Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č....2024002474.....

(podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I
Zmluvné strany

1. VLASTNÍK : Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

2. Beáta Naďová

Adresa:	Bukureštská 2560/32, 040 13 Košice,
Dátum narodenia:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „**oprávnený**“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3223, obec KOŠICE – ŠACA, okres Košice II, katastrálne územie Šaca, parcela E KN č. 1973/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8181 m^2
(ďalej len „ **zaťažený pozemok** “).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 412, obec KOŠICE – ŠACA, okres Košice II, katastrálne územie Šaca :
   - parcela C KN č. 1880/1 – záhrada vo výmere 704 m^2
   - parcela C KN č. 1880/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m^2

Článok III
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech oprávneného cez zaťažený pozemok vo vlastníctve povinného.

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok IV
Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťaženého pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 1 vo vlastníctve povinného na prechod a prejazd.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného ako aj povinného ako vecné bremeno „in rem“. Práva a povinnosti odpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a pri zmene vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na každého nového nadobúdateľa nehnuteľností.

Článok V
Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom , č. 31/2024 zo dňa 07.06.2024, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 18.06.2024 pod č. G1-477/2024, na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 1973/1. Geometrický plán č. tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VI
Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech vlastníka nehnuteľností uvedených v Čl. II bod 2 tejto zmluvy.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.

Článok VII
Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Čl. V zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 23/2024 vypracovaného vo výške **588 EUR** (slovom: päťstoosemdesiatosem EUR).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 588 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy podpísanej zmluvnými stranami

povinnému a to bezhotovostnou platbou na účet mesta Košice uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.

3. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet povinného.

4. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi nehnuteľnosti náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške **105** Eur, ktoré uhradí spôsobom uvedeným v odst. 2 tohto článku.

5. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa odst. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

6. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VIII
Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :

   a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
   b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok IX
Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

   a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
   b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok X
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok XI
Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie:

   a) ***korupciou*** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním veci všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

   b) ***korupčným správaním*** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;

   c) ***spriaznenou osobou*** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo

iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

d) ***dôvodným podozrením*** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

e) ***preukázaním*** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje, že:

a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s povinným, budúci oprávnený bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

c) v prípade, keď ho budúci povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie povinného od zmluvy,

d) v prípade, keď sa preukáže, že oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok XII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust.§ 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....

Ing. Jaroslav Polaček,
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....

Beáta Naďová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ IČO: 35422548	Kraj: Košický	Okres: Košice II	Obec: Košice - m. č. Šaca
	Katastrálne územie: Šaca	Číslo plánu: 31/2024	Mapový list č.: Veľká kda 7-4/22
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. E KN p. č. 1973/1		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 07.06.2024	Meno:	Dňa: 07.06.2024	Meno:	Dňa: 18. 06. 2024	Číslo: G1-477/2024
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá p		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2347					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997

