

2024001134

Dodatok č. 3
k ZMLUVE O NÁJME kompenzačného bytu
č. NZ/269/2022/K

Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ:
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpené:
Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora
a
Nájomca: 1. Balogová Ružena
Nájomca: 2. Balog Štefan
Trvale bytom:
počet členov domácnosti:
sa dohodli na nasledovnom:

Čl. I

Prenajímateľ uzatvoril dňa 25.11.2022 s nájomcom: Horváthová Monika
Zmluvu o nájme kompenzačného bytu č. NZ/269/2022/K v znení neskorších dodatkov č.1
a č.2, nachádzajúceho sa v Košiciach na ulici Podjavorinskej 1514/13, č. bytu 3, nachádzajúceho sa na 2.
poschodí, pozostávajúceho z kuchyne, 1 izby a príslušenstva a to na dobu určitú od 01.12.2022 do
29.02.2024. Nájomca . V čase smrti nájomcu tvorili spoločnú domácnosť členovia
domácnosti: nájomca 1. Balogová Ružena a nájomca: 2.
Balog Štefan

V zmysle § 706 ods. 1 Občianskeho zákonníka: „Ak nájomca zomrie a ak nejde o byt v spoločnom
nájme manželov, stávajú sa nájomcami (spoločnými nájomcami) jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať
a nevesta, ktorí s ním žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nemajú vlastný byt.“ Nájomcami
(spoločnými nájomcami) sa stávajú aj tí, ktorí sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo
na neho boli odkázaní výživou, ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň tri roky pred jeho smrťou a
nemajú vlastný byt.“

Čl. II.

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 3, ktorým sa mení článok 3 Zmluvy č. NZ/269/2022/K tak,
že sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

„Byt uvedený v článku 2 ods. 1 zmluvy sa prenajíma na dobu určitú: od 01.03.2024 do 31.08.2024.“

Čl. III.

1) Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane každý
nájomca a po dva prenajímateľ a správca bytu.

2) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom
nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

12-03-2024

V Košiciach, dňa _____

V Košiciach, dňa 21. 2. 2024

vlastník - prenajímateľ
Mgr. Lucia Gurbáľová
námestníčka primátora

nájomca 1.

nájomca 2.