

DODATOK č. 8

k nájomnej zmluve č. 545/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Vyšný Klátov)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN: _____
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Róthom – predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tőkőlym – členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN: _____
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2015 do účinnosti tohto Dodatku č. 8.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2015 je **31 363,39 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrtročne vo výške **7 840,85 €**.

Príloha k. ú. Vyšný Klátov

Úprava pre Dodatok č.8 k NZ č.545/2008 – k.ú. VYŠNÝ KLÁTOV

stav k 31.03.2015

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2015 je **5 157 740,00 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 545/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 8 k nájomnej zmluve č. 545/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa

30. NOV. 2015

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000016671	Pozemok 33C 435/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 757 583	0,40	703 033,20	306	Lesný pozemok
2	09/000000016673	Pozemok 33C 438/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	16 342	0,40	6 536,80	306	Lesný pozemok
3	09/000000016674	Pozemok 33C 439/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	29 428	0,40	11 771,20	306	Lesný pozemok
4	09/000000016675	Pozemok 33C 440/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	25 042	0,40	10 016,80	306	Lesný pozemok
5	09/000000016676	Pozemok 33C 441/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	738 508	0,40	295 403,20	306	Lesný pozemok
6	09/00000001943	Pozemok 33C 441/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	301	0,40	120,40	306	Zast. plocha a nád.
7	09/000000016677	Pozemok 33C 442/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	144 924	0,40	57 969,60	306	Lesný pozemok
8	09/000000016678	Pozemok 33C 443/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	115 902	0,40	46 360,80	306	Lesný pozemok
9	09/000000016679	Pozemok 33C 444/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	99 108	0,40	39 643,20	306	Lesný pozemok
10	09/000000016680	Pozemok 33C 445/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 041 504	0,40	1 616 601,60	306	Lesný pozemok
11	09/000000016681	Pozemok 33C 446/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	521	0,40	208,40	306	Zast. plocha a nád.
12	09/000000016682	Pozemok 33C 447/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 647	0,40	2 658,80	306	Zast. plocha a nád.
13	09/000000016683	Pozemok 33C 448/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	22	0,40	8,80	306	Zast. plocha a nád.
14	09/000000016684	Pozemok 33C 449/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	59 021	0,40	23 608,40	440	Lesný pozemok
15	09/000000016685	Pozemok 33C 450/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	198 948	0,40	79 579,20	306	Lesný pozemok
16	09/000000016686	Pozemok 33C 450/006/0 k.ú. Vyšný Klátov	342	0,40	136,80	306	Lesný pozemok
17	09/000000016687	Pozemok 33C 451/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	391 472	0,40	156 588,80	306	Lesný pozemok
18	09/000000016688	Pozemok 33C 452/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	250 085	0,40	100 034,00	306	Lesný pozemok
19	09/000000016689	Pozemok 33C 453/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	365 065	0,40	146 026,00	306	Lesný pozemok
20	09/000000016690	Pozemok 33C 454/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	341 196	0,40	136 478,40	306	Lesný pozemok
21	09/000000016691	Pozemok 33C 455/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	263 405	0,40	105 362,00	306	Lesný pozemok
22	09/000000016692	Pozemok 33C 456/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	394 466	0,40	157 786,40	306	Lesný pozemok
23	09/000000016693	Pozemok 33C 457/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	167 009	0,40	66 803,60	306	Lesný pozemok
24	09/000000016694	Pozemok 33C 458/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	14 778	0,40	5 911,20	306	Lesný pozemok
25	09/000000016695	Pozemok 33C 459/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	45 846	0,40	18 338,40	306	Lesný pozemok
26	09/000000016696	Pozemok 33C 461/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	31 538	0,40	12 615,20	306	Lesný pozemok
27	09/000000016697	Pozemok 33C 462/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	42 652	0,40	17 060,80	306	Lesný pozemok
28	09/000000016698	Pozemok 33C 464/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 503 794	0,40	1 001 517,60	306	Lesný pozemok
29	09/000000016699	Pozemok 33C 465/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	91 858	0,40	36 743,20	306	Lesný pozemok
30	09/000000016700	Pozemok 33C 466/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 561	0,40	1 824,40	306	Lesný pozemok
31	09/000000016701	Pozemok 33C 467/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	9 125	0,40	3 650,00	306	Trvalé tráv. porasty
32	09/000000016702	Pozemok 33C 468/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13 089	0,40	5 235,60	306	Trvalé tráv. porasty
33	09/000000016703	Pozemok 33C 469/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 076	0,40	6 030,40	306	Lesný pozemok
34	09/000000016704	Pozemok 33C 470/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 545	0,40	2 218,00	306	Trvalé tráv. porasty
35	09/000000016705	Pozemok 33C 471/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	8 836	0,40	3 534,40	306	Lesný pozemok
36	09/000000016706	Pozemok 33C 471/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 353	0,40	541,20	306	Lesný pozemok
37	09/000000016707	Pozemok 33C 472/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	107 124	0,40	42 849,60	306	Lesný pozemok
38	09/000000016708	Pozemok 33C 473/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	3 324	0,40	1 329,60	306	Trvalé tráv. porasty
39	09/000000021895	Pozemok 33C 551/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 350	0,40	6 140,00	306	Lesný pozemok
40	09/000000016709	Pozemok 33C 552/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13 486	0,40	5 394,40	306	Lesný pozemok
41	09/000000016710	Pozemok 33C 554/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 779	0,40	2 311,60	306	Lesný pozemok
42	09/000000016711	Pozemok 33C 555/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	7 657	0,40	3 062,80	306	Lesný pozemok
43	09/000000016712	Pozemok 33C 556/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	211	0,40	84,40	306	Lesný pozemok
44	09/000000016713	Pozemok 33C 557/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	12 257	0,40	4 902,80	306	Lesný pozemok
45	09/000000016714	Pozemok 33C 558/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 127	0,40	2 450,80	306	Lesný pozemok
46	09/000000016715	Pozemok 33C 559/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 232	0,40	8 092,80	306	Lesný pozemok
47	MKN00001856	Pozemok 33C 561/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 381	0,40	552,40	440	Lesný pozemok
48	09/000000016526	Pozemok 33E 1213/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 444	0,40	8 177,60	440	Orná pôda
49	09/000000016527	Pozemok 33E 1214/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 629	0,40	1 051,60	440	Orná pôda
50	09/000000016528	Pozemok 33E 1248/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 722	0,40	1 088,80	440	Orná pôda
51	09/000000016718	Pozemok 33E 1293/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 876	0,40	2 750,40	493	Orná pôda
52	09/000000016719	Pozemok 33E 1294/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 740	0,40	696,00	493	Orná pôda
53	09/000000016720	Pozemok 33E 1295/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 593	0,40	2 237,20	493	Orná pôda

