

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2023000204

č. 2024001940
č.....

uzatvorenej podľa § 663 a násl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : MUDr. Košťalová Timea

a

Ing. Košťal Lukáš

(ďalej len „nájomca“ alebo „nájomcovia“)

Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny účelu predmetu nájmu špecifikovaného v Nájomnej zmluve č. 2023000204 zo dňa 26.01.2023 (ďalej aj len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi prenajíateľom a nájomcom dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa nájomná zmluva mení s doplná nasledovné:

I. PREDMET DODATKU

1.1. V článku III. PREDMET NÁJMU sa doplná bod 4 s nasledovným textom:

4. Rozsah predmetu nájmu a účel nájmu je vyznačený v grafickej prílohe Dodatku č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

1.2. V článku IV. ÚČEL ZMLUVY sa bod 1 mení a bod 2 doplná nasledovne:

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania z časti ako prídomová zeleň a z časti ako vjazd na pozemok vybudovaný zo zatravnovacej dlažby. Uvedený spôsob užívania predmetu nájmu je v m² vyznačený v grafickej prílohe Dodatku č. 1 k tejto zmluve.

2. Predmet nájmu v celkovej výmere 282 m² bude slúžiť výlučne k stavbe a užívaniu nehnuteľností vybudovaných na parcelách č. 6070 a 6071 v k. ú. Severné Mesto.
- 1.3. Do textu zmluvy sa pod číslom článku VIII. vkladá protikorupčná doložka v znení:

VIII. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Na účely tejto proti korupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzatvorením zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že:
 - a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzatvorení alebo realizácii tejto zmluvy,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti

s uzatvorením alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, nájomca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk.

- c) v prípade, keď ho prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto proti korupčnej doložky.

1.4. Doterajšie číselné označenie článku ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA sa mení z čísla VIII. na číslo IX.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2023000204 zo dňa 26.01.2023 týmto Dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Táto Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené prenajímateľovi a dva (2) nájomcovi.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 2.5. Tento Dodatok a jeho grafická príloha sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 2023000204 zo dňa 26.01.2023.

Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
Primátor mesta Košice

MUDr. Košťálová Timea a Ing. Košťál Lukáš

EXISTUJÚCI
OBJEKT

hranica parcely

min. vzdialenosť
od objektu
5145

navrhované
delenie pozemku

EXISTUJÚCI
RODINNÝ
DOM

SO 01
RODINNÝ DOM
 $\pm 0,000 = 256,76$ BpV
max v = 7,070

SO 02
RODINNÝ DOM
 $\pm 0,000 = 256,76$ BpV
max v = 7,070

DOM "A"
DOM "B"

EXISTUJÚCI
OBJEKT

10495
min. vzdialenosť
od objektu

ohraničenie 1.pp

existujúci vjazd
na pozemok

vjazd na
pozemok
vstup na
pozemok

GERLACHOVSKÁ ULICA

EXISTUJÚCI
OBJEKT