DODATOK č. 1 K DOHODE O UROVNANÍ A PRÍSTÚPENIE ÚČASTNÍKA K DOHODE

*uzavretá v zmysle ustanovení § 585 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)*

ÚČASTNÍCI DOHODY:

Účastník dohody č. 1

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Bačenko,**
Bydlisko: Topoľová 8, 052 01 Spišská Nová ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Konajúci v zastúpení na základe splnomocnenia, ktoré je prílohou.
(ďalej len ako „Ing. Štefan Bačenko“ alebo „Účastník č. 1“)

Účastník dohody č. 2

Meno a priezvisko: **Helena Hrošová,**
Bydlisko: Kuzmányho 47, 040 01 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len ako „Helena Hrošová“ alebo „Účastník č. 2“)

Účastník dohody č. 3

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 040 01 Košice
IČO: 44 518 684
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sr, Vložka číslo: 22846/V
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
(ďalej len ako „Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.“ alebo „Účastník č. 3“)

Účastník dohody č. 4 (pristupujúci účastník)

Obchodné meno: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice
IČO: 691135

(ďalej len ako „Mesto Košice“ alebo „Účastník č. 4“ alebo „pristupujúci účastník“)
(spoločne ďalej len ako „Účastníci Dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli Dodatok č.1 k Dohode o urovnaní (ďalej aj „Dodatok“), ktorého súčasťou je aj dohoda o pristúpení Účastníka č. 4 v nasledovnom znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 až Účastník 3 uzatvorili Dohodu o urovnaní zo dňa 15.11.2023 (ďalej ako „Dohoda o urovnaní“), ktorej predmetom je Dohoda na sporných právach k vlastníckemu právu Účastníka 1 a Účastníka 2 spočívajúcich v duplicite medzi vlastníckym právom zmienených účastníkov k pozemkom evidovaným na liste vlastníctva č. 16416 v katastrálnom území Terasa, konkrétne Pozemok registra "E" parcelné číslo 4761, druh pozemku: záhrada, o výmere 60 m2, Pozemok registra "E" parcelné číslo 4762, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m2 na jednej strane, a vlastníckemu právu k pozemkom Účastníka 3 a Pristupujúceho účastníka definovaných nižšie.

2. Účastníci dohody sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1, ktorého predmetom je bližšia špecifikácia Dohody o urovnaní a zároveň pristúpenie účastníka k Dohode o urovnaní.

Článok II
Pristúpenie k dohode

3. Účastníci dohody sa dohodli, že k Dohode o urovnaní pristupuje pristupujúci účastník – Mesto Košice, so sídlom: Trieda SNP 48, IČO: 691135, a to tak, že pristupuje k všetkým právam a povinnostiam vyplývajúcim z Dohody o urovnaní v znení tohto Dodatku. Ostatní Účastníci dohody súhlasia s pristúpením pristupujúceho účastníka.

Článok III.
Dodatok k Dohode o urovnaní

1. Dohoda o urovnaní sa **dopĺňa o nový článok I ods. 3**, ktorého znenie je nasledovné:

   „Mesto Košice je evidované ako výlučný vlastník nehnuteľností – parcely reg. „C“ KN s parcelným číslom 3839/1 vo výmere 19.034 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na LV č. 15038, pre okres: Košice II, obec: Košice-Západ, kat. úz.: Terasa.“

2. Dohoda o urovnaní sa **dopĺňa o nový článok I ods. 4**, ktorého znenie je nasledovné:

   „Účastníci dohody konštatujú, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam je spochybnená, a to tak, že parcela registra E KN č. 4762, LV č.16416 v k.ú. Terasa je duplicitná s časťou parcely registra C KN č.3839/1, LV č. 15038 v k.ú. Terasa. P-315/2012 zo dňa 19.3.2012 - 846/12“

   „Účastníci dohody konštatujú, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam je spochybnená, parcela registra E KN č. 4761, LV č.16416 v k.ú. Terasa je duplicitná s časťou parcely registra C KN č.3839/4 a p.č. 3839/6, LV č. 16348 v k.ú. Terasa. P 315/2012 zo dňa 19.3.2012 - 846/12

3. Dohoda o urovnaní sa **dopĺňa tak, že sa mení článok I. ods. 2**, ktorého nové znenie je nasledovné:

   „Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. je evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností – parciel reg. „C“ KN s parcelným číslom 3839/4 vo výmere 385 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelným číslom 3839/6 vo výmere 158 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na LV č. 16348, pre okres: Košice II, obec: Košice-Západ, kat. úz.: Terasa.

