

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. GT-MPV-45

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) medzi

1. Mesto Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len ako „Budúci povinný“)

2. MH Teplárenský holding, a.s.

Konajúci: Ing. Ľuboš Kertész a Ing. Milan Habán na základe poverenia zo dňa 28.06.2023
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IBAN:
IČO: 36 211 541
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 7386/B

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1. / Budúci oprávnený ako odberateľ a spoločnosť GEOTERM KOŠICE, a.s., so sídlom Moldavská č. 12, 040 11 Košice, IČO: 36 210 137 ako dodávateľ podpísali dňa 30.06.2022 zmluvu o spolupráci a zmluvu o dodávke a odbere paliva z geotermálneho vrtu v lokalite Ďurkov, ktoré poskytujú základ pre budúci rozvoj geotermálnej energie na Slovensku a osobitne projektu GEOTERM, teda projektu využitia geotermálnej energie v Košickej kotline (ďalej len ako „Projekt GEOTERM“), ktorý výrazne prispeje k napĺňaniu dekarbonizačných cieľov a k napĺňaniu podielov výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie. Cieľom Projektu GEOTERM je zabezpečenie toho, aby mali obyvatelia Mesta Košice teplo z geotermálnej energie.

1.2. / Pre Projekt GEOTERM bolo pre líniovú stavbu „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline, teplovod Olšovany – Košice, spojovací teplovod Olšovany – Bidovce“ Okresným úradom Košice – okolie vydané dňa 09.09.2002 právoplatné Rozhodnutie o umiestení líniovej stavby č. 2002/10453-ZP/Ká a Obcou Bidovce dňa 30.07.2007 právoplatné Rozhodnutie o povolení stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline, teplovod Olšovany - Košice (SO21.03 – SO21.24), SO20 – SO 20.14 spojovací teplovod Olšovany – Bidovce“ č. 350/2007-Bi, ďalej iné s tým súvisiace rozhodnutia pre jednotlivé stavebné objekty týkajúce sa Projektu GEOTERM.

1.3. / Účelom tejto zmluvy je, vzhľadom ku skutočnosti, že sa Projekt GEOTERM bude realizovať na nehnuteľnostiach vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom ktorých je Budúci povinný, vzájomná dohoda zmluvných strán o podmienkach za akých sa vysporiadajú majetkovoprávne právne vzťahy potrebné k tomu, aby sa Projekt GEOTERM úspešne realizoval v súlade s rozhodnutiami uvedenými v bode 1.2. tohto článku, vrátane nevyhnutne potrebných zmien vydaných rozhodnutí a ďalších rozhodnutí vyplývajúcich z realizácie, aktualizácie a zmien projektu GEOTERM (ďalej len ako „Rozhodnutia“) a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k Projektu GEOTERM.

1.4./ Budúci povinný je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa:

Katastrálne územie	Obec	Okres
Krásna	Košice - Krásna	Košice IV

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom nasledovne:

Č. LV	Register KN	Parc. č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	P.č. v časti „B“ LV	Spoluvlastnícky podiel	Predpokladaný rozsah v m ²
7544	C	14318	11718	ostatná plocha	1	1/1	52
7544	C	14339/1	49295	ostatná plocha	1	1/1	39
7544	C	14349	21358	ostatná plocha	1	1/1	61
3547	E	3-123/504	171	ostatná plocha	1	1/1	30
3547	E	3-126	377	trvalý trávny porast	1	1/1	33
7544	C	14240/1	54848	ostatná plocha	1	1/1	50
3547	E	3-124	813	trvalý trávny porast	1	1/1	248
7544	C	14338	278	ostatná plocha	1	1/1	12

Katastrálne územie	Obec	Okres
Vyšné Opátske	Košice - Vyšné Opátske	Košice IV

zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom nasledovne:

Č. LV	Register KN	Parc. č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	P.č. v časti „B“ LV	Spoluvlastnícky podiel	Predpokladaný rozsah v m ²
921	E	240/101	218	orná pôda	1	1/1	1
921	E	240/1	2526	orná pôda	1	1/1	396
921	E	96/1	874	ostatná plocha	1	1/1	207

