

ZMLUVA O DIELO č. 2024000797

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
bankové spojenie Prima banka Slovensko a. s.
číslo účtu: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **gogolák+grasse s.r.o.**
so sídlom: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle
IČO: 07698232
DIČ: CZ07698232
IČ DPH: CZ07698232, je platcom DPH
štatutárny orgán: Ing. arch. Lukáš Grasse - konateľ
Ing. arch. Ivan Gogolák - konateľ
bankové spojenie: Fio banka a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: CZ62 2010 0000 0027 0155 2472
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe výsledkov verejnej anonymnej dvoj etapovej urbanistickej súťaže návrhov Košice-Hornád - Nové mestské centrum (2022/S 120-341511), z ktorej vzišiel víťazný súťažný návrh predložený Zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:
 - a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:
 - na podpis Zmluvy a dodatkov: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
 - na konanie vo veciach Zmluvných:
 - vo veciach realizácie diela:
 - vo veciach prevzatia diela:
 - b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
 - na podpis Zmluvy a dodatkov:
 - na konanie vo veciach Zmluvných:
 - vo veciach realizácie diela:
 - vo veciach prevzatia diela:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v dodaní dopracovaného súťažného návrhu do podoby overovacej urbanistickej štúdie (ďalej aj „štúdia“), a to v zmysle pokynov Objednávateľa. Dielo bude pozostávať z nasledujúcich častí:
 - a) textová časť
 - b) výkres širších vzťahov v mierke 1:10 000
 - c) výkres limitov / problémový výkres v mierke 1:2000
 - d) komplexný urbanistický návrh v mierke 1:2000
 - e) výkres majetkoprávných vzťahov (opt. Chronológia strategického rozvoja, z hľadiska získavania plôch pre verejnú zeleň / rozšírenie Hornádu) v mierke 1:2000
 - f) schéma verejného dopravného vybavenia v mierke 1:5000
 - g) schéma vyššieho verejného technického vybavenia v mierke 1:5000 (jednotlivé systémy TI samostatne alebo vhodne združené)
 - h) schéma ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a zeleno-modrej infraštruktúry v mierke 1:5000
 - i) schéma priestorovej a funkčnej regulácie s vyznačením VPS v mierke 1:5000
 - j) urbanistické detaily riešenia minimálne 3 vybraných verejných priestorov v mierke 1:1000
 - k) vizualizácie územia z vtáčej perspektívy a perspektívy chodca.
2. Dielom sa tiež rozumie všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto Zmluve ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol. Súčasťou vykonania Diela je aj záväzok Zhotoviteľa zúčastniť sa pravidelnej konzultácie so zástupcami Objednávateľa 1x mesačne v sídle Objednávateľa alebo online formou v termíne Objednávateľom určenom.
3. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa v rámci ceny Diela:
 - a) udeliť Objednávateľovi všetky licenčné práva k predmetu Zmluvy,
 - b) previesť na Objednávateľa všetky prevoditeľné autorské práva;
 - c) všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie diela;
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je v Zmluve uvedené.
5. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované požiadavkami Objednávateľa, všeobecne záväznými právnymi predpismi prípadne inými normami (všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo).
6. Mapové výstupy budú spracované v mierke 1 : 1 000, 1 : 2 000, 1 : 5 000, 1 : 10 000. OUŠ bude dodaná na digitálnych nosičoch v rozsahu textovej (Microsoft Word – DOC, DOCX), tabuľkovej (Microsoft Excel – XLS, XLSX) a mapovej časti (CAD – dwg, alebo ArcGIS Pro – APRX, GDB, MPKX resp. SHP) ako aj vo formáte PDF pre Acrobat Reader DC. Prípadná fotodokumentácia existujúceho stavu bude dodaná vo formáte JPG resp. PNG a bude pripojená k relevantnej geografickej vrstve. Výsledný dokument musí byť spracovaný tak, aby bol v plnom rozsahu publikovateľný na web stránke / GIS portáli mesta Košice.
7. Riešené územie je vymedzené nasledovne: zo severu Rampovou ulicou, zo západu okrajom koľajiska hlavnej železničnej trate, z juhu Palackého ulicou a križovatkou Prešovská – Sečovská, z východu Prešovskou cestou. Do riešeného územia je zároveň potrebné priradiť spôsobom zakomponovať: priestor plánovanej križovatky Prešovskej cesty a prepojovacej komunikácie s Triedou arm. Gen. Svobodu (Sídl. Dargovských hrdinov), ako aj prepojenie s Masarykovou ulicou a pešie / cyklistické prepojenie so železničnou stanicou.
8. Oproti riešenému územiu je územie širších vzťahov rozšírené nasledovne: zo severozápadu o územie vymedzené ulicami Slovenská, Hlinkova a Severné nábrežie (z dôvodu možného umiestnenia terminálu IDS Sever), z východu o územie tzv. „svahov pod Furčou“ (prepojenie na Sídl. Dargovských hrdinov), z juhu o územie za Palackého ulicou (ideové napojenie územia železničného depa), zo západu o priestor Staničného námestia a autobusovej stanice.
9. Návrh štúdie bude ideovo vychádzať
 - a) z víťazného súťažného návrhu
 - b) z Konceptu Územného plánu z roku 2018 a Stratégie rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice z roku 2015 v znení jej aktualizácie z roku 2022 (tieto dokumenty sú Zhotoviteľovi známe, boli podkladom pre vypracovanie súťažného návrhu),
 - c) z doručených pripomienok na workshope a výstupov dopravného modelovania (tieto podklady budú Zhotoviteľovi poskytnuté Objednávateľom).
10. Predmet diela je obsiahnutý v podkladoch pre vypracovanie ponuky Zhotoviteľa a ostatných dokumentoch Zhotoviteľa ako aj v technických dokumentoch a výkresoch, parafovaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré sú alebo sa stanú neoddeliteľnou prílohou alebo súčasťou tejto Zmluvy.
11. Súčasťou diela budú odovzdané Objednávateľovi čiastkovo, tak ako je nižšie v Zmluve uvedené.
12. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaisťuje všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.

