Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti pri budovaní elektronických komunikačných sietí

č. 2024002007

uzavretá v súlade s ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

Článok I.
Strany dohody

1. **Vlastník:**
   Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „*vlastník nehnuteľnosti*“)

2. **Podnik:**

Názov:	**Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená:	Mgr. Matej Galata - Tribe Technical Lead Fixed SK na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
DIČ:	2020273893
IČ DPH:	SK2020273893
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „*podnik*“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skladná, obec Košice - Juh, okres Košice VI, zapísaných na liste vlastníctva č. 10998:

   - parcela C KN č.1859/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 599 m^2

   (ďalej len „*nehnuteľnosť*“ alebo „nehnuteľnosti“).

2. Slovak Telekom a.s. je investorom stavby **„FTTH_KE_BC_KE_Krivá 18“** (ďalej len „*stavba*“), ktorej trasa bude viesť aj cez nehnuteľnosť špecifikovanú v ods.1 tohto článku.

3. Cieľom stavby je pripojenie budovy na ul. Krivá 18 v Košiciach na optický rozvod Slovak Telekom, a.s.

4. Vlastník nehnuteľnosti súhlasí s realizáciou stavby na nehnuteľnosti, na základe žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii a umiestneniu stavby za podmienok uvedených v článku V. tejto dohody.

5. Podnik môže v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon č. 452/2021 Z. z.*“) v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať

6. S právami uvedenými v odseku 5 tohto článku sú spojené tieto osobitné práva:

   a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

   b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

7. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 5 tohto článku sú vecnými bremenami viaznucimi na nehnuteľnostiach.

Článok III.
Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je poskytnutie primeranej náhrady (ďalej len „*náhrada*“) za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku výkonu práv podľa ust. § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 452/2021 Z. z. z dôvodu realizácie stavby na nehnuteľnostiach a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností z dôvodu ochranného pásma podľa ust. § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z.

Článok IV.
Náhrada

1. Jednorazová náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma je určená dohodou medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľností.

   Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby a kontroly inžinierskej siete – optického podzemného vedenia

– káblov, na nehnuteľnostiach, dotknutých v súvislosti s realizáciou stavby, je určená nasledovne:

číslo znaleckého posudku	*Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR za 1 m²*	*Parcela C KN č.*	*spoluvlastnícky podiel*	*Výmera podielu v m²*	*Výška náhrady v EUR*
53/2023	21,80	1859/1	1/1	6,42	139,95

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **140 EUR** (slovom: stoštyridsať EUR).

2. Dohodnutá náhrada podľa ods. 1 tohto článku je primeranou náhradou v zmysle ust. § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z..

3. Jednorazovú náhradu vo výške podľa ods. 1 tohto článku uhradí podnik na účet vlastníka nehnuteľností do 30 dní od účinnosti dohody podpísanej oboma stranami dohody, a to bezhotovostným prevodom na účet vlastníka nehnuteľností uvedený v záhlaví tejto dohody s variabilným symbolom podľa čísla dohody, ktoré je uvedené na úvodnej strane dohody.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok V.
Práva a povinnosti strán dohody

1. Podnik sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 452/2021 Z. z. s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom vlastníka nehnuteľností nad potrebnú mieru; zároveň po skončení nevyhnutných prác uvedie nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľností horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je podnik povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľností jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode, za podmienok uvedených v ust. § 21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z. z..

2. Podnik je povinný pri výkone práv podľa ust. § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 452/2021 Z. z. počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka nehnuteľností najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na nehnuteľnosti aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka nehnuteľností bezodkladne.

3. Podnik je ďalej povinný:

   a) stavbu realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z., zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi, vyjadreniami príslušných odborných

útvarov Magistrátu mesta Košice, Mestskej časti Košice – Sever, Správy mestskej zelene v Košiciach a Dopravného podniku mesta Košice, a.s.,

b) udržiavať poriadok a čistotu na nehnuteľnostiach na vlastné náklady,

c) zabezpečiť, aby postup a organizácia dopravy počas výstavby umožnila bezpečný prístup a užívanie okolitých nehnuteľností, tak aby nebola narušená bezpečnosť a neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, resp. užívateľov jestvujúcich susediacich nehnuteľností,

d) po ukončení stavby zašle porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme (*.pdf, *.dgn, resp. *.dxf) na e-mailovú adresu porealizacne.zameranie@kosice.sk.

4. Vlastník nehnuteľností sa zaväzuje, že:

a) strpí výkon práv a osobitných práv uvedených v ust. § 21 ods.1 a 2 zákona č. 452/2021 Z. z. podnikom a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na nehnuteľnostiach,

b) umožní podniku vstupovať na nehnuteľnosti, dotknuté realizáciou stavby, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky, opráv a kontroly inžinierskej siete – optického podzemného vedenia – káblov, ako aj vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskej siete,

c) poskytne potrebnú súčinnosť pre realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z tejto dohody.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Strany dohody sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Podnik prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3. Obsah tejto dohody možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto dohode v písomnej forme.

4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane podnik a tri rovnopisy vlastník nehnuteľností.

5. Strany dohody vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto dohody, dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA PODNIK: ZA VLASTNÍKA NEHNUTEĽNOSTÍ:

V Bratislave, dňa 16.4.2024 V Košiciach, dňa 20 -06- 2024

.....
Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
   a) ***korupciou*** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním veci všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
   b) ***korupčným správaním*** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
   c) ***spriaznenou osobou*** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
   d) ***dôvodným podozrením*** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
   e) ***preukázaním*** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa budúci oprávnený zaväzuje, že:
   a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu budúceho povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene budúceho povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti budúceho povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
   b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s budúcim povinným, budúci oprávnený bezodkladne oznámi túto

skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

c) v prípade, keď ho budúci povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je budúci oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Budúci povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie budúceho povinného od zmluvy,

d) v prípade, keď sa preukáže, že budúci oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby budúcemu oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie budúceho povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní budúceho povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.