

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme č. 027012006 zo dňa 7.6.2006

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: **Evanjelická materská škola Muškátová**
so sídlom: Muškátová 7, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Anna Fecková, riaditeľka
IČO: 35573180
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK61 7500 0000 0040 3002 4677

uzatvárajú na základe vzájomného konsenzu tento dodatok č. 5 k zmluve o nájme č. 027012006, obsahom ktorého sú nasledujúce zmeny zmluvy.

1. Doterajšie znenie celého článku IV. sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

„IV.
Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 k Štatútu mesta Košice časť D.2 ods. 1 písm. b) vo výške 9 Eur/m²/rok.
2. Výška nájomného predstavuje sumu 5026,24 Eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné každý štvrťrok vopred vo výške 1256,56 Eur na účet prenajímateľa, variabilný symbol: 027012006, vždy najneskôr do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. príslušného kalendárneho roka.
3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 15449,24 Eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady každý štvrťrok vopred vo výške 3862,31 Eur na účet prenajímateľa, variabilný symbol: 027012006, vždy najneskôr do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. príslušného kalendárneho roka.
4. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a výška, sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 ako neoddeliteľná súčasť zmluvy o nájme.
5. Vzhľadom na dátum uzavretia tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli, že nájomné a prevádzkové náklady podľa ods. 2 a 3 tohto článku za druhý štvrťrok 2024 je nájomca oprávnený uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.
6. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, spravidla do 30.06. príslušného roka predloží nájomcovi vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájomom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia nájomcovi. Prenajímateľ na základe vyúčtovania prehodnotí výšku zálohových platieb za služby spojené s nájomom tak, aby zodpovedali jeho skutočným nákladom na prevádzku prenajatého predmetu nájmu.
7. V prípade, že dôjde k zmene výšky dohodnutého nájomného na základe Štatútu mesta Košice prípadne rozhodnutím orgánov mesta Košice a/alebo k zmene cien energií spojených s prevádzkou predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného a/alebo zálohových platieb za služby spojené s nájomom, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného a/alebo zálohových platieb za služby spojené s nájomom podľa predchádzajúcej vety.

8. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

9. Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. VII ods. 2 zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch z ktorých tri /3/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Anna Fecková
riaditeľka