

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 021952004 zo dňa 28.12.2004

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: **Cirkevná materská škola sv. Bernadety**
so sídlom: Krosnianska 6, 040 22 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Jana Kavaschová, riaditeľka
IČO: 35563176
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK77 0900 0000 0050 3129 9474

uzatvárajú na základe vzájomného konsenzu tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 021952004, obsahom ktorého sú nasledujúce zmeny zmluvy.

1. V článku IV. sa odseky 1 až 3 nahrádzajú novým znením nasledovne:
*„1. Nájomné bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 k Štatútu mesta Košice časť D.2 ods. 1 písm. b) vo výške 9 Eur/m²/rok.
2. Výška nájomného predstavuje sumu 10 413 Eur ročne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné každý štvrtýrok vopred vo výške 2603,25 Eur na účet prenajímateľa, variabilný symbol: 021952004, vždy najneskôr do 20.1., 20.4., 20.7. a 20.10. príslušného kalendárneho roka.“*
2. V článku IV. sa dopĺňajú nové odseky 8 a 9 v nasledovnom znení:
*„8. V prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.
9. Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.“*
3. V článku VI. sa dopĺňa nová odrážka v znení:
„- odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa čl. IV. ods. 8 a 9. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.“
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. VII. ods. 2 zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch z ktorých tri /3/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr. Jana Kavaschová
riaditeľka