

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007, o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Štatútu Mesta Košice.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
 Zastúpená: **Ing. Igor Petrovčík** – starosta
 So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
 IČO: 00 690 937
 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
 IBAN : SK 02 0200 0000 0000 12826512
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mesto Košice
 Zastúpený: **Ing. Jaroslav Polaček** - primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
 IBAN : SK 03 5600 0000 0004 42486001
 (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007, o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov a nájme časti nebytových priestorov, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. IV. Nájomné, bod 1 zmluvy na toto znenie:

1. Výška nájomného za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II bod 2 tejto nájomnej zmluvy, bola určená v súlade s § 3 ods. (4) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice vo výške prevádzkových nákladov ročne nasledovne :

a/ vodné a stočné	359,29 €/rok 29,94 €/mesiac
b/ elektrická energia	1.925,11 €/rok 160,43 €/ mesiac
c/ teplo na ÚK a teplá úžitková voda	5.377,41 €/rok 448,12 €/mesiac
d/ odvoz komunálneho odpadu	132,64 €/rok 11,05 €/mesiac
e/ upratovanie	438 €/rok 36,50 €/mesiac

f/ hovorné za používanie telefónov bude fakturované podľa uskutočnených hovorov

Položky a/ až e/ bude platiť nájomca ako zálohové platby mesačne, ktoré sú zahrnuté v celkovom nájomnom za rok, resp. mesiac. Po vyúčtovaní množstva odobratých médií a služieb ich dodávateľmi v kalendárnom roku bude zo strany prenajímateľa vykonané ročné vyúčtovanie skutočných nákladov nájomcovi v položkách a/ až d/, najneskôr v termíne do 31.03. nasledujúceho roka. Pre ďalšie roky sa zálohové platby prevádzkových nákladov budú upravovať podľa skutočných nákladov predchádzajúceho roka.

Položka f/ bude fakturovaná podľa skutočných nákladov najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca s termínom splatnosti ihneď.

Celková výška zálohových platieb je **8.232,45 € / 248.010,78,-Sk.**

Pre zabezpečenie prevádzky Stavebného úradu bol zo strany prenajímateľa poskytnutý hnuťný majetok v nadobúdacej hodnote 12.968,57 eur, ale na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu zo dňa 15.12.2023, kde Stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto odovzdal mestskej časti Košice-Staré Mesto hnuťný majetok v hodnote **1 456,89 eur** je cena hnuťného majetku v hodnote **11.511,68 eur**.

Cena ročného nájomného za hnuťný majetok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa je vo výške **0,03 eur**.

Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007 ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou.

Dodatok č. 6 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

13. FEB. 2024

V Košiciach, dňa.....

29 -04- 2024

V Košiciach, dňa.....

Mestská časť ~~Košice~~ Staré Mesto
Ing. Igor Petrovčík - starosta
/ prenajímateľ /

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček - primátor
/ nájomca /

Preberací protokol

Predmet : Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku vyradeného 09.06.2023 a 15.12.2023 a odovzdaného MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7 v Košiciach.

Odovzdávajúci: Stavebný úrad Mesta Košice
pracovisko Košice-Staré Mesto
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Mestská časť Košice – Staré mesto
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
zastúpená oddelenie ekonomické
(ďalej len preberajúci)

Zoznam hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov	Inventárne číslo	Vstupná cena	Vyradené dňa
1.	Stolička otočná CHIEF	01/1060	73,69 eur	09.06.2023
2.	Stôl zasadací	01/1135	24,43 eur	09.06.2023
3.	Stolička otočná	OTE-1947	76,01 eur	15.12.2023
4.	Telefónny prístroj	OTE-1397	29,08 eur	15.12.2023
5.	Tlačiareň HP Laser Jet 1300	5/403/151	582,55 eur	15.12.2023
6.	Tlačiareň HP Laser Jet 1300	5/403/152	582,55 eur	15.12.2023
7.	Telefónny prístroj	01/1324	37,14 eur	15.12.2023
8.	Stolička otočná	01/2819	51,44 eur	15.12.2023
	SPOLU :		1 456,89 eur	

Dátum odovzdania majetku : 15.12.2023

za odovzdávajúceho
vedúca Stavebného úradu

za preberajúceho
v zast.
odd. ekonomické