

Zmluva č. 2024001050.....

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0443868001/5600
IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl.III. tejto zmluvy do správy správcu.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú pozemky vo vlastníctve Mesta Košice, nachádzajúce sa v katastrálnom území Letná a Huštáky, v celkovej hodnote **828 459,52 EUR** :

a) Katastrálne územie Huštáky

Por. č.	Pozemok C KN parc. č.	Lokalita	Druh pozemku	LV	Výmera v m²	OC v €
1.	3429/002/0	Floriánska	ostatná plocha	12576	78	2 071,68
2.	3445/003/0	Kuzmányho	zast. plocha a nádvorie	12576	86	2 284,16
3.	3445/005/0	Kuzmányho	zast. plocha a nádvorie	12576	132	3 505,92
4.	3499/003/0	Muránska	ostatná plocha	12576	43	1 142,08
5.	3785/008/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	148	3 930,88
6.	3785/009/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	130	3 452,80
7.	3785/010/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	156	4 143,36
8.	3785/011/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	43	1 142,08
9.	3785/012/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	45	1 195,20
10.	3785/013/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	118	3 134,08
11.	3785/014/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12756	156	4 143,36
12.	3785/015/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	162	4 302,72
13.	3785/017/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	63	1 673,28
14.	3785/019/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	209	5 551,04
15.	3786/003/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	95	2 523,20
16.	3786/004/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	65	1 726,40
17.	3786/005/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12756	120	3 187,20
18.	3786/006/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	36	956,16
19.	3786/007/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	686	18 220,16
20.	3786/008/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	504	13 386,24
21.	3786/009/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	127	3 373,12
22.	3788/032/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	119	3 160,64
23.	3788/089/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	129	3 426,24
24.	3788/090/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	198	5 258,88
25.	3788/091/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	167	4 435,52
26.	3788/092/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	190	5 046,40
27.	3788/093/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12756	128	3 399,68
28.	3788/094/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	61	1 620,16
29.	3788/095/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	232	6 161,92
30.	3788/099/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	505	13 412,80
31.	3788/101/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	237	6 294,72
32.	3788/102/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	189	5 019,84
33.	3788/103/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	141	3 744,96
34.	3788/104/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	44	1 168,64
35.	3788/105/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12756	1468	38 990,08
36.	3788/110/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	18	478,08
37.	3788/113/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	13	345,28
38.	3790/042/0	Novomeského	ostatná plocha	12576	127	3 373,12
39.	3796/022/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	188	4 993,28

40.	3796/023/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	44	1 168,64
41.	3796/030/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	23	610,88
42.	3799/002/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	128	3 399,68
43.	3799/003/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	88	2 337,28
44.	3799/004/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	128	3 399,68
45.	3799/005/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	162	4 302,72
46.	3799/006/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	195	5 179,20
47.	3799/007/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	338	8 977,28
48.	3799/008/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	489	12 987,84
49.	3799/009/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	238	6 321,28
50.	3799/021/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	661	17 556,16
51.	3799/022/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	406	10 783,36
52.	3799/023/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	345	9 163,20
53.	3799/034/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	79	2 098,24
54.	3800/001/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	2262	60 078,72
55.	3800/002/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	1846	49 029,76
56.	3800/004/0	Čsl. armády	ostatná plocha	12576	153	4 063,68
57.	3800/007/0	Štítova	ostatná plocha	12576	171	4 541,76
58.	3800/008/0	Štítova	ostatná plocha	12576	663	17 609,28
59.	3801/002/0	Štítova	ostatná plocha	12576	1925	51 128,00
60.	3801/007/0	Štítova	ostatná plocha	15038	2344	62 256,64
61.	3802/106/0	Štítova	ostatná plocha	12576	174	4 621,44
62.	3802/107/0	Štítova	ostatná plocha	12576	114	3 027,84
63.	3802/111/0	Štítova	ostatná plocha	12576	38	1 009,28
64.	3804/022/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	307	8 153,92
65.	3805/022/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	300	7 968,00
66.	3805/023/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	427	11 341,12
67.	3805/024/0	Braniskova	ostatná plocha	12576	512	13 598,72
68.	3807/005/0	Novomeského	ostatná plocha	12576	1204	31 978,24
69.	3807/030/0	Novomeského	ostatná plocha	12576	4	106,24
70.	3807/058/0	Novomeského	ostatná plocha	12576	12	318,72
71.	3810/002/0	Vojenská	ostatná plocha	12576	340	9 030,40
72.	3810/029/0	Vojenská	ostatná plocha	12576	199	5 285,44
73.	3810/033/0	Vojenská	zast. plocha a nádvorie	12576	496	13 173,76
74.	3810/034/0	Vojenská	ostatná plocha	12576	2329	61 858,24
75.	3811/001/0	Vojenská	ostatná plocha	12576	326	8 658,56
76.	3812/146/0	Kuzmányho	zast. plocha a nádvorie	12576	89	2 363,84
77.	3812/147/0	Kuzmányho	zast. plocha a nádvorie	12576	87	2 310,72
78.	3812/154/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	101	2 682,56
79.	3812/155/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	102	2 709,12
80.	3812/160/0	Kuzmányho	zast. plocha a nádvorie	12576	76	2 018,56
81.	3812/161/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	76	2 018,56
82.	3812/168/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	77	2 045,12
83.	3812/169/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	77	2 045,12
84.	3812/171/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	86	2 284,16