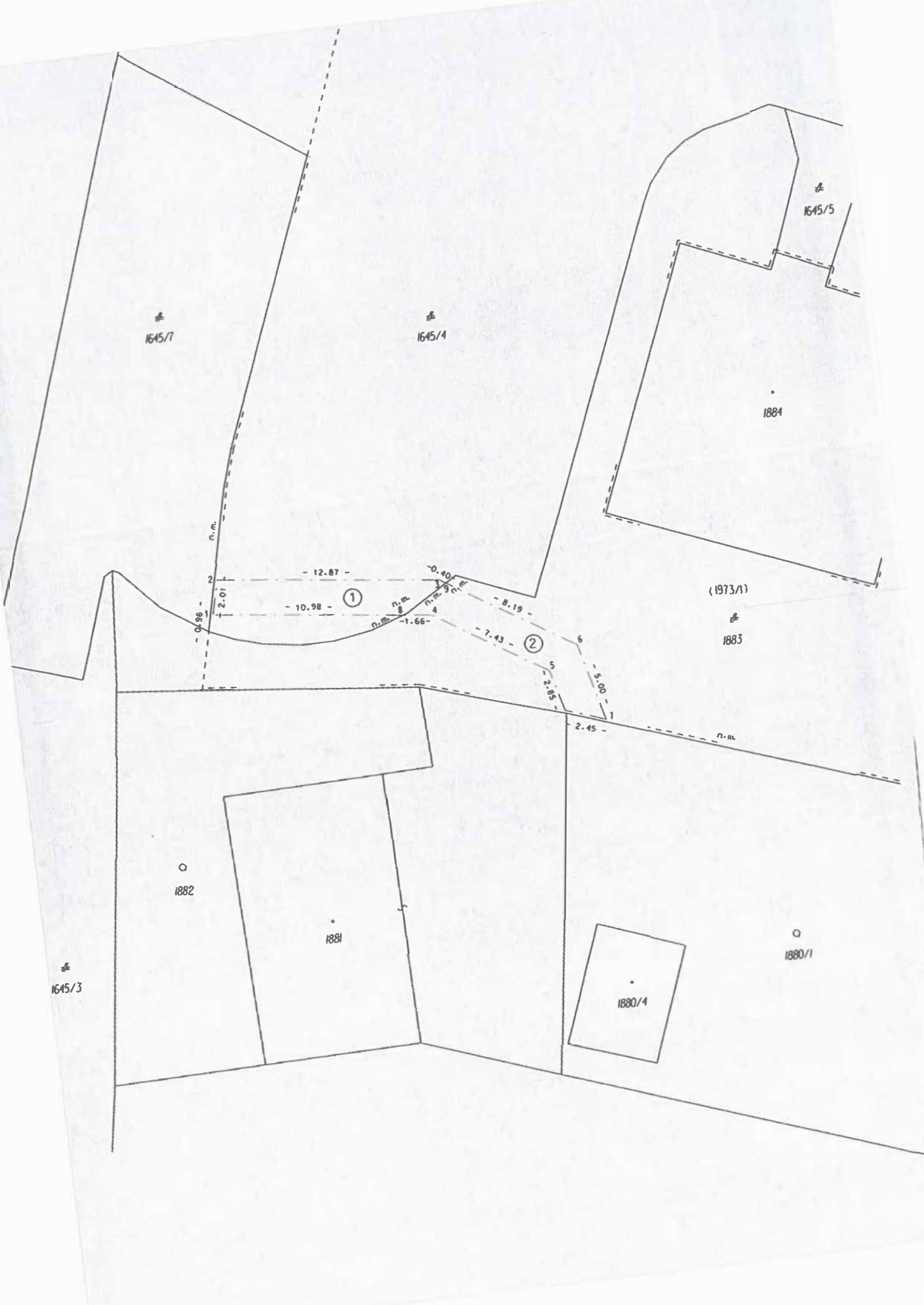
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba)
LV	KN - E	KN	ha	m2								ha	m2	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNY															
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
3223	1973/1			8181	zastav.pl.	1			1973/1	25	(1973/1		8181	zastav.pl.)	doterajší
						2			1973/1	24					
412		1880/1		704	záhrada						1880/1		704	záhrada 4	detto
Spolu				8885						49			8885		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		1645/4		1537	zastav.pl.						1645/4		1537	zastav.pl. 22	doterajší
412		1880/1		704	záhrada						1880/1		704	záhrada 4	detto
		1883		3390	zastav.pl.						1883		3390	zastav.pl. 22	detto
Spolu				5631									5631		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok reg. E KN p. č. 1973/1 vo vyznačenom rozsahu (diely č. 1 a 2) v prospech vlastníka pozemku reg. C KN p. č. 1880/1.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna kom.
4 - Pozemok prevažne v zast. území obce, na ktorom sa pestuje zelenina...


1645/7
1645/4
1645/5
1884
(1973/1)
1883
1882
1881
1880/1
1880/4
1645/3
n.m.
- 12.87 -
- 10.98 -
2.01
0.96
0.40
1.66
8.19
7.43
5.00
2.85
2.45
1
2
3
4
5
6
7
8
9