

20150203

Dodatok č. 1 k Dohode o úprave niektorých práv a povinností (ďalej len „Dodatok 1“)

***podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov***

medzi

strana 1:

Mesto Košice

štatutárny zástupca:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

IČO:

00691135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK 2021186904

(ďalej iba „Mesto“)

a

strana 3:

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.

štatutárny zástupca:

Norbert Račko

Ing. Rastislav Mičák

sídlo:

Karadžičova 12 82108 Bratislava

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

31 381 120

IČ DPH:

SK 7020000526

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I oddiel Sro, vložka 89297/B

(ďalej iba „HB Reavis“)

(Mesto a HB Reavis ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto Dodatku 1:

Článok I Predmet Dodatku 1

1. Mesto ako strana 1, spoločnosť AUPARK KOŠICE, spol. s r.o., IČO: 35873221 ako strana 2 a HB Reavis ako strana 3 uzatvorili dňa 6.2.2015 Dohodu o úprave práv a povinností č. 2015000278, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.2.2015 (ďalej len „Dohoda“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda sa týmto Dodatkom 1 mení nasledovne:
3. Článok I „Predmet Dohody“ Bod 2 Dohody na nahrádza nasledovným znením:

***„HB Reavis na svoje náklady zabezpečí realizáciu verejno-prospešných investícií v rozsahu
stavebných úprav na križovatke Gorkého/Masarykova/Štefánikova a nevyhnutných stavebných
úprav na križovatke Moyzesova/Štúrova/Rastislavova (avšak bez cestnej svetelnej signalizácie) v***

rozsahu podľa prílohy č. 2 a prílohy č. 3 tejto Dohody, ako aj v rozsahu stavebných úprav na protipruhu na ulici Štúrova podľa prílohy č. 4 tejto Dohody (ďalej len „Investície“), pričom ustanovenie čl. I bodu 3 písm. b) tejto Dohody tým nie je dotknuté. Primeranú lehotu na splnenie záväzkov podľa tohto bodu určí Mesto podľa potreby (spravidla v nadväznosti na iné svoje investičné aktivity), pričom táto lehota nebude kratšia ako 18 kalendárnych mesiacov odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti HB Reavis, pričom čl. I bod 3 písm. b) tejto Dohody tým nie je dotknutý.“

4. Článok I „Predmet Dohody“ Bod 3 Dohody na nahrádza nasledovným znením:

„Súčasťou záväzku HB Reavis podľa vyššie uvedeného bodu 2 čl. I tejto Dohody je aj projektová a inžinierska činnosť, pričom:

- a) HB Reavis bude stavebníkom Investícií a zabezpečí vydanie potrebných povolení (vrátane stavebného povolenia), stanovísk, vyjadrení a súhlasov, avšak s výnimkou výrubových povolení, ktoré zabezpečí Mesto,
- b) Mesto sa spoločnosti HB Reavis zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri vydávaní takýchto povolení, stanovísk, vyjadrení a súhlasov, vrátane prenájmu pozemkov predstavujúcich dotknuté územie Investícií (resp. poskytnutia iného práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) spoločnosti HB Reavis, preto Mesto berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že bez poskytnutia práv spoločnosti HB Reavis podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov k pozemkom predstavujúcim dotknuté územie Investícií, ako aj v prípade udelenia nesúhlasného stanoviska, vyjadrenia, resp. rozhodnutia dotknutých orgánov k realizácii Investícií, nie je možné požadovať od spoločnosti HB Reavis splnenie záväzku spoločnosti HB Reavis uvedeného vyššie v bode 2) tohto čl. I a v takom prípade spoločnosť HB Reavis nie je povinná plniť svoj záväzok vyplývajúci z vyššie uvedeného bodu 2) čl. I. tejto Dohody.“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 2 a Príloha č. 3 Dohody sa nahrádza novou Prílohou č. 2 a Prílohou č. 3, ktoré tvoria prílohy tohto Dodatku 1, a zároveň sa prílohy Dohody dopĺňajú o Prílohu č. 4., ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku 1.

Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku 1 sú nasledovné prílohy č. 2 až 4:

2. Plánované stavebné úpravy križovatky Gorkého/Masarykova/Štefánikova,
3. Plánované stavebné úpravy v MPR a jej ochrannom pásme – križovatka Moyzesova/Štúrova Rastislavova,
4. Plánované stavebné úpravy na protipruhu pri pamätníku neznámeho vojaka na ulici Štúrova.