54	09/000000016529	Pozemok 33E 1296/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 732	0,40	1 092,80	440	Orná pôda
55	09/000000016530	Pozemok 33E 1296/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	669	0,40	267,60	440	Orná pôda
56	09/000000016531	Pozemok 33E 1296/003/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 816	0,40	1 126,40	440	Orná pôda
57	09/000000016532	Pozemok 33E 1297/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	280 347	0,40	112 138,80	440	Lesný pozemok
58	09/000000016533	Pozemok 33E 1298/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	8 823	0,40	3 529,20	440	Orná pôda
59	09/000000016777	Pozemok 33E 1299/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 455	0,40	982,00	440	Lesný pozemok
60	09/000000016778	Pozemok 33E 1326/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	40 882	0,40	16 352,80	440	Orná pôda
61	09/000000016779	Pozemok 33E 1346/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 608	0,40	2 643,20	440	Orná pôda
62	09/000000016780	Pozemok 33E 1377/003/0 k.ú. Vyšný Klátov	11 546	0,40	4 618,40	440	Orná pôda
63	09/000000016781	Pozemok 33E 1377/004/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 384	0,40	553,60	440	Orná pôda
64	09/000000016782	Pozemok 33E 1377/005/0 k.ú. Vyšný Klátov	108 264	0,40	43 305,60	440	Orná pôda
			12 894 350		5 157 740,00		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	12 632 048	5 052 819,20
Orná pôda	223 728	89 491,20
Trvalé tráv. porasty	31 083	12 433,20
Zast. plocha a nád.	7 491	2 996,40
Celkový súčet	12 894 350	5 157 740,00

