

Dodatok č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2023000428 u oprávneného z vecného bremena č. 0196/VSD/2023

(podľa § 50a zákona č. 10/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená: JUDr. Samuel Szunyog,
vedúci odboru vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová,
špecialista, vlastnícke vzťahy
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa,
Vložka číslo 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Povinný a oprávnený dňa 09.02.2023 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2023000428 u oprávneného z vecného bremena č. 0196/VSD/2023 (ďalej „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

1. V Čl. II Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy sa mení bod 1. ods. a) a ods. b) a znejú nasledovne:

„a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov

- **parcela registra C KN č. 1016/35**, ostatná plocha vo výmere 309 m²,
- **parcela registra C KN č. 6949/1**, trvalý trávnatý porast vo výmere 1 134 m²,
- **parcela registra C KN č. 6952/1**, trvalý trávnatý porast vo výmere 434 m²,
- **parcela registra E KN č. 11534/501**, trvalý trávnatý porast vo výmere 970 m²,
- **parcela registra E KN č. 11534/503**, trvalý trávnatý porast vo výmere 4 m²,
zapísané na LV č. 11620
- **parcela registra C KN č. 6952/2**, ostatná plocha vo výmere 544 m²,
- **parcela registra C KN č. 6952/6**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m²,
zapísané na LV č. 14698

v **k. ú. Severné Mesto** (ďalej len „budúce zaťažené pozemky“), strpieť na častiach budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. b)] rekonštrukciu, rozvoj a rozšírenie časti distribučnej sústavy, ochranného pásma a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,

- b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého **predbežný rozsah predložený budúcim oprávneným predstavuje výmeru 436,5 m² (29m² + 15m² + 50m² + 4,5m² + 178m² + 92m² + 16m² + 52m²)**, pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov.“

2. V Čl. III Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy sa mení bod 3. a znie nasledovne:

- „3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, zaplatí jednorazovú náhradu za doplnený pozemok vo výške 68,- € (šesťdesiatosem EUR) do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku k Zmluve, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví dodatku k Zmluve (u povinného), s uvedením variabilného symbolu, ktorým je číselné označenie dodatku k Zmluve uvedené na úvodnej strane dodatku k Zmluve. Táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023000428 zo dňa 09.02.2023 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru vlastnícky a komunikačný manažment

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista, vlastnícke vzťahy



LEGENDA

- navrhované zemné káblové NN vedenie - NAYY-J 4x150
- navrhovaný distribučný rozvádzač - SR
- navrhované uzemnenie
- existujúce vzdušné VN vedenie
- existujúce vzdušné VVN vedenie
- existujúce zemné VN vedenie
- ochranné pásmo VVN vedenia
- ochranné pásmo VN vzdušného vedenia
- ochranné pásmo VN zemného vedenia
- existujúce uzemnenie
- existujúce bleskosťky
- existujúca 2 a pol stĺpová transformácia (tlačia VN/NN)
- existujúci podperný bod
- existujúci úsekový vypínač
- označenie rezu káblovej rýhy
- 170+4m
- HDPE 14/10
- navrhovaná chránička HDPE 14/10 pre optické vedenie
- hlavná trasa lúčvedenia dĺžka trati v reťazí s napokončením

VYTYČOVACIE BODY - NN, SLP

Číslo	Súradnice X (m)	Súradnice Y (m)
1	-246713.1045	-1254571.6641
2	-246713.0203	-1254571.6641
3	-246713.1514	-1254571.6641
4	-246713.0000	-1254571.6641
5	-246713.0000	-1254571.6641
6	-246713.0000	-1254571.6641
7	-246713.0000	-1254571.6641
8	-246713.0000	-1254571.6641
9	-246713.0000	-1254571.6641
10	-246713.0000	-1254571.6641
11	-246713.0000	-1254571.6641
12	-246713.0000	-1254571.6641
13	-246713.0000	-1254571.6641
14	-246713.0000	-1254571.6641
15	-246713.0000	-1254571.6641
16	-246713.0000	-1254571.6641
17	-246713.0000	-1254571.6641
18	-246713.0000	-1254571.6641
19	-246713.0000	-1254571.6641
20	-246713.0000	-1254571.6641