921	E	95/2	224	ostatná plocha	1	1/1	92
921	E	95/101	89	orná pôda	1	1/1	54
921	C	588/3	1145	ostatná plocha	1	1/1	171
751	C	587/1	4675	ostatná plocha	1	1/1	616
751	C	587/43	2780	ostatná plocha	1	1/1	3
921	C	588/43	558	ostatná plocha	1	1/1	151
921	E	240/3	500	orná plocha	1	1/1	45

(ďalej len ako „Dotknuté nehnuteľnosti“).

1.5. / Budúci povinný vyhlasuje, že je vlastníkom Dotknutých nehnuteľností tak ako vyplýva z tejto zmluvy bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s nimi, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky.

1.6. / Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a pri realizácii Projektu GEOTERM bude postupovať v súlade s Rozhodnutiami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

2. Predmet zmluvy

2.1. / Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „ZoZVB“) za podmienok tejto zmluvy, najmä článku 3 tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému na uzavretie ZoZVB (ďalej len ako „Výzva“). Súčasťou Výzvy bude ZoZVB, prílohou ktorej bude geometrický plán na zameranie konkrétneho rozsahu vecného bremena v súlade s podmienkami tejto zmluvy (ďalej len ako „Geometrický plán“). Budúci oprávnený je oprávnený zaslať Výzvu v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní po úradnom overení Geometrického plánu.

2.2. / Budúci povinný sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy prejavíť súhlas so ZoZVB, a to tak, že ZoZVB podpíše svojim vlastnoručným, úradne osvedčeným podpisom a zaväzuje sa takto ním podpísanú ZoZVB v tej istej lehote doručiť Budúcemu oprávnenému.

3. Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

3.1. / Zmluvné strany sa dohodli, že na základe budúcej ZoZVB Budúci povinný bez časového obmedzenia (na dobu neurčitú) zriadi na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom:

- strpieť trvalé umiestnenie, prevádzkovanie, úpravy, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, revízie, odstránenie stavebných objektov týkajúcich sa Projektu GEOTERM, vrátane inžinierskych sietí [*v Budúcej zmluve sa doplní konkrétny stavebný objekt*],
- strpieť vstup peši, prechod a prejazd vozidlami za účelom umiestnenia, prevádzkovania, úprav, opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, revízie, odstránenia stavebných objektov týkajúcich sa Projektu GEOTERM, vrátane inžinierskych sietí [*v Budúcej zmluve sa doplní konkrétny stavebný objekt*]

(ďalej len ako „Vecné bremeno“).

3.2. / Navrhovaný rozsah Vecného bremena je graficky znázornený v Geometrických plánoch, tak ako tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Budúci povinný si je vedomý a súhlasí, že môže nastať čiastočná zmena záberu Vecného bremena.

3.3. / Zmluvné strany sa dohodli, že po porealizačnom zameraní Projektu GEOTERM skutočný a presný rozsah Vecného bremena bude pre účely ZoZVB vymedzený v rozsahu záberu spolu s príslušným ochranným pásmom osobitným Geometrickým plánom, ktorého vypracovanie a úradné overenie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady. Vecné bremeno môže vzniknúť aj zo zákona.

3.4. / Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady, a to po porealizačnom zameraní Projektu GEOTERM. Odplata bude Budúcemu povinnému uhradená do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena Budúcemu oprávnenému v súlade s podmienkami tejto zmluvy a ZoZVB, a to buď poukázaním na účet Budúceho povinného uvedeného v Budúcej zmluve alebo po márnom uplynutí uvedenej lehoty, poštovou poukážkou na meno a adresu Budúceho povinného. V prípade, ak je Budúci povinný právnická osoba odplata bude uhradená na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným s lehotou splatnosti do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Budúcemu oprávnenému. Budúci povinný je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena Budúcemu oprávnenému v súlade s podmienkami tejto zmluvy a ZoZVB.

