

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.2023002419
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
adresa: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: H O P E spol. s r.o. Košice

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Vaník, konateľ
adresa: Hlavná 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK42 1111 0000 0011 3553 8005
IČO: 31 706 002
DIČ: 2020960183
IČ DPH: SK2020960183

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú nájomnú zmluvu č. 2023002419 zo dňa 06.11.2023 takto:

Článok II
Predmet dodatku

V čl. V Nájomné sa za bod 2 dopĺňa bod 2a, ktorý znie:

„2a. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od 01.01.2024 do dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavbe uvedenej v čl. IV zmluvy nájomca nie je povinný uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku.
Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do konca príslušného kalendárneho roku bude nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia spôsobom podľa bodu 2 tohto článku.“

V čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa bod 17, ktorý znie:

„17. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi stavebné povolenie k stavbe uvedenej v čl. IV zmluvy do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, a to na oddelenie právne a majetkové – referát nakladania s majetkom a oddelenie ekonomické – referát plánovania rozpočtu a financovania.“

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto dodatku, dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Vladimír Vaník
konateľ