13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju samostatne, pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku, bez využitia subdodávateľov; disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov a pod.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v etapách v zmysle čl. III tejto zmluvy, pričom po odovzdaní každej časti diela doručí Objednávateľovi vyúčtovanie danej časti diela vo forme faktúry.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje po odovzdaní hrubopisu dielo osobne odprezentovať v Košiciach, podľa pokynov Objednávateľa.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje po odovzdaní čistopisu dielo osobne, alebo online formou odprezentovať v Košiciach, podľa pokynov Objednávateľa.

III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v týchto termínoch:
 - a) hrubopis - 120 dní od prevzatia pokynu od Objednávateľa
 - b) čistopis – 60 dní od prevzatia pokynu od Objednávateľa
2. Dielo bude vykonávané v termínoch podľa predchádzajúceho článku. Jednotlivý termín sa považuje za splnený, ak sú dokončené všetky práce, ktoré zodpovedajú príslušnej fáze vykonania diela alebo s ním bezprostredne súvisia, a to v kvalite podľa tejto Zmluvy a zároveň je odovzdaná všetka dokumentácia, vrátane súvisiacich dokladov Objednávateľovi v dohodnutom termíne.
3. Pokiaľ vychádza termín plnenia časti diela na sobotu, nedeľu alebo štátny sviatok, je termín plnenia posunutý na nasledujúci najbližší pracovný deň.

IV. CENA DIELA – PLATENIE

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena predmetu Diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v celkovej výške 108 000 eur, a to po odovzdaní jednotlivých častí diela nasledovne:
 - a) po odovzdaní hrubopisu - 84 000 eur
 - b) po odovzdaní čistopisu – 24 000 eur
3. Cena je stanovená ako pevná a konečná bez ohľadu na to, či je alebo nie je Zhotoviteľ platcom DPH.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
5. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na všetky činnosti potrebné pre riadne zhotovenie diela.
6. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní príslušnej časti diela.
8. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní a začína plynúť od jej doručenia na adresu pre doručovanie Objednávateľa uvedenú v tejto Zmluve.
9. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
10. Daňový doklad - faktúra musí vždy obsahovať tieto údaje:
 - a) obchodné meno, DIČ, IČO a sídlo/miesto podnikania podľa výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra Poskytovateľa;
 - b) obchodné meno, adresa sídla, IČO Objednávateľa;
 - c) poradové číslo faktúry;
 - d) číslo Zmluvy, názov Zmluvy, predmet a rozsah zdaniteľného plnenia, vrátane termínu, kedy bol predmet Zmluvy alebo jeho časť vykonaná;
 - e) dátum vystavenia faktúry;
 - f) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - g) výšku ceny bez dane celkom;
 - h) sadzbu dane;
 - i) výšku dane;
 - j) cena celkom;
 - k) ďalšie náležitosti faktúry - daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty;
 - l) iné náležitosti podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v účtovnej a daňovej oblasti.
11. V prípade ak nebude faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované dodanie iného / vadného diela alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, alebo

