

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme č. 2011000520 zo dňa 4.4.2011

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: **Magisterium n.o.**
so sídlom: Mudroňova 613/14, 040 01 Košice - Juh
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Pituch, riaditeľ
IČO: 42052751
bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK34 8330 0000 0042 0527 5110

uzatvárajú na základe vzájomného konsenzu tento dodatok č. 3 k zmluve o nájme č. 2011000520 obsahom ktorého sú nasledujúce zmeny uzatvorenej zmluvy.

1. V článku II. ods. 2 sa z dôvodu nového premerania nahrádza pôvodná výmera nebytových priestorov „234,89 m²“ novou výmerou „213,76 m²“.
2. V článku II. ods. 3 sa z dôvodu nového premerania nahrádza pôvodná výmera terasy „86,4 m²“ novou výmerou „88,14 m²“.
3. V článku V. sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:
 - „1. *Nájomné za nebytové priestory podľa čl. II. ods. 2 zmluvy bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice časť D.2 ods. 1 písm. c) vo výške 18 Eur/m²/rok. Nájomné za terasu podľa čl. II. ods. 3 zmluvy, nachádzajúcu sa v školskom areáli, bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice časť D.3 ods. 3 vo výške 6 Eur/m²/rok.*
 2. *Výška celkového nájomného predstavuje sumu 4376,52 Eur ročne (slovom: štyritisícristosedemdesiatšesť eur a 52 centov, z toho 3847,68 Eur/rok za nebytové priestory a 528,84 Eur/rok za terasu.*“
4. V článku V. ods. 7 sa suma „991,23 Eur“ nahrádza sumou „1 088,20 Eur“.
5. V článku V. sa dopĺňajú nové odseky 11 a 12 v nasledovnom znení:
 - „11. *V prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.*
 12. *Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.*“
6. V článku IX. ods. 6 sa grafické znázornenie predmetu nájmu nahrádza novou prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

7. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. IX ods. 2 zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
8. Tento dodatok je vyhotovený v troch /3/ rovnopisoch z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
9. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
11. Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

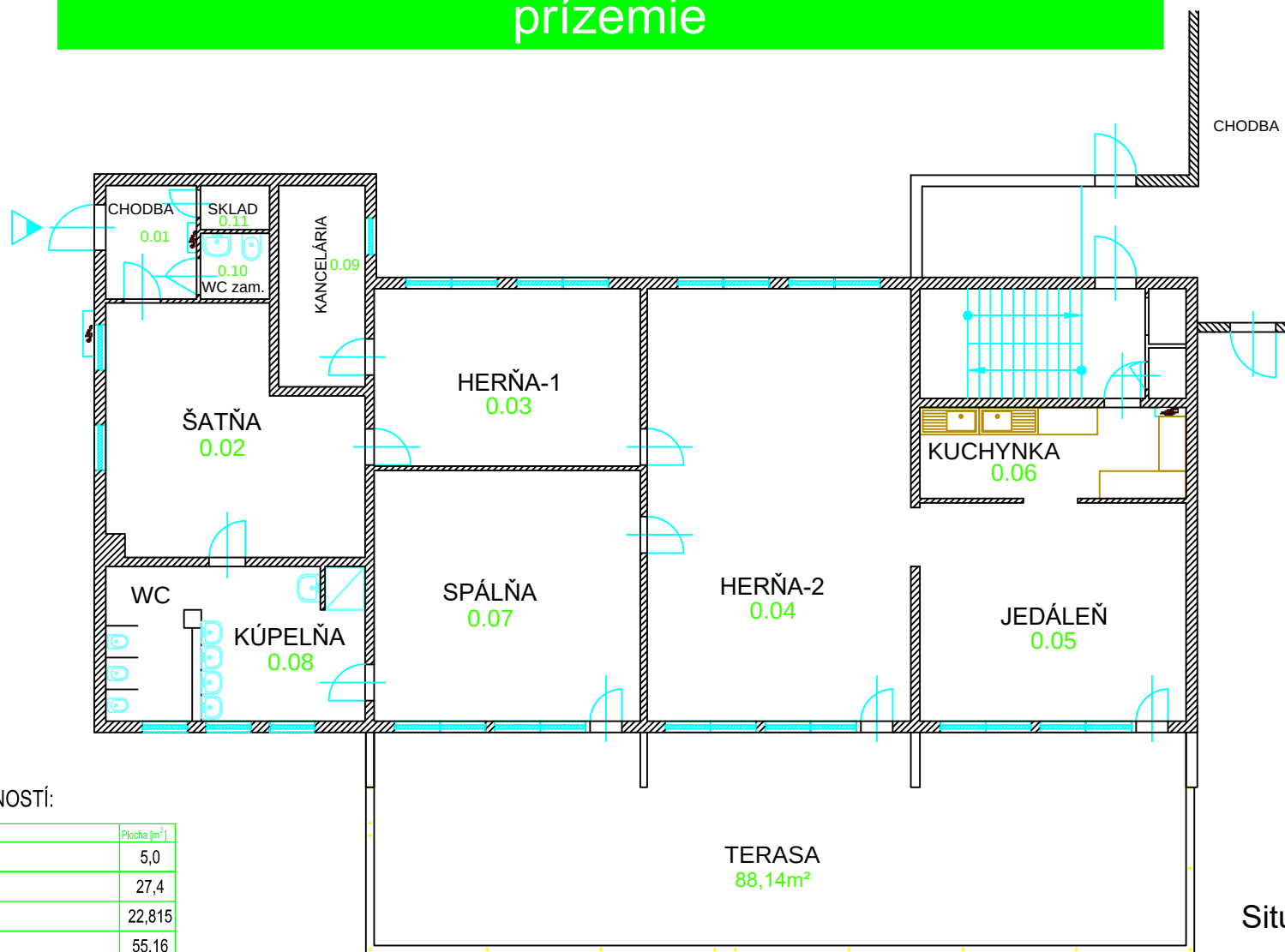
V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Ing. Rastislav Pituch
riaditeľ

Detské centrum Kremienok prízemie



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Označenie	Popis	Plocha [m ²]
0.01	CHODBA	5,0
0.02	ŠATŇA	27,4
0.03	HERŇA-1	22,815
0.04	HERŇA-2	55,16
0.05	JEDÁLEŇ	28,08
0.06	KUCHYNKA	11,7
0.07	SPÁLŇA	32,23
0.08	KÚPEĽŇA + WC	19,285
0.09	KANCELÁRIA	8,417
0.10	WC PRE ZAMESTNANCOV	2,2
0.11	SKLAD	1,47
	SPOLU:	213,76

Situácia budovy

