

Kúpna zmluva č. 2024000952
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: CTR Alvinczy s.r.o.
štatutárny orgán: JUDr. Martin Saučín, konateľ
Ján Horváth, konateľ
sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
bankové spojenie : SLSP, a.s.
IBAN : SK56 0900 0000 0051 3347 3832
IČO : 51 040 212
DIČ : 2120567581
IČ DPH : SK2120567581
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: MESTO KOŠICE
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je kúpa dokončených investícií stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Rezidencia Albelli, Alvinczyho a Bellova ul., Košice“ v rozsahu:

SO 15 - Verejné osvetlenie

SO 21 - Preložka stĺpov verejného osvetlenia, do majetku mesta Košice
(18 ks stožiarov a 22 ks svietidiel)

v celkovej obstarávacej hodnote 59 706,- €.

Stavby boli zrealizované aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice (parc. č. 8192/1, 8292/1 a 3559/214), ako aj iných fyzických a právnických osôb v k.ú. Letná, na ktorých bude zriadené vecné bremeno v prospech mesta Košice ako vlastníka VO.

2. Kupujúci nadobúda stavby, uvedené v čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena dokončených investícií bola zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 1,- € (slovom jedno Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1,- € uhradiť do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 60 dní od dňa splatnosti. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.
Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.
4. Správa o odbornej prehliadke a skúške uvedeného elektrického zariadenia, bola vykonaná dňa 18. 10. 2022.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí ktorý zabezpečí Oddelenie dopravy a životného prostredia MMK.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa správa a údržba bude vykonávať podľa Štatútu mesta Košice.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane predávajúci a 3 kupujúci.

V Košiciach, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

CTR Alvinczy s.r.o.
JUDr. Martin Saučín
konateľ

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ján Horváth
konateľ

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Posúdenie odovzdávanej investície z technického hľadiska

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odovzdávajúci: CTR Alvinczy s.r.o.
Štúrova 27
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu nehnuteľnosť: verejné osvetlenie – Rezidencia Albelli, SO 15 - Verejné osvetlenie a SO 21 - Preložka stĺpov verejného osvetlenia, vybudované v rámci stavby: „REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho a Bellova ul. Košice“, v obstarávacej cene 59 706,00 €.

Dôvod odovzdania:

Prevod majetku na Mesto Košice.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia: Košice, 13.12.2023

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti je preberajúcemu známy, uvedené verejné osvetlenie je ku dňu odovzdania v technicky spôsobilom stave, plne funkčné a schopné ďalšieho užívania.

Technická a stavebná dokumentácia:

Nie je predmetom tohto odovzdávania, bola odovzdaná preberajúcemu ako príloha žiadosti odovzdávajúceho na prevzatie verejného osvetlenia do majetku a správy mesta Košice, zo dňa 19.05.2023.

Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia:

Odovzdávajúcim, bola odovzdaná preberajúcemu „Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia“, ktorá bola vykonaná dňa: 18.10.2022 /rozsah: stožiare 18 ks, svietidlá 22 ks/.

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží dva exempláre.

Za odovzdávajúceho:

JUDr. Martin Saučín, konateľ
CTR Alvinczy s.r.o.

Ján Horváth, konateľ
CTR Alvinczy s.r.o.

Za preberajúceho:

Mesto Košice - referát dopravy MMK

.....
Mesto Košice - referát parkovania, údržby
komunikácii a verejného osvetlenia MMK

.....
Mesto Košice – vedúci referátu parkovania,
údržby komunikácii a verejného osvetlenia MMK

Za správnosť:

vedúci referátu dopravy MMK