s ňou nebudú Objednávateľovi doručené povinné prílohy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi aj dôvod jej vrátenia. V takom prípade platí, že o dobu v časovom trvaní od doručenia nesprávne vystavenej faktúry Objednávateľovi do doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb Objednávateľovi, nie je Objednávateľ v omeškaní s platením a predlžuje sa lehota splatnosti ceny uvedená v tejto Zmluve, a v takomto prípade platí, že lehota splatnosti neuplynie skôr ako v 14. deň nasledujúci po dni doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb Objednávateľovi.

12. Pri nedodržaní termínu splatnosti ceny alebo iného peňažného záväzku Objednávateľa zavinením Objednávateľa, sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi na základe výzvy úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. VLASTNÍCTVO, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA A LICENCIA

1. K vykonanému – zrealizovanému predmetu Zmluvy v rámci jednotlivých častí, nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo odovzdaním každej časti.
2. Predmet Zmluvy sa považuje za dokončený momentom odovzdania predmetu zmluvy (jednotlivej časti) Objednávateľovi. Do doby odovzdania Objednávateľovi nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za škody ako aj za nebezpečenstvo straty a náhodného zhoršenia kvalitatívnych vlastností predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi predmet Zmluvy v stave zodpovedajúcom Zmluve.
3. Spolu s výsledkami realizácie predmetu Zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi aj všetky doklady, ktorými je Zhotoviteľ povinný dokladovať riadne, úplné a kvalitné vykonanie predmetu Zmluvy ako aj vysvetlenia a doklady, ktoré boli Objednávateľom požadované počas realizácie predmetu Zmluvy, ktoré sa viažu k predmetu Zmluvy a jeho ďalšiemu užívaniu.
4. Ak o to Objednávateľ požiada, sú Zmluvné strany povinné spísať zápisnicu o realizácii a odovzdaní predmetu Zmluvy alebo jeho časti. Podpisom zápisnice tak dochádza k odovzdaniu predmetu Zmluvy alebo jeho časti Objednávateľovi. Prevzatie predmetu Zmluvy alebo jeho časti môže Objednávateľ zamietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia Zmluvných podmienok pre realizáciu predmetu Zmluvy Zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov alebo dokladov požadovaných Objednávateľom alebo pri zistení väd a nedostatkov zrealizovaného predmetu Zmluvy alebo jeho časti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu ku všetkým spôsobom použitia diela a všetkých jeho častí v rozsahu v akom bolo dielo zhotovené podľa tejto Zmluvy, vrátane práva udeliť sublicencie inému subjektu, vrátane práva vykonať zmeny na diele. Odmena Zhotoviteľa za udelenie licencie Objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto odseku Dohody je zahrnutá v cene diela. Zhotoviteľ udeľuje licenciu Objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto odseku Zmluvy bez časového obmedzenia.

VI. KVALITA ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať kontrolu vykonávania predmetu Zmluvy a to kedykoľvek v priebehu jeho realizácie a v požadovanom rozsahu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zrealizovaný predmet Zmluvy bude spĺňať požiadavky na kvalitu podľa predloženej dokumentácie, pokynov Objednávateľa a platných noriem a jeho vyhotovenie, resp. vyhotovenie jeho častí bude zodpovedať platným právnym predpisom.
3. Dĺžka záručnej doby na zrealizovaný predmet Zmluvy je 36 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu Zmluvy.
4. V prípade zistenia väd predmetu Zmluvy v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Poskytovateľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené objektívnymi príčinami spočívajúcimi v nemožnosti odstránenia príslušnej vady predmetu Zmluvy. Ak vyjde najavo, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 30 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu Zmluvy uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, písomnou formou (listom alebo e-mailom) Zhotoviteľovi.
7. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením predmetu Zmluvy buď jeho opravou v lehote dohodnutej stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí

lehota 10 pracovných dní, alebo poskytnúť Objednávateľovi zľavu z vadnej časti predmetu Zmluvy vo výške zohľadňujúcej povahu väd. Voľba medzi týmito nárokmi je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak nebudú vady predmetu Zmluvy odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na Zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