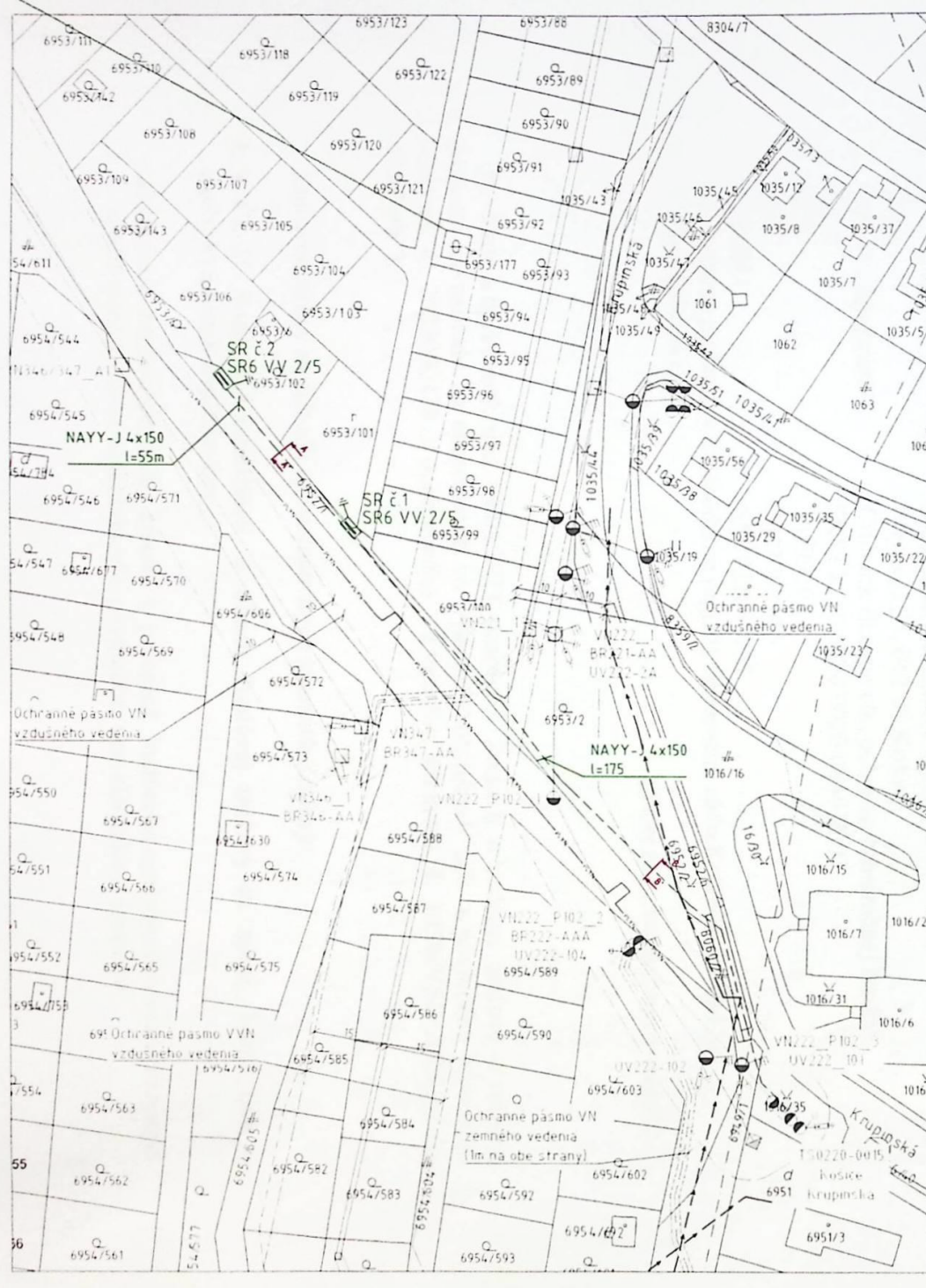
LEGENDA - inžinierska

- navrhované uzemnenie
- navrhované VN vedenie

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER 6884

ElPro Design s.r.o.

INVESTOR	Východoslovenská distribučná, a.s.	ARCHIVNÉ ČÍSLO	21-034	ČÍSLO SADY	
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná, a.s.	OBJEKT/SADBA	S001		
MESTO STAVBY	Košice, k.ú. Severné Mesto	STAVENÝ	RP		
NAZOV STAVBY	Košice-Sever, 7 ZCH-NN	DATUM	05/2023		
NAZOV VÝKRESU	Vytyčovací výkres v súradnicovom systéme S-JTSK	POLET AK	2		
		MERKA	1:1000		
		NAZOV DWG	Kosice_RP		



LEGENDA

- navrhované zemné káblové NN vedenie - NAYY-J 4x150
- navrhovaný distribučný rozvádzač - SR
- navrhované uzemnenie
- existujúce vzdušné VN vedenie
- existujúce vzdušné VVN vedenie
- existujúce zemné VN vedenie
- ochranné pascio VVN vedenia
- ochranné pascio VN vzdušného vedenia
- ochranné pascio VN zemného vedenia
- existujúce uzemnenie
- existujúce bleskozisky
- existujúca 2 a pol stupňová transformácia stupňa VN/NN
- existujúci podporný bod
- existujúci úsekový vypínač
- označenie rezu káblovej línie

LEGENDA - inžinierske siete

- plynovod
- vodovod
- kanalizácia
- optický kábel

NAPÁJOVÁ SYSTÉMA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA NN PODLA STN 33 2000-4-4/2019	
3-FEN 400/230V 50 Hz TN-C	411 OCHRANNÉ OPATRENIE SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA	
	ZÁKLADNÁ OCHRANA	OCHRANA PRI PORUČE
	ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ ZABRÁNY ALEBO KRÝTY	OCHRANNÉ UZEMNENIE SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE
	412 OCHRANNÉ OPATRENIE DVORÁTA ALEBO ZOSILNENÁ IZOLÁCIA	
	ZÁKLADNÁ OCHRANA	OCHRANA PRI PORUČE
	ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA	PRÍDAVNÁ IZOLÁCIA
ZOSILNENÁ IZOLÁCIA		

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER 6884

ElPro Design s.r.o.

INVESTOR	Východoslovenská distribučná, a.s.	ARCHIVNÉ KÝLOD	21-034	ČÍSLO STRANY	
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná, a.s.	OBJEKT/SÚBOR	S001		
MESTO STAVBY	Košice, k.ú. Severné Mesto	STUPEN' VO	RP		
NAZOV STAVBY	Košice-Sever, 7 ZCH-NN	DATEM	05/2023		
NAZOV VÝKRESU	Montážny výkres - NN distribučné vedenia	POLET AK	2		
		MERKA	1:1000		
		NAZOV DNO	Košice_RP		