

DODATOK č. 8

k nájomnej zmluve č. 542/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Furča)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomca)

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Róthom – predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tóčkylom – členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2015 do účinnosti tohto Dodatku č. 8.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájomca majetok prenájomca v účtovnej hodnote **2 578 700,34 €**.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2015 je **15 680,66 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **3 920,16 €**.

Príloha k. ú. Furča

Úprava pre Dodatok č.8 k NZ č.542/2008 – k.ú. FURČA

stav k 31.03.2015

dopĺňa sa

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	9858/501	147	0,40	58,80	1	Ostatná plocha
E	9858/502	723	0,40	289,20	1	Ostatná plocha
E	9859/501	12 756	0,40	5 102,40	1	Ostatná plocha
E	9859/502	10 404	0,40	4 161,60	1	Orná pôda
E	9859/503	194	0,40	77,60	1	Orná pôda
E	9859/504	124	0,40	49,60	1	Lesný pozemok
E	9859/505	4	0,40	1,60	1	Orná pôda
E	9859/506	28	0,40	11,20	1	Orná pôda
E	9859/507	399	0,40	159,60	1	Lesný pozemok
E	9859/508	55	0,40	22,00	1	Orná pôda
E	9859/509	163	0,40	65,20	1	Orná pôda
E	9859/510	44	0,40	17,60	1	Lesný pozemok
E	9859/511	27	0,40	10,80	1	Orná pôda
E	9859/512	389	0,40	155,60	1	Orná pôda
E	9859/513	3	0,40	1,20	1	Orná pôda
E	9859/514	101	0,40	40,40	1	Orná pôda
E	9859/515	171 270	0,40	68 508,00	1	Orná pôda
E	9859/516	36	0,40	14,40	1	Orná pôda
E	9859/517	35	0,40	14,00	1	Orná pôda
E	9859/518	57	0,40	22,80	1	Orná pôda
E	9859/519	353	0,40	141,20	1	Orná pôda
E	9859/520	848	0,40	339,20	1	Orná pôda
E	9859/521	109	0,40	43,60	1	Orná pôda
E	9859/522	2 504 501	0,40	1 001 800,40	1	Orná pôda
E	9859/523	729	0,40	291,60	1	Orná pôda
E	9859/524	309	0,40	123,60	1	Orná pôda
E	9859/525	196	0,40	78,40	1	Orná pôda
E	9859/526	4 448	0,40	1 779,20	1	Orná pôda
E	9859/527	218 036	0,40	87 214,40	1	Orná pôda

vypúšťa sa

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	9858	871	0,40	348,40	1	Ostatná plocha
E	9859	2 916 019	0,40	1 166 407,60	1	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2015 je **2 578 700,34 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 542/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 8 k nájomnej zmluve č. 542/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 30. NOV. 2015