4. Dohoda o urovnaní sa **dopĺňa tak, že sa mení článok II ods. 2**, ktorého nové znenie je nasledovné:

   „Účastníci Dohody si medzi sebou ustálili predmet urovnania tak, že k vzájomnému urovnaniu dochádza tak, **že Účastník 1 a Účastník 2 sa vzdávajú vlastníckeho práva pozemkom**: parcely reg. „E“ KN č. 4761, o výmere 60 m2, druh pozemku: záhrada a parcely reg. „E“ KN č. 4762, o výmere 247 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na LV č. 16416, pre okres: Košice II, obec: Košice-Západ, kat. úz.: Terasa vo výške ich spoluvlastníckych podielov za podmienok uvedených v tejto Dohode.“

   „Účastníci dohody sa dohodli, že sa uvedenou skutočnosťou – vzdaním sa práva, medzi stranami **odstraňuje duplicita vlastníctva**.“

   Účastník 1 a Účastník 2 ako vlastníci parciel KN „E“, ktoré sú definované vyššie v tejto Dohode usa vzdávajú svojho vlastníckeho práva v prospech Účastníka 3 a Účastníka 4, ktorí sú vlastníci parciel KN „C“, ktoré sú definované vyššie v tejto Dohode.“

5. Dohoda o urovnaní sa **dopĺňa tak, že sa mení článok II ods. 4**, ktorého nové znenie je nasledovné:

   „Účastníci Dohody sa dohodli na sume urovnania, vo výške **28.000,- Eur** (ďalej aj ako „**Suma urovnania**“).

   Dohoda o urovnaní mení všetky odkazy na „kúpnu cenu“ pojmom „Suma urovnania“.

6. Účastníci dohody sa dohodli, že práva a povinnosti formulované vo vzťahu k účastníkovi 3 platia aj pre Pristupujúceho účastníka.

7. Účastníci dohody sa dohodli, že práva a povinnosti formulované v Dohode k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, sú nahradené špecifikáciou predmetu dohody v zmysle tohto Dodatku.

8. Účastníci dohody sa dohodli, že pôvodne číslovanie odsekov v Dohode sa prispôsobí novým ustanoveniam v zmysle tohto Dodatku, čím sa ma na mysli, že novovytvorené odseky posúvajú číslovanie už existujúceho odseku tak, aby odseky tvorili priamy rad čísiel.

9. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania všetkými Účastníkmi dohody.

10. Ostatné ustanovenia Dohody o urovnaní nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.

11. Účastníci dohody vyhlasujú, že Dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, Dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

12. Tento Dodatok je vyhotovený štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý z Účastníkov dohody..

Nasleduje podpisová strana

V Košiciach, dňa .....

Účastník č. 1:

_____

Ing. Štefan Bačenko
na základe splnomocnenia

V Košiciach, dňa .....

Účastník č. 2:

_____

Helena Hrošová.

V....., dňa .....

Účastník č. 3:

_____

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

V....., dňa .....

Účastník č. 4:

_____

Mesto Košice

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Miklovič**, dátum narodenia:

zákonným spôsobom: doklad totoznosti - občiansky preukaz, číslo: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 90643/2024**.

Košice dňa 31.01.2024

.....

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Helena Hrošová**, dátum narodenia:

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 121197/2024**

Košice dňa 09.02.2024

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Helena Hrošová**,

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 121198/2024**

Košice dňa 09.02.2024

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ

Ing. Štefan Bačenko,
(ďalej len „**Splnomocniteľ**")

týmto splnomocňuje

Pani

A/

na zastupovanie a na vykonávanie všetkých právnych úkonov vrátane podpisového práva v právnej **veci uzatvorenia Dohody o urovnaní**, ktorá sa má uzatvoriť medzi Splnomocniteľom a Splnomocnenkyňou na jednej strane a spoločnosťou Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., so sídlom: Južné nábrežie 13, 040 01 Košice, IČO: 44 518 684 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sr, Vložka číslo: 22846/V (ďalej ako „Bytový podnik mesta Košice, s.r.o."), ktorej predmetom je urovnanie sporných vzájomných nárokov medzi zmienenými stranami vo vzťahu ku pozemkom

