

DODATOK č. 1 k
zmluve o zriadení vecného bremena
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2023001510 z.d. 23.06.2023
medzi :

Povinný:**Mesto Košice****so sídlom:** Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice**IČO:** 00 691 135**DIČ:** 2021186904**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s.**IBAN:** SK03 5600 0000 0004 4248 6001**zast.:** Ing. Jaroslav Polaček – primátor**(ďalej len povinný)**

a

Oprávnení**v 1. a 2. rade:****1. Mgr. Anna Hajduková,****trvale bytom:** 072 33 Závadka č. 5**bankové spojenie:****IBAN:****2. MediKriss s.r.o.****so sídlom:** Dvorkinova 763/16, 040 22 Košice – mestská časť
Dargovských hrdinov**IČO:** 51 048 540**konajúca prostredníctvom:** MUDr. Kristína Bagalová – konateľka
(spoločnosť zapísaná v OR MS KE v odd. Sro., vl. č. 42102/V**(ďalej len oprávnení v 1. a 2. rade)****časť A.****Úvodné ustanovenia**

(1.) Povinný a oprávnení v 1. a 2. rade konštatujú, že dňa 23.06.2023 uzatvorili zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023001510, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného zo zmluvy strpieť na zaťaženom pozemku – parc. reg. C č. 1719/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17166 m² zapísanom na LV č. 1, okr. Košice III, Obec Košice – Dargovských hrdinov, kat. úz. Furča uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 1/2023 zo dňa 09.01.2023, vyhotovenom – GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 24.01.2023 pod č. G1 – 41/2023.

(2.) Vklad údajov z tejto zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023001510 do katastra nehnuteľností bol na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Košice podaný dňa 14.07.2023, kde bol vedený pod č. konania V 6323/2023.

(3.) Povinný a oprávnení v 1. a 2. rade konštatujú, že na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny úrad Košice zo dňa 02.08.2023, č. V 6323/2023 správny orgán rozhodol tak, že v súlade s ust. § 31a, písm. c/ zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností... (ďalej len „Katastrálny zákon“) konanie o vklade zriadenia vecného bremena pod č. V 6323/2023 prerušil z dôvodov uvedených v cit. rozhodnutí, a to :

„V návrhu na vklad boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností, a to :

-V celom texte návrhu na vklad opraviť v prospech koho sa zriaďuje vecného bremeno. IN REM nahradiť IN PERSONAM t.j. vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mgr. Anna Hajduková, Závadka 5, 07233 Michalovce a MediKriss s.r.o., Dvorkinova 16, 04022 Košice.

V prílohách návrhu na vklad boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

-V čl. II., IV. zmluvy opraviť v prospech koho sa zriaďuje vecného bremeno. IN REM nahradiť IN PERSONAM t.j. vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mgr. Anna Hajduková, Závadka 5, 07233 Michalovce a MediKriss s.r.o., Dvorkinova 16, 040 22 Košice.“.

a určil lehotu na odstránenie nedostatkov 20 dní.

(4.) Oprávnený a povinný v 1. a 2. rade rovnako konštatujú, že na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny úrad Košice zo dňa 10.01.2024, č. V 6323/2023 správny orgán rozhodol o návrhu podanom dňa 14.07.2023, ktorého prílohou je zmluva o zriadení vecného bremena č. 2023001510 uzavretá medzi oprávneným a povinnými v 1. a 2. rade podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f/ Katastrálneho zákona (konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh) tak, že toto **konanie zastavil**.

časť B.

(1.) Zmluvné strany s ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti, v záujme odstránenia väd zmluvy o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023001510 zo dňa 23.06.2023, (ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“), za účelom zriadenia vecného bremena in rem sa dohodli na uzatvorení **dodatku č. 1** k cit. zmluve v tomto znení:

Vypúšťa sa doterajšie ustanovenie Preambuly a nahrádza sa novým v tomto znení:

„Preambula

(1) Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022002222 zo dňa 22.09.2022, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

(2.) Na rozdiel od Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022002222 zo dňa 22.09.2022 sa táto zmluva uzatvára ako s oprávneným v 1. rade Mgr. Annou Hajdukovou, tak aj s oprávneným v 2. rade - obchodnou spoločnosťou MediKriss s.r.o. z dôvodu, že títo sú spoluvlastníkmi kanalizačnej prípojky, ktorá je umiestnená na parc. reg. C č. 1719/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17166 m2, čo vyplýva z LV č. 1, k.ú. Furča, Obec Košice – Dargovských hrdinov, okr. Košice II. (ďalej len „zaťažný pozemok“), ktorá je určená (kanalizačná prípojka) na odkanalizovanie stavieb postavených na parc. reg. C č. 1584/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m2 (LV č. 1895, k.ú. Furča – vo vlastníctve oprávnenej v 1. rade s výškou podielu pod B4 – 1/1 z celku) a parc. reg. C č. 1584/59 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m2 (LV č. 13788, k.ú. Furča – vo vlastníctve oprávnenej v 2. rade s výškou podielu pod B2 – 1/1 z celku).

(3.) Účastníci tejto zmluvy jej podpisom prejavujú vôľu zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníkov stavieb postavených na parc. reg. C č. 1584/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m2 (LV č. 1895, k.ú. Furča – v čase podpísania zmluvy vo vlastníctve oprávnenej v 1. rade s výškou podielu pod B4 – 1/1 z celku) a parc. reg. C č. 1584/59 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m2 (LV č. 13788, k.ú. Furča – v čase podpísania zmluvy vo vlastníctve oprávnenej v 2. rade s výškou podielu pod B2 – 1/1 z celku) vecné bremeno in rem s tým, že povinným z vecného bremena je vlastník nehnuteľnosti, a to par c. reg. C č. 1719/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17166 m2, čo vyplýva z LV č. 1, k.ú. Furča, Obec Košice – Dargovských hrdinov, okr. Košice II., ktorým v čase podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023001510 zo dňa 23.06.2023 je Mesto Košice - povinný.

