

Dodatok č. 1

k Zmluve o dlhodobom prenájme nebytových priestorov č. 239022008 zo dňa 28.8.2008

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: **Súkromná praktická škola**
 so sídlom: Myslavska 401, 040 16 Košice
 štatutárny orgán: Mgr. Anna Uchnárová, riaditeľka
 IČO: 42099803
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN:

uzatvárajú na základe vzájomného konsenzu tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 239022008, obsahom ktorého sú nasledujúce zmeny uzatvorenej zmluvy.

1. V článku V sa odsek 1 nahrádza novým znením nasledovne:
 „1. *Nájomné bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 k Štatútu mesta Košice časť D.2 ods. 1 písm. b) vo výške 9 Eur/m²/rok.*“
2. V článku V sa odsek 4 nahrádza novým znením nasledovne:
 „4. *Výška ročného nájomného predstavuje sumu 523,80 Eur (slovom: päťstodvadsaťtri eur a 80 centov).*“
3. V článku V sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:
 „5. *Nájomné za kalendárny mesiac predstavuje sumu 43,65 Eur.*“
4. V článku V sa dopĺňajú nové odseky 7 až 9 v nasledovnom znení:
 „7. *V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.*
 8. *V prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety.*“
 9. *Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme.*“
5. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. IX ods. 3 zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch /3/ rovnopisoch z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr. Anna Uchnárová
riaditeľka