

2024002461

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.**

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

(ďalej len „zmluva“)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Zastúpená.: Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ
Sídlo : Komenského 7, 040 01 Košice
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
č. 3697/V

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (ďalej len zaťažený pozemok), nachádzajúcich sa v k. ú. Grunt, okres Košice II, obec: Košice – Sídliisko KVP:

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m ²	Druh pozemku
Grunt	Mesto Košice	965	3763/297	14	zast.plocha a nádvorie
Grunt	Mesto Košice	965	3763/298	6	zast.plocha a nádvorie
Grunt	Mesto Košice	965	3763/299	5	zast.plocha a nádvorie

Grunt	Mesto Košice	965	2767/1	9705	zast.plocha a nádvorie
Grunt	Mesto Košice	965	2981	31	ost.plocha
Grunt	Mesto Košice	965	2980	448	ost.plocha
Grunt	Mesto Košice	965	2982	1701	zast.plocha a nádvorie
Grunt	Mesto Košice	965	2984	3294	ost.plocha
Grunt	Mesto Košice	965	2986	858	ost.plocha
Grunt	Mesto Košice	965	2973/1	1185	zast.plocha a nádvorie
Grunt	Mesto Košice	965	2988	1487	ost.plocha

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017002683 zo dňa 15.12.2017, v znení dodatku č. 1 (č. 2018001369) zo dňa 28.06.2018, v znení dodatku č. 2 (2020001066) zo dňa 04.06.2020, **ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.** Zmluvné strany berú na vedomie, že sumár parciel týmto odsekom špecifikovaných zmlúv je iný, ako sumár parciel uvedených v odseku 1/ tohto článku zmluvy, z dôvodu, že na území boli realizované parcelačné zmeny (geodetické zameranie parciel z iných stavieb, s touto stavbou nesúvisiacich).

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku:

- a) uloženie, prevádzku, údržbu a opravu inžinierskych sietí „**SO 801-01 Rozšírenie CZT – TEHO – Horúcovodná prípojka**“ vybudovaného v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Zelené grundy“ investorom RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 202 863 (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 10/2023, špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
- b) vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky a opravy inžinierskych sietí.

Článok III Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 10/2023 zo dňa 24.01.2023, vyhotovenom spoločnosťou Marián Tóth – Geotoma, IČO: 45 547 131, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 08.02.2023 pod č. G1-77/2023.

2. Fotokópia grafickej časti geometrického plánu č. 10/2023 je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 10/2023 zo dňa 24.01.2023 známy a súhlasia s ním bez výhrad.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1.Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý **požiada na vlastné náklady oprávnený**, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do **30 dní** po doručení účinnej zmluvy.

3.Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1.Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 24.01.2024 vrátane znaleckého úkonu č. 34/2024 – dodatku k znaleckému posudku 05/2024, zo dňa 08.03.2024, vypracovaného , ev. č. znalca 912 488 a rozhodnutia mesta Košice vo výške **3.940 €** (slovom tritisícdeväťstoštyridsať eur). Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu dĺžke inžinierskej siete a za výmeru ochranného pásma tohto vedenia (3.740 €). Súčasťou ceny sú aj náklady povinného za vyhotovenie znaleckého posudku (**200 €**).

2.Jednorazovú náhradu vo výške **3.940 EUR** uhradí oprávnený na účet povinného **do 30 dní** od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom, ktorý je totožný s číslom zmluvy na strane povinného uvedeným v záhlaví zmluvy.

3.Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4.Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a)strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;
- b)umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
- c)poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V zmluvy.

5. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť zaslanie/doručenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, spolu s číslom zmluvy o zriadení vecného bremena, na mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk, a to v lehote **do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej výšky jednorazovej náhrady podľa článku V zmluvy, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII **Protikorupčná doložka**

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie

a)korupciou ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

b)korupčným správaním konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;

c)spriaznenou osobou blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

d)dôvodným podozrením začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

e)preukázaním právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje, že:

a)každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkol'vek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

b)v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, oprávnený a investor bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

c)v prípade, keď ho povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie povinného od zmluvy,

d)v prípade, keď sa preukáže, že oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5. Oprávnený svojím podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnenā osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	FK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
3013		1624/202		2434	ost.pl	1			1624/202	5	1624/202		2434	ost.pl. 37	RG DEVELOPMENT 2, s r.o., Gorkého 3, Bratislava
965		1624/321		361	zast.pl	2			1624/321	6	1624/321		361	zast.pl. 25	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
965		2767/1		9705	zast.pl	3			2767/1	26	2767/1		9705	zast.pl. 22	delto
965		2981		31	ost.pl	4			2981	8	2981		31	ost.pl. 29	delto
965		2980		448	ost.pl	6			2980	22	2980		448	ost.pl. 29	delto
965		2982		1701	zast.pl	5			2982	123	2982		1701	zast.pl. 22	delto
2915		2983/2		3032	zast.pl	7			2983/2	7	2983/2		3032	zast.pl. 18	Nadácia DeDo - Solidarita s deťmi z detských domovov, Slovenskej jednoty 10, Košice
965		2984		3294	ost.pl	8			2984	96	2984		3294	ost.pl. 29	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
965		2986		858	ost.pl	9			2986	181	2986		858	ost.pl. 30	delto
965		2973/1		1185	zast.pl	11			2973/1	8	2973/1		1185	zast.pl. 22	delto
965		2988		1487	ost.pl	12			2988	22	2988		1487	ost.pl. 29	delto
			2	4536						760		2	4536		

Poznámky: 1. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, údržby a kontroly inžinierskej siete - teplosného potrubia a zariadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu dielov č.1 až č.12 na parcelách registra C KN č.1624/202, 1624/321, 2767/1, 2981, 2980, 2982, 2983/2, 2984, 2986, 2973/1 a 2988 v prospech správcu siete - TEHO, s.r.o., Komenského 7, Košice

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokem p, táborisko a iné
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:	Kraj:	Okres:	Obec:
Marián Tóth – Geotoma	Košický	Košice II.	Košice – Sídliisko KVP
IČO: 45 547 131 mail :	Kat. územie:	Číslo plánu:	Mapový list č:
	Grunt	14/2021	Košice 6-9/34
Vyhoviteľ:		na zriadenie vecného bremena na parcelách uvedených vo výkaze výmer	
Dňa: 17.12.2021 Meno: M. Tóth		Dňa: 20.12.2021 Meno:	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Dňa: 30-12-2021 Meno: G. Tóth	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 378			
Súradnice bodov označených číslami a ustátné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			