85.	3812/179/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	221	5 869,76
86.	3812/180/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	497	13 200,32
87.	3812/181/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	146	3 877,76
88.	3812/182/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	64	1 699,84
89.	3812/183/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	79	2 098,24
90.	3812/184/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	239	6 347,84
91.	3812/185/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	75	1 992,00
92.	3812/186/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	89	2 363,84
93.	3812/192/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	122	3 240,32
94.	3812/193/0	Kuzmányho	ostatná plocha	12576	87	2 310,72
95.	3812/194/0	Kuzmányho	zast. plocha a nádvorie	12576	87	2 310,72
96.	3812/201/0	Kuzmányho	zast. plocha a nádvorie	12576	130	3 452,80
97.	3812/202/0	Kuzmányho	zast. plocha a nádvorie	12576	37	982,72
98.	3812/203/0	Kuzmányho	zast. plocha a nádvorie	12576	36	956,16
99.	3813/003/0	Vojenská	ostatná plocha	12576	145	3 851,20
100.	3813/004/0	Vojenská	ostatná plocha	12576	114	3 027,84
101.	3813/009/0	Vojenská	zast. plocha a nádvorie	12576	79	2 098,24
102.	3814/005/0	Vojenská	zast. plocha a nádvorie	12576	130	3 452,80
Spolu:						796 109,44

b) Katastrálne územie Letná

Por. č.	Pozemok C KN parc. č.	Lokalita	Druh pozemku	LV	Výmera v m ²	OC v €
1.	32/096/0	Jesenná	zast. plocha a nádvorie	11620	90	2 390,40
2.	340/000/0	Jarná	ostatná plocha	11620	1128	29 959,68
Spolu:						32 350,08

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl.III. tejto zmluvy za účelom výkonu správy a údržby na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 252 zo dňa 12.09.2023.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti tejto zmluvy.

VI. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.

2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca je povinný zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
4. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
5. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
6. Správca je oprávnený zverený majetok písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám na dobu neurčitú. Na dobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Štatútom mesta Košice.
7. V prípade prenajatia zvereného majetku tretím osobám je správca povinný predložiť vlastníkovi 2 rovnopisy nájomnej zmluvy.
8. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
9. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

Účtovné vzťahy

10. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch
 - b) správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania;
11. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.

13. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :

a) **zaniká:**

- zánikom zvereného majetku
- zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

b) **sa zrušuje:**

- dohodou zmluvných strán
- predajom zvereného majetku, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
- odstúpením od zmluvy

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.

5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa.....

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Marta Popříková
riadiťka

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len „ odovzdávajúci “)

PREBERAJÚCI: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice
(ďalej len „ preberajúci “)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy pozemky v celkovej hodnote 828 459,52 EUR, bližšie špecifikované v čl. III zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.252 zo dňa 12.09.2023.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy .

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

- zástupca riaditeľa
Magistrátu mesta Košice a vedúci oddelenia
právneho a majetkového poverený zastupovaním

.....

- vedúca referátu nakladania s majetkom

- referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

- riaditeľka

– technik zelene