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 22. júna 2015** číslo: 171

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 251 950,95 m²
(špecifikovanej v prílohe – tabuľka) za výšku nájmu 540 000,- Eur/rok za celú prenajatú
výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú
zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj
z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie
lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej
koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 29.06.2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného v roku 2015

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový ročník nájomného
1.Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5563920%	3 004,52	751,13
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2231334%	6 604,92	1 651,23
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0017262%	9,32	2,33
1.Nové Ľahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7812515%	9 618,76	2 404,69
2.Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,8940762%	15 628,01	3 907,00
	326,00	26,56	8 658,56	0,0097502%	52,65	13,16
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,9038265%	15 680,66	3 920,16
3.Nižná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1644998%	888,30	222,07
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4825772%	2 605,92	651,48
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5533406%	2 988,04	747,01
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0359179%	5 593,96	1 398,49
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,8080351%	31 363,39	7 840,85
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0810120%	5 837,46	1 459,36
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7700836%	20 358,45	5 089,61
8.Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	10,5583653%	57 015,17	14 253,79
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7779024%	9 600,67	2 400,17
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
11.Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,1039517%	561,34	140,33
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0530880%	286,68	71,67
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,4576069%	45 671,08	11 417,77
12.Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,5106948%	45 957,76	11 489,44
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002692%	1,45	0,36
	35	8,63	302,05	0,0003401%	1,84	0,46
	400	5,51	2 204,00	0,0024819%	13,40	3,35
	11 547 490	0,40	4 618 996,00	5,2013655%	28 087,37	7 021,84
13.Sokol' spolu	11 547 934		4 621 741,09	5,2044567%	28 104,06	7 026,01
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0088231%	47,64	11,91
	13 453	0,40	5 381,20	0,0060597%	32,72	8,18
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0148827%	80,36	20,09
15.Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0083460%	45,07	11,27
	7 997 301	0,40	3 198 920,40	3,6022448%	19 452,12	4 863,03
15. Košické Hámre spolu	8 014 031		3 206 331,92	3,6105907%	19 497,19	4 874,30
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
16.Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5821733%	3 143,74	785,94
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4910214%	8 051,52	2 012,88
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0731947%	11 195,26	2 798,82
18.Ľahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3051288%	1 647,70	411,93
	2 258 155	0,40	903 262,00	1,0171465%	5 492,59	1 373,15
18. Ľahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,3222753%	7 140,29	1 785,08
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0309239%	5 566,99	1 391,75
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,5035862%	40 519,37	10 129,84
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0080377%	43,40	10,85
	380	3,75	1 425,00	0,0016047%	8,67	2,17
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,6438481%	46 676,76	11 669,19
21.Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,6534905%	46 728,83	11 682,21
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0146590%	79,16	19,79
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,9163167%	10 348,11	2 587,03
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9309757%	10 427,27	2 606,82
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0448455%	242,17	60,54
	226 041	26,56	6 003 648,96	6,7605974%	36 507,23	9 126,81
23.Severné mesto spolu	325 602		6 043 473,360	6,8054429%	36 749,40	9 187,35
24.Čermel'	661	26,56	17 556,16	0,0197697%	106,76	26,69
	112	12,65	1 416,80	0,0015954%	8,62	2,16
	24 895 547,00	0,40	9 958 218,80	11,2137649%	60 554,33	15 138,58
24.Čermel' spolu	24 896 320,00		9 977 191,76	11,2351300%	60 669,71	15 167,43
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,2124099%	6 547,01	1 636,75
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	8,0985292%	43 732,06	10 933,02
25.Kamenné spolu	18 019 986		8 268 442,32	9,3109391%	50 279,07	12 569,77
CELKOM :	200 251 950,95		88 803 527,16	100,0000000%	540 000,00	135 000,00