

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme č. 261052005 zo dňa 03.01.2005

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: **František Hrbal**
so sídlom: Partizánska 705, 058 01 Poprad
štatutárny orgán: František Hrbal
IČO: 37750577
bankové spojenie:
IBAN:

uzatvárajú na základe vzájomného konsenzu tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 261052005, obsahom ktorého sú nasledujúce zmeny uzatvorenej zmluvy.

1. V článku IV. sa odseky 1 až 4 nahrádzajú novým znením nasledovne:

- „1. Nájomné bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 k Štatútu mesta Košice časť D.3 ods. 1 vo výške 120 Eur/rok za jeden automat.
2. Výška nájomného predstavuje sumu 240 Eur ročne (slovom: dvestoštyridsať eur).
3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 451,64 Eur ročne (slovom štyristopäťdesiat jeden eur a 64 centov).
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady vopred na príslušný kalendárny polrok, vždy do 15.01. a 15.07. príslušného kalendárneho roka vo výške 345,82 Eur na účet prenajímateľa: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: 261052005. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Alikvótnu časť nájomného za prvý polrok 2024 je nájomca povinný doplatiť vo výške a termíne stanovenom prenajímateľom vo forme oznámenia.“

2. V článku IV. sa dopĺňajú nové odseky 8 a 9 v znení:

- „8. V prípade, že dôjde k zmene výšky dohodnutého nájomného na základe Štatútu mesta Košice prípadne rozhodnutím orgánov mesta Košice a/alebo k zmene cien energií spojených s prevádzkou predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného a/alebo zálohových platieb za služby spojené s nájomom, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného a/alebo zálohových platieb za služby spojené s nájomom podľa predchádzajúcej vety.
9. Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. VII. ods. 2 zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch /3/ rovnopisoch z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
7. Príloha č. 1 – výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

František Hrbal

Výpočet prevádzkových nákladov pre nebytové priestory
 prenájmu v CVČ Popradská 86, Košice k nájomnej zmluve č. 261052005
 s "František Hrbal", Partizánska 705, 058 01 Poprad".

Nájomca má v prenájme: 1 x kávomat a 1x predajný kusový automat

Započítané obdobie: 01.01.2024 – 31.12.2024 pracovné dni - cca 1 mesiac zimné prázdniny, veľká noc, sviatky. Letné prázdniny prevádzka CVČ je len do 16 30 hod.

Cena elektrickej energie: 0,5716 € s DPH / kW (POZN.: cena z r. 2023)

Spotreba elektrickej energie	kWh/deň	Počet dni	Spotreba (kWh)	Cena s DPH	Náklady s DPH
Predajný kusový automat	1,474	231	340,494	0,5716	194,63
Kávomat	1,936	231	447,216	0,5716	255,63

Voda – cena za 1m³ : 1,87776 € s DPH (POZN.: cena z r. 2024 /marec/)

Spotreba vody	Počet nápojov za deň	Množstvo: 1 nápoj v m3	Počet dni	Množstvo /m3/	Cena s DPH	Náklady s DPH
Kávomat	20	0,00015	245	0,7350	1,8778	1,38

Poznámky:

Spotreba studenej vody je vypočítaná podľa dennej spotreby nápojov v počte 20 . Spotreba na jeden nápoj je 150 ml studenej vody.

Celkové náklady (Eur s DPH): 451,64