, 2057/503, 2059/502, 2060/501, 2228/504, 2229/501 a 2229/506 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň o iné poľnohospodárske plodiny

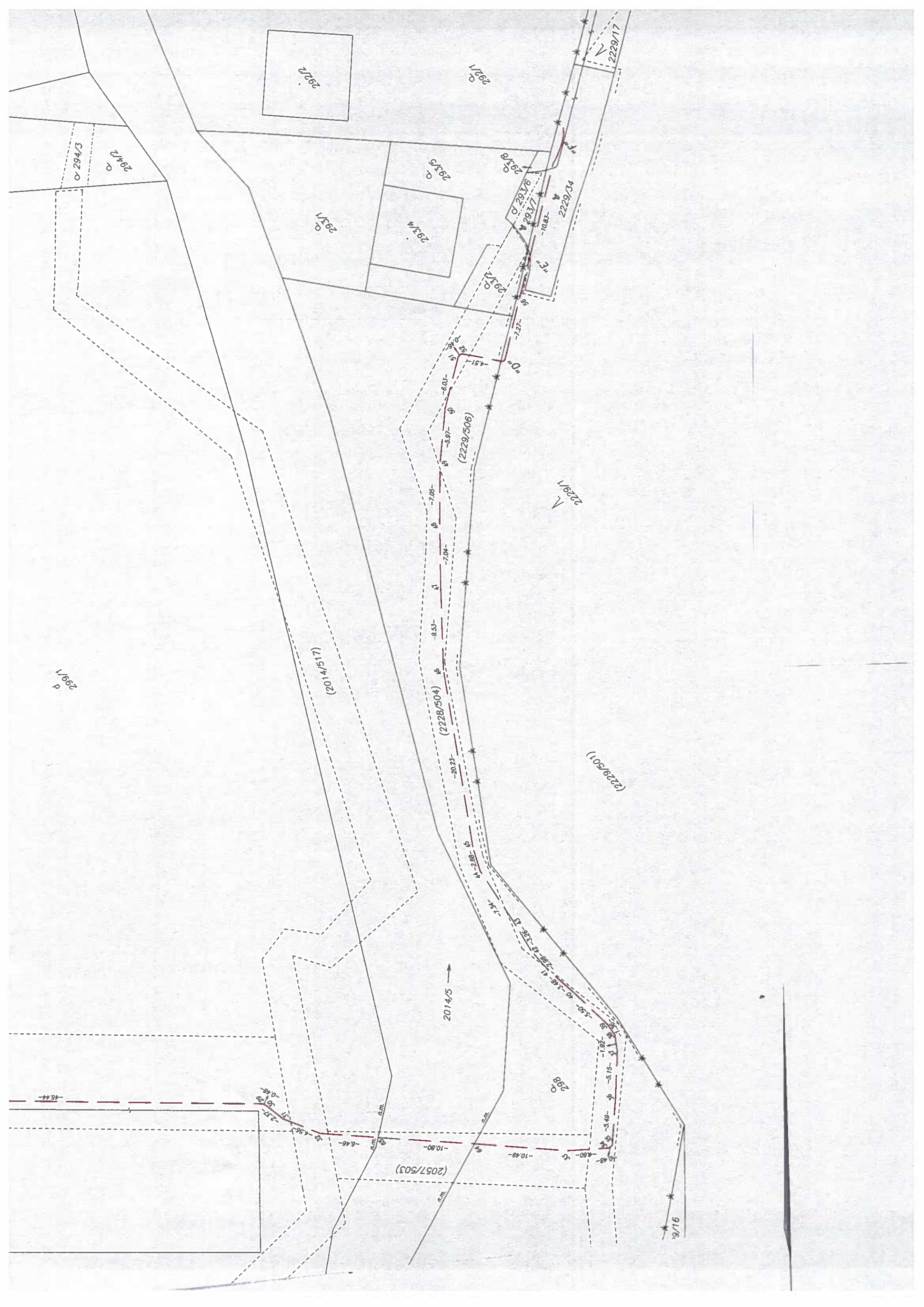
11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok, umelý – káň, náhon a iné)

