

DODATOK č.1 k ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU**č. 2018001032 zo dňa 05.06.2018****podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s ustanoveniami zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi**

Predávajúci: **Mesto Košice**
zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

Kupujúci: **Helena Peková**
rodné číslo :
dátum narodenia :
bytom : Pasteurova 524/ 5, 040 01 Košice

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku k zmluve č. 2018001032 zo dňa 05.06.2018, ďalej ako „kupujúci“, alebo „predávajúci“ na nasledovnom, kde **sa mení a dopĺňa:**

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva **LV č. 13765**, v Okrese **Košice IV.**, Obec **Košice- Juh**, v k.ú. **Južné Mesto** vo vlastníctve predávajúceho, a to do výlučného vlastníctva kupujúceho, nasledovne:

- **byt č. 6 (2-izbový)**, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu v Košiciach, na ulici **Pasteurova č. 5, súpisné číslo 524**, v podiele 1/1 k celku, postaveného na parcelách registra CKN č. 1565 a CKN č.1568/6 (pozn. právny vzťah k pozemku 1568/6 so s.č. 524 je evidovaný na LV č. 11650 nie je predmetom tejto zmluvy) ku ktorému prislúcha:
- **spoluvlastnícky podiel vo výške 2156/100 000** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, na ulici Pasteurova 5,
- **spoluvlastnícky podiel vo výške 2156/100 000** na pozemku parcely registra **CKN č. 1565**, zastavaná plocha a nádvoria **o výmere 406 m²**, na ktorom je postavený obytný dom (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku, predávajúci nadobudol titulom nadobudnutia na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Žiadosťou o zápis bytu Z-1333/2003 v.z 1530/03. Zmena podielov na spoločných častiach základe zmluvy o nadstavbe domu Z-4037/2011 v.z.1140/11.Prepočet spoluvlastníckych podielov a rozhodnutie 23/2012, zápis GP 26/2019 overený 17.06.2019 pod č. G1-537/2019, Z 11766/2021-18/2022

Článok VIII. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je SVB 24 so sídlom Pasteurova 5, 04001 Košice –mestská časť Juh, IČO: 42099072, DIČ: 2022521611. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy v súlade s ustanovením zákona č. 182/1993 Z. z

Článok IX Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na zápis na LV č. 13765 na stavbe – byte č. 6 na prízemí obytného domu Pasteurova 5 so s.č. 524 je zapísaná obmedzujúca poznámka a to uznesenie Okresného súdu KE II č.k.27C/57/2016-32 ukladá žalovanému -SVB 24, so sídlom Pasteurova 5, Košice, IČO: 42099072 a VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Brnenská 80, Košice, IČO: 44166591 povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe P-1007/16 - 1554/16 (Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-184/2020-Poš zo dňa 15.12.2020 č.z. 2100/2020.
 - ktoré prevodom uvedenej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho, a kupujúci berie na vedomie tento zápis, ktorý sa viaže na predávanú nehnuteľnosť
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov sa viaže záložného práva k bytu, v prospech vlastníkov bytov v dome podľa zák.č.182/93 Zz. § 15
 - vlastníkov bytov v dome.
3. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech:
 - vlastníkov bytov v dome.

Článok XI Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.1 vyhotovený v 6- tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok k zmluve si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok k zmluve podpisujú.

V Košiciach dňa: **23 -04- 2024**

Predávajúci: _____
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Kupujúci:
Helena Peková