

DODATOK č. 8

k nájomnej zmluve č. 541/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Nové Ľahanovce)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom – predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tőkőlym – členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2015 do účinnosti tohto Dodatku č. 8.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
1 581 814,19 € .

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2015 je **9 618,76 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **2 404,69 €**.

Príloha k. ú. Nové Ľahanovce

Úprava pre Dodatok č.8 k NZ č.541/2008 – k.ú. NOVÉ ĽAHANOVCE stav k 31.03.2015

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2015 je **1 581 814,19 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 541/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 8 k nájomnej zmluve č. 541/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **30. NOV. 2015**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00000490	Pozemok 45E 3459/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	2 982	26,56	79 201,92	2752	Orná pôda
2	MKN00000585	Pozemok 45E 3460/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	2 858	26,56	75 908,48	2752	Ostatné plochy
3	09/000000020392	Pozemok 45E 3461/001/0 k.ú. Nové Ľahanovce	150 682	0,40	60 272,80	978	Lesný pozemok
4	MKN00000630	Pozemok 45E 3462/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	1 981	26,56	52 615,36	2752	Ostatné plochy
5	09/000000020393	Pozemok 45E 3463/501/0 k.ú. Nové Ľahanovce	6 843	0,40	2 737,20	978	Lesný pozemok
6	MKN00002010	Pozemok 45E 3463/502/0 k.ú. Nové Ľahanovce	79 590	0,40	31 836,00	978	Lesný pozemok
7	MKN00002009	Pozemok 45E 3463/503/0 k.ú. Nové Ľahanovce	3 937	0,40	1 574,80	978	Lesný pozemok
8	MKN00002008	Pozemok 45E 3463/504/0 k.ú. Nové Ľahanovce	1 116	0,40	446,40	978	Lesný pozemok
9	MKN00002007	Pozemok 45E 3463/505/0 k.ú. Nové Ľahanovce	187	0,40	74,80	978	Lesný pozemok
10	MKN00002006	Pozemok 45E 3463/506/0 k.ú. Nové Ľahanovce	18	0,40	7,20	978	Lesný pozemok
11	MKN00007802	Pozemok 45E 3464/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	52	26,56	1 381,12	978	Zast. plocha a nád.
12	MKN00007803	Pozemok 45E 3465/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	65	26,56	1 726,40	978	Zast. plocha a nád.
13	MKN00007804	Pozemok 45E 3466/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	248	26,56	6 586,88	978	Zast. plocha a nád.
14	MKN00007805	Pozemok 45E 3467/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	101	26,56	2 682,56	978	Zast. plocha a nád.
15	MKN00007806	Pozemok 45E 3468/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	113	26,56	3 001,28	978	Zast. plocha a nád.
16	MKN00007807	Pozemok 45E 3469/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	44	26,56	1 168,64	978	Zast. plocha a nád.
17	MKN00007808	Pozemok 45E 3470/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	13	26,56	345,28	978	Zast. plocha a nád.
18	MKN00007809	Pozemok 45E 3471/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	142	26,56	3 771,52	978	Zast. plocha a nád.
19	MKN00007810	Pozemok 45E 3472/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	322	26,56	8 552,32	978	Zast. plocha a nád.
20	MKN00007811	Pozemok 45E 3473/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	64	26,56	1 699,84	978	Zast. plocha a nád.
21	MKN00007812	Pozemok 45E 3474/001/0 k.ú. Nové Ľahanovce	150 488	0,01*	1532,91	978	Lesný pozemok
22	09/000000020542	Pozemok 45E 3474/002/0 k.ú. Nové Ľahanovce	2 501	0,40	1 000,40	2752	Lesný pozemok
23	09/000000020394	Pozemok 45E 3475/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	1 920 408	0,40	768 163,20	978	Lesný pozemok
24	MKN00000621	Pozemok 45E 3476/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	22	26,56	584,32	2752	Zast. plocha a nád.
25	MKN00000553	Pozemok 45E 3477/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	36	26,56	956,16	2752	Zast. plocha a nád.
26	MKN00000478	Pozemok 45E 3478/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	19	26,56	504,64	2752	Ostatné plochy
27	MKN00000797	Pozemok 45E 3479/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	7 485	26,56	198 801,60	2752	Ostatné plochy
28	09/000000020395	Pozemok 45E 3480/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	12 284	0,40	4 913,60	978	Lesný pozemok
29	MKN00000539	Pozemok 45E 3481/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	777	26,56	20 637,12	2752	Ostatné plochy
30	MKN00000715	Pozemok 45E 3482/002/0 k.ú. Nové Ľahanovce	346 808	0,40	138 723,20	2752	Lesný pozemok
31	MKN00000541	Pozemok 45E 3483/002/0 k.ú. Nové Ľahanovce	1 279	26,56	33 970,24	2752	Ostatné plochy
32	09/000000015420	Pozemok 45E 3486/002/0 k.ú. Nové Ľahanovce	14 277	0,40	5 710,80	978	Lesný pozemok
33	MKN00000813	Pozemok 45E 9859/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	176 254	0,40	70 501,60	2752	Lesný pozemok
34	MKN00007493	Pozemok 45C 2260/004/0 k.ú. Nové Ľahanovce	559	0,40	223,60	2752	Lesný pozemok
			2 884 555,00		1 581 814,19		