2. Mesto a HB Reavis sa dohodli, že ak vykonateľnosť prílohy 2, 3 a 4 tohto Dodatku 1 závisí od rozhodnutia orgánov verejnej moci (najmä príslušného rozhodnutia stavebného úradu), Mesto a HB Reavis sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na zmenu dotknutých príloh 2, 3 a 4 tohto Dodatku 1 v potrebnom rozsahu tak, aby účel tohto Dodatku 1 ostal zachovaný, rešpektujúc pritom rozhodnutia orgánov verejnej moci (súhlasy, povolenia takýchto orgánov).

3. Tento Dodatok 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk), pričom Mesto sa zaväzuje, že zabezpečí jeho zverejnenie najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento Dodatok 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, Dodatok 1 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, vyhlasujú, že si Dodatok dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok 1 vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Zástupcovia zmluvných strán zároveň prehlasujú, že sú osobami oprávnenými k podpísaniu tohto Dodatku 1 a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s obsahom Dodatku 1.

V Košiciach dňa - 5. NOV. 2015

Za Mesto Košice:

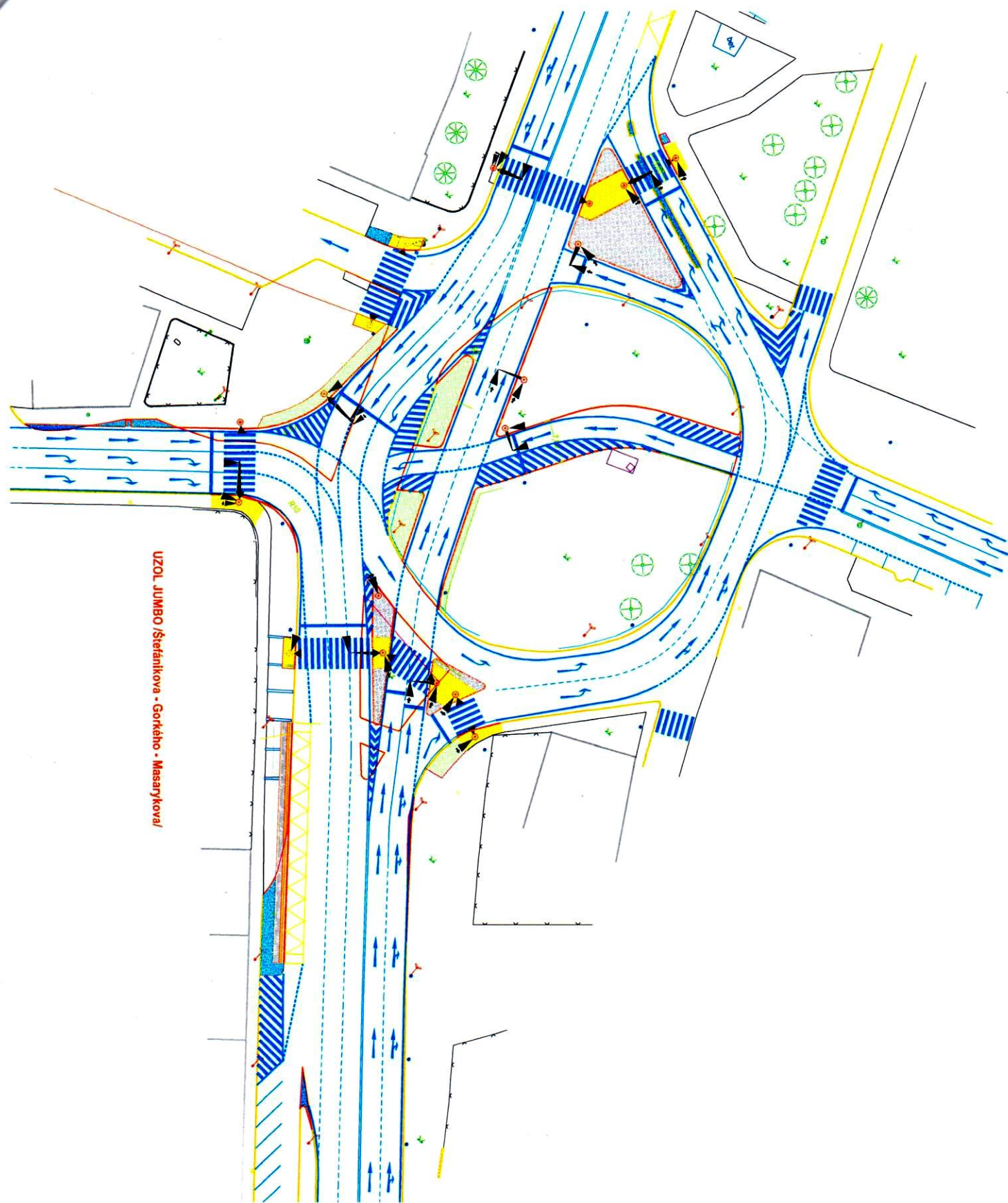
MUDr. Richard Raši, PhD. 
primátor

V Bratislave dňa 2.9.2015

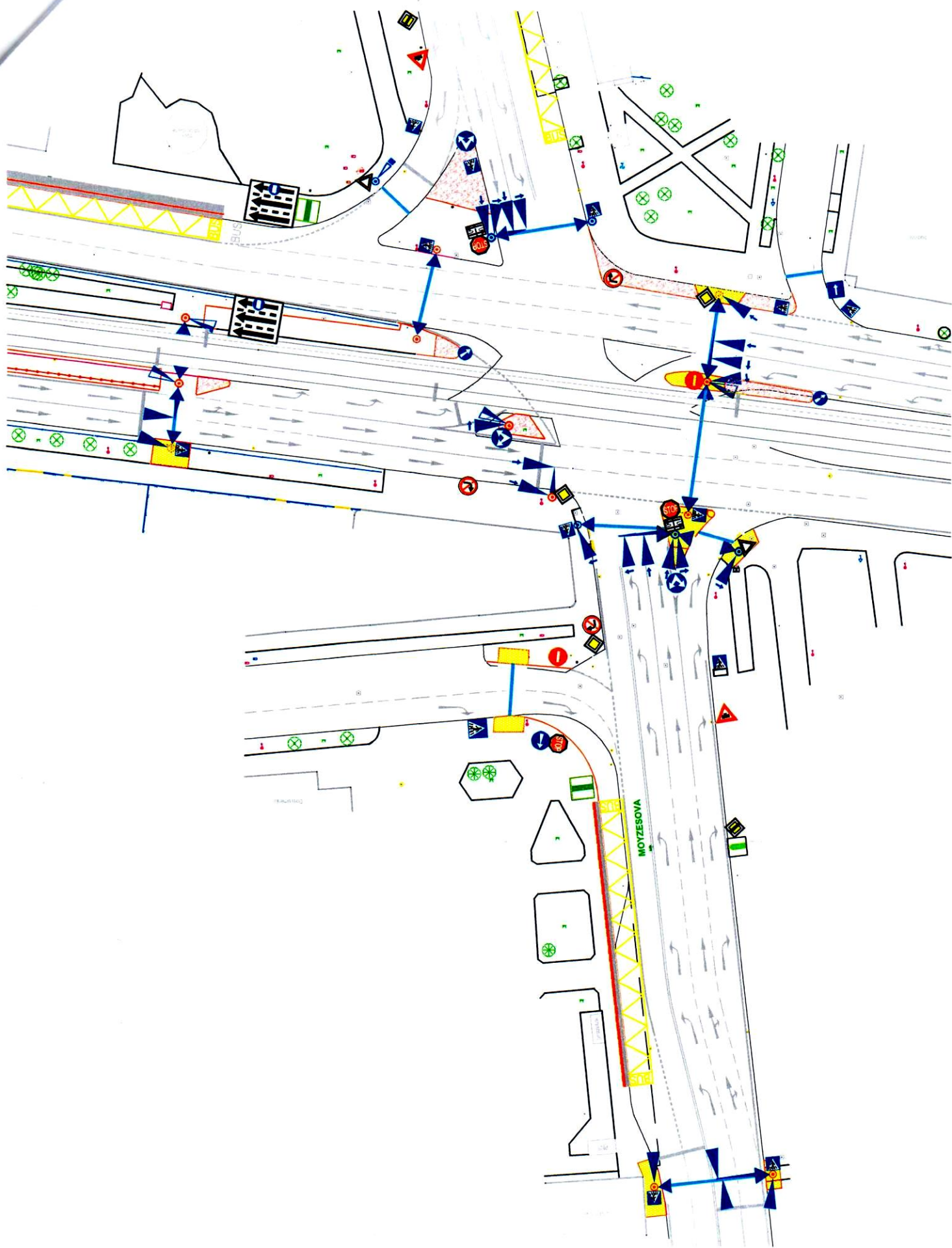
Za HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.:

Norbert Račko
konateľ

ng. Rastislav Mičák
konateľ



UZOĽ JUMBO /Štefánikova - Gorkého - Masarykova/



[illegible]