1/ ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na LV č. 16416, pre okres: Košice II, obec: Košice-Západ, kat. úz.: Terasa, splnomocniteľ a splnomocnenkyňa ako podieloví spoluvlastníci parcely reg. „E" KN č. 4761, o výmere 60 m2, druh pozemku: záhrada a parcely reg. „E" KN č. 4762, o výmere 247 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej parcely označované aj ako „Parcela 4762" a „Parcela 4761");

2/ ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na LV č. 16348, pre okres: Košice II, obec: Košice-Západ, kat. úz.: Terasa – parciel reg. „C" KN s parcelným číslom 3839/4 vo výmere 385 m2, druh pozemku: a parcelným číslom 3839/6 vo výmere 158 m2;

3/ ako aj pôvodnej parcely reg. „E" KN č. 4761 o výmere 128 m2, kat. úz.: Terasa, ktorá bola vyvlastnená na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 1257/192/83/Go zo dňa 23.5.1983;

4/ ako aj ostatných práv a povinnosti definovaných v Dohode o urovnaní.

B/

na zastupovanie a na vykonávanie všetkých právnych úkonov vrátane podpisového práva v právnej **veci uzatvorenia Kúpnej zmluvy** nadväzujúcej na Dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je:

pozemok – parcela registra „E" KN s parcelným číslom 4761, druh pozemku: záhrada o výmere 60 m2, evidovaný na liste vlastníctva č. 16416 vedenom Okresným úradom Košice pre okres Košice II, obec: Košice – Západ, katastrálne územie: Terasa, podiel spoluvlastníkov v súčte o veľkosti 6/6 k celku (Splnomocniteľ a Splnomocnenkyňa každý vlastníkom v podiele 1/6 a 2/6 k celku nehnuteľnosti);

pozemok – parcela registra „E" KN s parcelným číslom 4762, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m2, evidovaný na liste vlastníctva č. 16416 vedenom Okresným úradom Košice pre okres Košice II, obec: Košice – Západ, katastrálne územie: Terasa, podiel spoluvlastníkov v súčte o veľkosti 6/6 k celku(Splnomocniteľ a Splnomocnenkyňa každý vlastníkom v podiele 1/6 a 2/6 k celku nehnuteľnosti);

C/

na zastupovanie a na vykonávanie **všetkých právnych úkonov, ktoré súvisia** s vyššie uvedeným rozsahom zastúpenia, **vrátane úkonov katastrálneho konania** ako aj ďalších úkonov voči orgánom verejnej správy k dosiahnutiu účelu, ktorý vyplýva z predmetu tohto splnomocnenia.

Splnomocniteľ prehlasuje, že uvedené splnomocnenie udelil pri plnom vedomí, toto splnomocnenie vyjadruje jeho vôľu a je si vedomý obsahu právnych úkonov, pri ktorých žiada zastúpenie. Splnomocniteľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť z obsahom všetkých listín, na ktorých podpísanie udeľuje toto splnomocnenie.

Toto splnomocnenie sa uzatvára aj v prípade smrti splnomocniteľa a vyjadruje vôľu splnomocniteľa na uzatvorenie vyššie definovaných úkonov aj pre prípad smrti splnomocniteľa, čo modifikuje ustanovenie § 33b zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník.

Splnomocnenkyňa splnomocnenie v uvedenom rozsahu prijíma.

V SP. N. VSI dňa 9. 11. 2023

V Košiciach dňa 9. 11. 2023

Splnomocniteľ:

Splnomocnenkyňa:

Ing. Štefan Bačenko
(úradne overený podpis)

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osved[illegible]em, že: **Ing. Štefan Bačenko,**
[illegible]
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [illegible], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 989091/2023.**

Košice dňa 09.11.2023

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento ~~odpis~~ /fotokópia/ doslovne sa zrovnáva s predloženým originálom/ ~~osvedčeným odpisom~~/ skladajúcim sa z ...2.. strán. Ide o ~~úplný~~ /úplný/ pozostávajúci z .....2... strán. ~~Na listine boli vykonané tieto doplnky, zmeny.~~

9. FEB. 2024

V Košiciach dňa