Poznámka

* Nesúlad obstarávacej ceny vznikol zaokrúhlením jednotkovej ceny, t.j. 0,01018626069 = 0,01 v programe IS NORIS

Druh pozemku	Hodnoty	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	2 865 952,00	1 087 718,51
Orná pôda	2 982,00	79 201,92
Ostatné plochy	14 399,00	382 437,44
Zast. plocha a nád.	1 222,00	32 456,32
Celkový súčet	2 884 555,00	1 581 814,19

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 22. júna 2015**

číslo: 171

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 251 950,95 m²
(špecifikovanej v prílohe – tabuľka) za výšku nájmu 540 000,- Eur/rok za celú prenajatú
výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú
zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj
z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie
lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej
koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 29.06.2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného v roku 2015

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis št. nájomného 2015
1. Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5563920%	3 004,52	751,15
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2231334%	6 604,92	1 651,23
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0017262%	9,32	2,33
1. Nové Ľahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7812515%	9 618,76	2 404,69
2. Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,8940762%	15 628,01	3 907,00
	326,00	26,56	8 658,56	0,0097502%	52,65	13,16
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,9038265%	15 680,66	3 920,16
3. Nižná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1644998%	888,30	222,07
4. Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4825772%	2 605,92	651,48
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5533406%	2 988,04	747,01
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0359179%	5 593,96	1 398,49
5. Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,8080351%	31 363,39	7 840,85
6. Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0810120%	5 837,46	1 459,36
7. Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7700836%	20 358,45	5 089,61
8. Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	10,5583653%	57 015,17	14 253,79
9. Kostol'any nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7779024%	9 600,67	2 400,17
10. Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
11. Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,1039517%	561,34	140,33
12. Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0530880%	286,68	71,67
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,4576069%	45 671,08	11 417,77
12. Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,5106948%	45 957,76	11 489,44
13. Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002692%	1,45	0,36
	35	8,63	302,05	0,0003401%	1,84	0,46
	400	5,51	2 204,00	0,0024819%	13,40	3,35
	11 547 490	0,40	4 618 996,00	5,2013655%	28 087,37	7 021,84
13. Sokol' spolu	11 547 934		4 621 741,09	5,2044567%	28 104,06	7 026,01
14. Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0088231%	47,64	11,91
	13 453	0,40	5 381,20	0,0060597%	32,72	8,18
14. Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0148827%	80,36	20,09
15. Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0083460%	45,07	11,27
	7 997 301	0,40	3 198 920,40	3,6022448%	19 452,12	4 863,03
15. Košické Hámre spolu	8 014 031		3 206 331,92	3,6105907%	19 497,19	4 874,30
16. Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
16. Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
17. Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5821733%	3 143,74	785,94
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4910214%	8 051,52	2 012,88
17. Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0731947%	11 195,26	2 798,82
18. Ľahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3051288%	1 647,70	411,93
	2 258 155	0,40	903 262,00	1,0171465%	5 492,59	1 373,15
18. Ľahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,3222753%	7 140,29	1 785,08
19. Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0309239%	5 566,99	1 391,75
20. Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,5035862%	40 519,37	10 129,84
21. Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0080377%	43,40	10,85
	380	3,75	1 425,00	0,0016047%	8,67	2,17
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,6438481%	46 676,76	11 669,19
21. Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,6534905%	46 728,83	11 682,21
22. Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0146590%	79,16	19,79
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,9163167%	10 348,11	2 587,03
22. Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9309757%	10 427,27	2 606,82
23. Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0448455%	242,17	60,54
	226 041	26,56	6 003 648,96	6,7605974%	36 507,23	9 126,81
23. Severné mesto spolu	325 602		6 043 473,360	6,8054429%	36 749,40	9 187,35
24. Čermel'	661	26,56	17 556,16	0,0197697%	106,76	26,69
	112	12,65	1 416,80	0,0015954%	8,62	2,16
	24 895 547,00	0,40	9 958 218,80	11,2137649%	60 554,33	15 138,58
24. Čermel' spolu	24 896 320,00		9 977 191,76	11,2351300%	60 669,71	15 167,43
25. Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,2124099%	6 547,01	1 636,75
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	8,0985292%	43 732,06	10 933,02
25. Kamenné spolu	18 019 986		8 268 442,32	9,3109391%	50 279,07	12 569,77
CELKOM :	200 251 950,95		88 803 527,16	100,0000000%	540 000,00	135 000,00