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00005219	Pozemok 10C 1656/040/0 k.ú. Furča	7 595	0,40	3 038,00	1	Lesný pozemok
2	09/000000012816	Pozemok 10C 1656/048/0 k.ú. Furča Čf	51 680,45	0,40	20 672,18	1	Lesný pozemok
3	09/000000021477	Pozemok 10C 1656/071/0 k.ú. Furča	326	26,56	8 658,56	1	Lesný pozemok
4	MKN00000307	Pozemok 10C 1656/227/0 k.ú. Furča	170	0,40	68,00	1	Ostatná plocha
5	MKN00005218	Pozemok 10C 1656/230/0 k.ú. Furča	3 006	0,40	1 202,40	1	Lesný pozemok
6	MKN00005217	Pozemok 10C 1656/234/0 k.ú. Furča	175	0,40	70,00	1	Lesný pozemok
7	MKN00005213	Pozemok 10C 3679/002/0 k.ú. Furča	60	0,40	24,00	1	Lesný pozemok
8	MKN00005215	Pozemok 10C 3679/005/0 k.ú. Furča	1 498	0,40	599,20	1	Lesný pozemok
9	MKN00005214	Pozemok 10E 2144/002/0 k.ú. Furča	3 294 820	0,40	1 317 928,00	1	Lesný pozemok
10	09/000000014565	Pozemok 11E 2147/000/0 k.ú. Furča	53 100	0,40	21 240,00	1	Lesný pozemok
11	MKN00005476	Pozemok 10E 2149/002/0 k.ú. Furča	1 626	0,40	650,40	1	Lesný pozemok
12	MKN00005475	Pozemok 10E 2149/003/0 k.ú. Furča	4 383	0,40	1 753,20	1	Lesný pozemok
13	MKN00005474	Pozemok 10E 2149/004/0 k.ú. Furča	80 503	0,40	32 201,20	1	Lesný pozemok
14	MKN00009156	Pozemok 10E 9858/501/0 k.ú. Furča	147	0,40	58,80	1	Ostatná plocha
15	MKN00009155	Pozemok 10E 9858/502/0 k.ú. Furča	723	0,40	289,20	1	Ostatná plocha
16	MKN00009203	Pozemok 10E 9859/501/0 k.ú. Furča	12 756	0,40	5 102,40	1	Ostatná plocha
17	MKN00009204	Pozemok 10E 9859/502/0 k.ú. Furča	10404	0,40	4 161,60	1	Orná pôda
18	MKN00009205	Pozemok 10E 9859/503/0 k.ú. Furča	194	0,40	77,6	1	Orná pôda
19	MKN00009206	Pozemok 10E 9859/504/0 k.ú. Furča	124	0,40	49,6	1	Lesný pozemok
20	MKN00009207	Pozemok 10E 9859/505/0 k.ú. Furča	4	0,40	1,6	1	Orná pôda
21	MKN00009208	Pozemok 10E 9859/506/0 k.ú. Furča	28	0,40	11,2	1	Orná pôda
22	MKN00009209	Pozemok 10E 9859/507/0 k.ú. Furča	399	0,40	159,6	1	Lesný pozemok
23	MKN00009210	Pozemok 10E 9859/508/0 k.ú. Furča	55	0,40	22	1	Orná pôda
24	MKN00009211	Pozemok 10E 9859/509/0 k.ú. Furča	163	0,40	65,2	1	Orná pôda
25	MKN00009212	Pozemok 10E 9859/510/0 k.ú. Furča	44	0,40	17,6	1	Lesný pozemok
26	MKN00009213	Pozemok 10E 9859/511/0 k.ú. Furča	27	0,40	10,8	1	Orná pôda
27	MKN00009214	Pozemok 10E 9859/512/0 k.ú. Furča	389	0,40	155,6	1	Orná pôda
28	MKN00009215	Pozemok 10E 9859/513/0 k.ú. Furča	3	0,40	1,2	1	Orná pôda
29	MKN00009216	Pozemok 10E 9859/514/0 k.ú. Furča	101	0,40	40,4	1	Orná pôda
30	MKN00009217	Pozemok 10E 9859/515/0 k.ú. Furča	171270	0,40	68 508,00	1	Orná pôda
31	MKN00009218	Pozemok 10E 9859/516/0 k.ú. Furča	36	0,40	14,4	1	Orná pôda
32	MKN00009219	Pozemok 10E 9859/517/0 k.ú. Furča	35	0,40	14	1	Orná pôda
33	MKN00009220	Pozemok 10E 9859/518/0 k.ú. Furča	57	0,40	22,8	1	Orná pôda
34	MKN00009221	Pozemok 10E 9859/519/0 k.ú. Furča	353	0,40	141,2	1	Orná pôda
35	MKN00009222	Pozemok 10E 9859/520/0 k.ú. Furča	848	0,40	339,2	1	Orná pôda
36	MKN00009223	Pozemok 10E 9859/521/0 k.ú. Furča	109	0,40	43,6	1	Orná pôda
37	MKN00009224	Pozemok 10E 9859/522/0 k.ú. Furča	2504501	0,40	1 001 800,40	1	Orná pôda
38	MKN00009225	Pozemok 10E 9859/523/0 k.ú. Furča	729	0,40	291,6	1	Orná pôda
39	MKN00009226	Pozemok 10E 9859/524/0 k.ú. Furča	309	0,40	123,6	1	Orná pôda
40	MKN00009227	Pozemok 10E 9859/525/0 k.ú. Furča	196	0,40	78,4	1	Orná pôda
41	MKN00009228	Pozemok 10E 9859/526/0 k.ú. Furča	4448	0,40	1 779,20	1	Orná pôda
42	MKN00009229	Pozemok 10E 9859/527/0 k.ú. Furča	218036	0,40	87 214,40	1	Orná pôda
			6 425 430,45		2 578 700,34		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	3 499 339,45	1 408 263,94
Ostatná plocha	13 796,00	5 518,40
Orná pôda	2 912 295,00	1 164 918,00
Celkový súčet	6 425 430,45	2 578 700,34