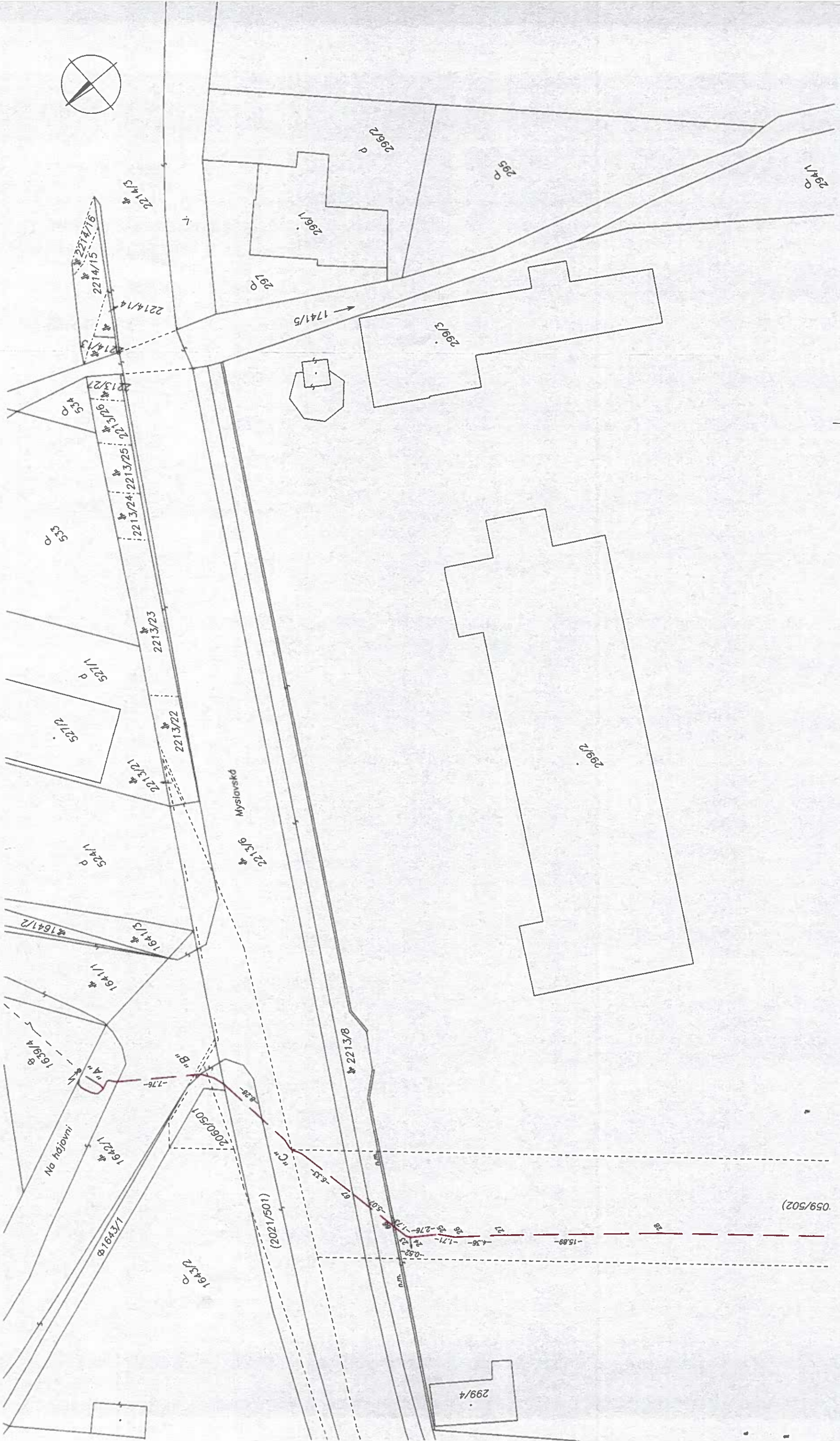
18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby





059/502)