

**Zmluva o spolupráci pri užívaní multifunkčnej športovej haly
pri ZŠ s MŠ na Želiarskej ulici (č. zmluvy:)
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Vlastník: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00691135
(ďalej len „*vlastník*“ alebo „*mesto*“)

a

Užívateľ: **Základná škola s materskou školou Želiarska 4**
so sídlom: Želiarska 4, 040 13 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Viera Kuliková, riaditeľka
IČO: 42107652
(ďalej len „*užívateľ*“ alebo „*škola*“)

uzavreli v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto zmluvu o spolupráci pri užívaní multifunkčnej športovej haly pri ZŠ s MŠ na Želiarskej ulici (ďalej len „*zmluva*“).

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Vlastník zabezpečil realizáciu stavby – multifunkčná športová hala – v rámci projektu „Výstavba novej telocvične pri ZŠ a MŠ Želiarska č. 4, Košice“, výzva č. 014145/2021/OSMR na parcele č. 140 v kat. území Ťahanovce, list vlastníctva 2344 (ďalej len „*športová hala*“ alebo „*predmet užívania*“), ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Realizácia projektu bola financovaná z nenávratného finančného prostriedku (dotácie) poskytnutého Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Účelom projektu bolo vybudovanie modernej multifunkčnej športovej haly, ktorá bude slúžiť ako žiakom základnej a materskej školy, tak aj obyvateľom mesta Košice a v prípade záujmu aj návštevníkom mesta.
2. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán na spôsobe užívania športovej haly tak, aby bol naplnený účel projektu.

**Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že škola bude užívať športovú halu počas doby školského vyučovania, a to počas školských dní (pondelok až piatok) v čase od 08:00 do 16:30 hod. Mimo uvedenej doby užívanie športovej haly zastrešuje mesto, ktoré zodpovedá za využívanie športovej haly ostatnými subjektmi, najmä z radov športových klubov a verejnosti.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri užívaní športovej haly musia byť dodržané nasledovné podmienky výzvy, v rámci ktorej bol realizovaný projekt:
- a) multifunkčná hala nesmie priamo súťažiť s inou športovou halou rovnakého typu a musí k nej obec umožniť bezodplatný prístup verejnosti,
 - b) kapacita každoročne vyčlenená na hospodárske činnosti nesmie presiahnuť 20% celkovej kapacity športovej haly,
 - c) ak užívateľ alebo užívatelia športovej haly sú podnikatelia, príjemca je povinný zabezpečiť, že:
 - i. multifunkčná hala nebude vyhradená pre takéhoto jedného konkrétneho užívateľa,
 - ii. všetci takíto užívatelia budú mať k multifunkčnej hale rovnaký a nediskriminovaný prístup
 - iii. multifunkčná hala sa takýmto užívateľom sprístupňuje za trhových podmienok,
 - d) ak je súčasťou projektu podpora športovým organizáciám alebo športovým klubom (ďalej len ako „Športový klub“), Športový klub musí spĺňať nasledovné kritériá:
 - i. musí byť otvorený celej komunite,
 - ii. musí byť organizovaný aj na amatérskej báze,
 - iii. jeho hlavným účelom musí byť poskytovanie zariadenia pre alebo podpora účasti na jednom alebo viacerých športoch,
 - e) výlučným používateľom multifunkčnej haly nesmie byť profesionálny športový klub,
 - f) spádová oblasť športovej haly nesiahá za hranicu s iným členským štátom,
 - g) prístup do športovej haly nebude vyhradený pre konkrétneho jedného užívateľa a musí byť zabezpečený pre väčší okruh používateľov a tento musí byť poskytovaný na rovnakom, transparentnom a nediskriminačnom základe,
 - h) realizovaný projekt umožní pravidelné a udržateľné využívanie tejto infraštruktúry zo strany športových klubov, škôl a obce v danej lokalite,
 - i) realizáciou projektu bude umožnené pravidelné a udržateľné využívanie zo strany detí, mládeže, organizovaných aj neorganizovaných športovcov a širokej verejnosti.
3. Škola sa zaväzuje užívať športovú halu za účelom výučby telesnej výchovy pre 1. a 2. stupeň základnej školy, športovej prípravy v materskej škole, športovej činnosti športového klubu detí a krúžkovej činnosti.
4. Škola sa zaväzuje využívať športovú halu všetkými žiakmi základnej školy s materskou školou v min. počte 270 žiakov.
5. Škola sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s užívaním (prevádzkové náklady), pričom spôsob ich výpočtu a výška budú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý vlastníč oznámi škole po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby športovej haly.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom vlastník dostane dve (2) vyhotovenia a užívateľ dostane jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli ju na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za vlastníka (mesto):

Za užívateľa (školu):

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr. Viera Kuliková
riaditeľka