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 22. júna 2015**

číslo: 171

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 251 950,95 m² (špecifikovanej v prílohe – tabuľka) za výšku nájmu 540 000,- Eur/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 29. 06. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. územia a m² s výškou ročného a štvrťročného nájomu v roku 2015

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový ro nájom
1.Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5563920%	3 004,52	1 651,23
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2231334%	6 604,92	2,33
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0017262%	9,32	2,33
1.Nové Ľahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7812515%	9 618,76	2 404,69
2.Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,8940762%	15 628,01	3 907,00
	326,00	26,56	8 658,56	0,0097502%	52,65	13,16
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,9038265%	15 680,66	3 920,16
3.Nížná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1644998%	888,30	222,07
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4825772%	2 605,92	651,48
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5533406%	2 988,04	747,01
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0359179%	5 593,96	1 398,49
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,8080351%	31 363,39	7 840,85
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0810120%	5 837,46	1 459,36
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7700836%	20 358,45	5 089,61
8.Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	10,5583653%	57 015,17	14 253,79
9.Kostol'any nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7779024%	9 600,67	2 400,17
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
11.Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,1039517%	561,34	140,33
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0530880%	286,68	71,67
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,4576069%	45 671,08	11 417,77
12.Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,5106948%	45 957,76	11 489,44
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002692%	1,45	0,36
	35	8,63	302,05	0,0003401%	1,84	0,46
	400	5,51	2 204,00	0,0024819%	13,40	3,35
	11 547 490	0,40	4 618 996,00	5,2013655%	28 087,37	7 021,84
13.Sokol' spolu	11 547 934		4 621 741,09	5,2044567%	28 104,06	7 026,01
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0088231%	47,64	11,91
	13 453	0,40	5 381,20	0,0060597%	32,72	8,18
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0148827%	80,36	20,09
15.Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0083460%	45,07	11,27
	7 997 301	0,40	3 198 920,40	3,6022448%	19 452,12	4 863,03
15. Košické Hámre spolu	8 014 031		3 206 331,92	3,6105907%	19 497,19	4 874,30
16.Nížný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
16.Nížný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5821733%	3 143,74	785,94
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4910214%	8 051,52	2 012,88
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0731947%	11 195,26	2 798,82
18.Ľahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3051288%	1 647,70	411,93
	2 258 155	0,40	903 262,00	1,0171465%	5 492,59	1 373,15
18. Ľahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,3222753%	7 140,29	1 785,08
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0309239%	5 566,99	1 391,75
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,5035862%	40 519,37	10 129,84
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0080377%	43,40	10,85
	380	3,75	1 425,00	0,0016047%	8,67	2,17
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,6438481%	46 676,76	11 669,19
21.Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,6534905%	46 728,83	11 682,21
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0146590%	79,16	19,79
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,9163167%	10 348,11	2 587,03
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9309757%	10 427,27	2 606,82
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0448455%	242,17	60,54
	226 041	26,56	6 003 648,96	6,7605974%	36 507,23	9 126,81
23.Severné mesto spolu	325 602		6 043 473,360	6,8054429%	36 749,40	9 187,35
24.Čermel'	661	26,56	17 556,16	0,0197697%	106,76	26,69
	112	12,65	1 416,80	0,0015954%	8,62	2,16
	24 895 547,00	0,40	9 958 218,80	11,2137649%	60 554,33	15 138,58
24.Čermel' spolu	24 896 320,00		9 977 191,76	11,2351300%	60 669,71	15 167,43
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,2124099%	6 547,01	1 636,75
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	8,0985292%	43 732,06	10 933,02
25.Kamenné spolu	18 019 986		8 268 442,32	9,3109391%	50 279,07	12 569,77
CELKOM:	200 251 950,95		88 803 527,16	100,0000000%	540 000,00	135 000,00