VII. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má výsledok realizácie predmetu Zmluvy alebo jeho časti v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávaný výsledok realizácie predmetu Zmluvy alebo jeho časti vykazuje chyby a nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než sa preukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ.
3. V prípade omeškania s plnením predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom oproti dojednaným lehotám v tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne z ceny Diela za každý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd predmetu Zmluvy uplatnených počas realizácie predmetu Zmluvy – do jeho prevzatia, resp. do prevzatia jeho časti, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,7 % denne z ceny Diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd diela, resp. jeho časti.
5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných Objednávateľom v záručnej dobe, zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,9 % z ceny reklamovaného diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd diela, resp. jeho časti.
6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dokladov alebo s Objednávateľom požadovaným poskytnutím súčinnosti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to až do odovzdania dokladov alebo poskytnutia súčinnosti.
7. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
8. Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
9. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení ktoréhokoľvek plnenia zo strany Zhotoviteľa, a to na náklady Zhotoviteľa. (Zároveň cena diela bude primerane upravená.) Rozumie sa tým predovšetkým, že môže dať príkaz na prerušenie prác najmä v prípade, keď je predmet Zmluvy realizovaný nekvalitne, v rozpore s pravidlami určenými touto Zmluvou, spôsobom, ktorý ohrozuje alebo môže ohrozovať život a zdravie alebo spôsobom, ktorým vznikajú alebo hrozia škody na majetku alebo v prípade ak je zásadným spôsobom ohrozená kvalita predmetu Zmluvy ako celku, ak neodsúhlasí nekvalitne vykonané plnenia podľa tejto Zmluvy ako aj v prípade ak Zhotoviteľ mešká s čiastkovým plnením predmetu viac ako 30 dní alebo je hrozba takéhoto omeškania. V uvedených prípadoch je Objednávateľ oprávnený sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti plnenia predmetu Zmluvy. Takýmto zásahom Objednávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za zrealizovanie predmetu Zmluvy včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami. Rovnako nezaniká ani záruka Poskytovateľa za kvalitu predmetu Zmluvy ako celku a nie sú dotknuté ani akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy..
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležité súčinnosti najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
5. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.

6. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímačnou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímačnej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielačnej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielačnej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímačnou Zmluvnou stranou.
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímačnou Zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielačnej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímačnej Zmluvnej strane.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov, pričom v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tohto ustanovenia bude Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielačného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
8. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Poskytovateľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa bez jeho písomného súhlasu.
10. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.

IX. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. V súvislosti s uzatvorením zmluvy a plnení záväzkov tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu Objednávateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene objednávateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti Objednávateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s Objednávateľom, poskytovateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
 - c) v prípade, keď ho Objednávateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Objednávateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie objednávateľa od zmluvy,
 - d) v prípade, keď sa preukáže, že poskytovateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby poskytovateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní objednávateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.
2. Vysvetlenie pojmov:
- a) Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi

predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb.

- b) Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.
- c) Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.
- d) Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- e) Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

X. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto Zmluvu je možné vypovedať bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká tiež splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán a tiež odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení predmetu Zmluvy;
 - b) ak je zjavné, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením;
 - c) sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, konanie o povolenie reštrukturalizácie, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - d) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním diela alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 10 dní oproti dojednanému termínu;
 - e) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, pokiaľ Zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 14 dní;
 - f) z dôvodu, že Zhotoviteľ neposkytuje Objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy po dobu viac ako 14 po sebe nasledujúcich dní;
 - g) z dôvodu iného podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom. Okrem prípadov uvedených v § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje aj prípad, ak je Objednávateľ vlastným zavinením v omeškaní s úhradou ceny za dielo dlhšie ako 2 mesiace.
6. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

7. Ak zanikol záväzok zrealizovať predmet Zmluvy v dôsledku odstúpenia od Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ čiastočnou realizáciou predmetu Zmluvy preukázateľne obohatil. Použitie § 544 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa vylučuje.
8. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

XI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa ____.

Objednávateľ:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

V Košiciach, dňa ____.

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Lukáš Grasse
konateľ