Vypúšťa sa doterajšie ustanovenie znenia Článku II. a nahrádza sa novým v tomto znení:

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

(1.) Povinný a oprávnení v 1. a 2. rade sa dohodli, že zriaďujú k nehnuteľnosti - parc. reg. C č. 1719/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17166 m2 zapísanej na LV č. 1, okr. Košice III, Obec Košice – Dargovských hrdinov, kat. úz. Furča, ktorá je v čase podpísania zmluvy vo vlastníctve povinného **vecné bremeno (in rem)** zaťažujúce vlastníka tejto parcely, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka tejto parcely strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky (ďalej len „stavba“) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 1/2023 zo dňa

09.01.2023, vyhotovenom – GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 24.01.2023 pod č. G1 – 41/2023.

(2.) Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto čl. sa zriaďuje ako vecné bremeno **in rem** v prospech vlastníka

- stavby postavenej na parc. reg. C č. 1584/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m² (LV č. 1895, k.ú. Furča – ktorej vlastníkom v čase podpísania tejto zmluvy je oprávnená v 1. rade s výškou podielu pod B4 – 1/1 z celku) a

- stavby postavenej na parc. reg. C č. 1584/59 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 135 m² (LV č. 13788, k.ú. Furča – ktorej vlastníkom v čase podpísania tejto zmluvy je oprávnená v 2. rade s výškou podielu pod B2 – 1/1 z celku).

(3.) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že zriadené vecné bremeno podľa tohto čl. zaťažuje každého ďalšieho vlastníka parc. reg. C č. 1719/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17166 m² zapísanej na LV č. 1, k.ú. Furča, ktorá je v čase podpisu tejto zmluvy vo vlastníctve povinného a je zriadené v prospech každého ďalšieho vlastníka stavby postavenej na parc. reg. C č. 1584/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m² (LV č. 1895, k.ú. Furča – ktorej vlastníkom v čase podpísania tejto zmluvy je oprávnená v 1. rade) a každého ďalšieho vlastníka stavby postavenej na parc. reg. C č. 1584/59 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 135 m² (LV č. 13788, k.ú. Furča – ktorej vlastníkom v čase podpísania tejto zmluvy je oprávnená v 2. rade).

Časť C.

(1.) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

(2.) Účastníkom tohto dodatku je známe, že vecno-právne účinky zmluvy v znení tohto dodatku č. 1 nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

(3.) Účastníci tohto dodatku č. 1 sa dohodli, že návrh na vklad údajov zo zmluvy o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023001510 zo dňa 23.06.2023 v znení tohto dodatku č. 1 do katastra nehnuteľností je oprávnená podať oprávnená v 1. rade, k čomu ju ostatní účastníci zmluvy v znení tohto dodatku č. 1 podpisom na tomto dodatku č. 1 splnomocňujú a ktorí ju zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom s tým súvisiacim a rovnako ju splnomocňujú na udelenie splnomocnenia pre právneho zástupcu na vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s vkladovým konaním, ako aj na podanie oznámenia o zamýšľanom vklade.

(4.) Účastníci tohto dodatku č. 1 sa jeho podpisom zaväzujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutne potrebnom v prípade, ak by Okresný úrad, odbor katastrálny Košice prerušil vkladové konanie o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy v znení dodatku č. 1 do katastra nehnuteľností, a to za účelom odstránenia chýb, prípadne väd, pre ktoré nie je možné povoliť vklad údajov z tejto zmluvy v znení dodatku č. 1 do katastra nehnuteľností tak, aby v lehote stanovenej Okresným úradom, odborom katastrálnym Košice, boli odstrániteľné vady odstránené.

(5.) Obsah tohto dodatku č. 1 možno meniť len na základe vzájomnej dohody výlučne v písomnej forme.

(6.) Tento dodatok bol vyhotovený v 3 rovnopisoch s tým, že každý z jeho účastníkov obdrží po jednom originály. Z originálu dodatku č. 1, ktorý obdrží oprávnená v 1. rade bude vyhotovená elektronická listina vo forme zaručenej konverzie, ktorá bude použitá pre účely elektronického vkladového konania pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.

(7.) Účastníci tohto dodatku zároveň splnomocňujú oprávnenú v 1. rade na podanie návrhu na zápis geometrického plánu č. 1/2023 zo dňa 09.01.2023, vyhotoveného – GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 24.01.2023 pod č. G1 – 41/2023 do katastra nehnuteľností.

(8.) Účastníci tohto dodatku svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb potvrdzujú, že sú oprávnení na uzavretie tohto dodatku, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

(9.) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

V Košiciach dňa 2024

V dňa 2024

Ing. Jaroslav Polaček
primátor Mesta Košice
(za povinného)

Mgr. Anna Hajduková
(oprávnená v 1. rade)
úradne overený podpis

V dňa 2024

/pečiatka/

MediKriss s.r.o.
konajúca prostredníctvom
MUDr. Kristíny Bagalovej – konateľky
(za oprávneného v 2. rade)
úradne overený podpis



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **MUDr. Kristína Bagalová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____,
pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 292337/2024**.

Košice-Staré Mesto dňa 04.04.2024

zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)