

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme č. 025012008 zo dňa 28.8.2008

Zmluvné strany**Prenajímateľ:****Mesto Košice**

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca:**Súkromná základná umelecká škola, Miškovecká 20, Košice**

so sídlom: Miškovecká 20, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Daniela Markušová, riaditeľka
IČO: 42107547
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 2882 6669

uzatvárajú na základe vzájomného konsenzu tento dodatok č. 4 k zmluve o nájme č. 025012008, obsahom ktorého sú nasledujúce zmeny uzatvorenej zmluvy.

1. V článku V. sa odseky 1 až 4 nahrádzajú novým znením nasledovne:

- „1. Nájomné bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 k Štatútu mesta Košice časť D.2 ods. 1 písm. b) vo výške 9 Eur/m²/rok.*
- 2. Výška nájomného predstavuje sumu 1755 Eur ročne (slovom: tisíc sedemstopäťdesiatpäť eur).*
- 3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 6278,88 Eur ročne (slovom: šesťtisíc dvestosedemdesiatosem eur a 88 centov).*
- 4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady mesačne, vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to vo výške 669,49 Eur na účet prenajímateľa: SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: 025012008.“*

2. V článku V. sa dopĺňajú nové odseky 12 a 13 v nasledovnom znení:

- „12. V prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.*
- 13. Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.*

3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. IX ods. 2 zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Tento dodatok je vyhotovený v troch /3/ rovnopisoch z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Daniela Markušová
riaditeľka