

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 131/2007 uzatvorenej dňa 19.03.2007

Článok I
Zmluvné strany

- | | |
|--|--|
| 1. Prenajímateľ: | Mesto Košice |
| Sídlo: | Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice |
| Štatutárny orgán: | Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice |
| IČO: | 00 691 135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK03 5600 0000 0004 4248 6001 |
| (ďalej aj „prenajímateľ“) | |
|
 | |
| 2. Nájomca: | Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. |
| Sídlo: | Južné nábrežie 13, 042 19 Košice |
| Štatutárny orgán: | Ing. Peter Miklovič, konateľ |
| IČO: | 44 518 684 |
| DIČ: | 2022722075 |
| IČ DPH: | SK2022722075 |
| Zapísaný: | Obch. register Okres. súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK72 0200 0000 0000 1850 7512 |
| (ďalej aj „nájomca“) | |
| (prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“) | |

V článku došlo k zmene v označení nájomcu z dôvodu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 383 zo dňa 17. septembra 2012 došlo k zlúčeniu spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. so sídlom Hlavná 68, 040 01 Košice (ďalej len „SMMK“) a Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „BPMK“) a BPMK preberá predmet činnosti SMMK.

Článok II
Predmet dodatku

Vzhľadom ku skutočnosti, že dňa 24.05.2018 bol v LV č. 11762. k.ú. Stredné Mesto vykonaný zápis listiny Z-2974/2018 zo dňa 04.04.2018 - zápis bytov a nebytových priestorov pre Dom meštiansky, Alžbetina 12, Košice zmluvné strany sa dohodli na úprave predmetu a rozsahu zmluvy nasledovne:

1. Článok II. ods. 1 a ods. 2 sa mení a znie:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 11762 pre

katastrálne územie Stredné Mesto Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice ako:

- a) nehnuteľnosť - Dom meštiansky, Alžbetina 12, súpisné číslo 683, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č. 483 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m²:
- **byt č. 1** - na prízemí o výmere 60,11 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 958/10000 ,
 - **byt č. 2** - na prízemí o výmere 65,86 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1050/10000 ,
 - **byt č. 3** - na 1. poschodí o výmere 231,83 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3969/10000,
 - **byt č. 4** - na 1. poschodí o výmere 40,81 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 651/10000,
 - **nebytový priestor č. NP1** - na prízemí o výmere 108,55 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1730/10000,
 - **nebytový priestor č. NP2** - na 1. poschodí o výmere 68,66 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1095/10000,
 - **nebytový priestor č. NP3** - na 1. poschodí o výmere 51,43 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 820/10000,
- b) **pozemok** - registra C KN parcela č. 483 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m².
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Alžbetinej č. 12 v Košiciach s parcelou, zapísanou na Liste vlastníctva č. 11762, katastrálne územie Stredné Mesto ako:
- a) nehnuteľnosť - **Dom meštiansky, Alžbetina 12**, Košice (byt č. 1; byt č. 2; byt č. 3; byt č. 4 a nebytový priestor č. NP1; č. NP2; č. NP3), súpisné číslo 683, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č. 483 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 844 m² v obstarávacej cene 116.553,48 €,
- b) **pozemok** - registra C KN parcela č. **483** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 844 m² v obstarávacej cene 22.416,64 €.

Celková hodnota obstarávacej ceny je: **138.970,12 €.**

2. Článok III ods. 1 a ods. 2. sa mení a znie:

„1. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **3.372,80 € ročne**.

Z toho za:

- energetické zdroje (uvedené v čl. II, bod 3 tejto zmluvy) **165,97 € ročne,**
- nájomné za budovu (uvedené v čl. II., bod 1a) tejto zmluvy) **3.206,80 € ročne,**
- nájomné za pozemok (uvedené v čl. II., bod 1b) tejto zmluvy) **0,03 € ročne.**

2. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné uvedené v čl. III. bode 2. tejto zmluvy do 20. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. účtu: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS 1750155532, Prima banka Slovensko, a.s. vo štvrťročných splátkach a to:

v I. štvrťroku 674,57 €,
v II. štvrťroku 843,19 €,
v III. štvrťroku 1.011,85 €,
v IV. štvrťroku 843,19 €.

Predmet zmluvy je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

3. V Článku V. sa ods. 2. dopĺňa o bod 2.1 a znie:

„2.1 Udržiavacie práce, opravy, zmeny a technické zhodnotenia, ktoré nie sú predmetom odsúhlaseného plánu investícií, opráv a revízií, je nájomca (resp. s jeho súhlasom podnájomca) oprávnený realizovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou prác vyžadujúcich stavebné povolenie.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.
5. Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že:
 - a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, nájomca bezodkladne oznámi túto skutočnosť

príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

- c) v prípade, keď ho prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.