3.5. / Ostatné náležitosti budúcej ZoZVB v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.6./ Budúci oprávnený zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 1,-€** (slovom: jedno €) do 30-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy ; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.

3.7./ V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3.8./ Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša v plnom rozsahu Budúci oprávnený.

3.9./ V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú; pokutu vo výške 50 €.

4. Osobitné ustanovenia

4.1. / Pre účely tejto zmluvy Budúci oprávnený vyhlasuje, že Dotknuté nehnuteľnosti bude užívať výlučne na účely tejto zmluvy, svoje povinnosti si plniť v súlade s podmienkami, v rozsahu a spôsobom tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté, osobitne sa zaväzuje, že bude udržiavať čistotu a poriadok po každom vykonanom zásahu na Dotknutých nehnuteľnostiach a túto uvedie minimálne do rovnakého stavu ako bola pred vykonaním zásahu. Všetky náklady spojené s údržbou a úpravou Dotknutých nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený v takom rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu. V prípade vzniku škody na majetku Budúceho povinného, ktoré budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činností Budúceho oprávneného tieto na vlastné náklady odstráni.

4.2. / Pre účely tejto zmluvy Budúci povinný vyhlasuje, že súhlasí za podmienok tak, ako sú vedené v tejto zmluve s realizáciou Projektu GEOTERM na Dotknutých nehnuteľnostiach o ktorom sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil a zaväzuje sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo realizácii Projektu GEOTERM na Dotknutých nehnuteľnostiach a uzatvoreniu ZoZVB za týmto účelom. Budúci povinný sa preto zaväzuje, že neprevedie Dotknuté nehnuteľnosti ani ich časť, ktorá má byť zaťažená Vecným bremenom v súlade s obsahom tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného, rovnako sa zaväzuje, že Dotknuté nehnuteľnosti ani ich časť nezaťaží v prospech tretej osoby, ktoré by znemožnilo vykonávať Vecné bremeno Budúcemu oprávnenému. Zároveň Budúci povinný vyhlasuje, že Budúcemu oprávnenému poskytne požadovanú súčinnosť. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Budúceho povinného podľa tohto bodu zakladá oprávnenie Budúceho oprávneného odstúpiť od tejto zmluvy, pričom nárok Budúceho oprávneného na náhradu škody týmto spôsobenej tým nie je dotknutý.

4.3. / Budúci povinný nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stane Budúcemu oprávnenému v súvislosti s jeho činnosťou na Dotknutých nehnuteľnostiach. Budúci povinný rovnako nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Budúceho oprávneného ktoré boli spôsobené živelnou pohromou ani inou mimoriadnou udalosťou.

4.4. / Zmluvné strany sa dohodli s cieľom naplniť účel tejto zmluvy, že Budúci oprávnený po dobu realizácie Projektu GEOTERM Dotknuté nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu bez odplaty užíval a vstupoval na ne výlučne pre účely realizácie Projektu GEOTERM, najmä v nevyhnutnom rozsahu vykonával stavebné práce, umiestňoval dočasné prístupové komunikácie, dočasné technické vybavenie, vykonával pomocné a všetky ďalšie činnosti súvisiace s realizáciou Projektu GEOTERM, a to až do ich ukončenia; uvedené sa týka aj ďalších častí nehnuteľností vo vlastníctve Budúceho povinného, susediace a priľahlé k častiam, na ktorých bude zriadené Vecné bremeno. Na tieto účely sa Budúci povinný zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

4.5. / Budúci povinný v súlade s obsahom tohto článku udeľuje Budúcemu oprávnenému súhlas, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil všetky úkony potrebné a súvisiace s realizáciou Projektu GEOTERM, najmä zmenu stavebného povolenia pred dokončením, prípadne rozhodnutie o trvalom alebo dočasnom vyňatí poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu, rozhodnutie o trvalom alebo dočasnom vyňatí lesného pozemku, zmenu druhu pozemku alebo splnenie ďalších administratívnych požiadaviek na použitie Dotknutých nehnuteľností. K úkonom podľa tohto bodu udeľuje Budúci povinný svoj výslovný súhlas.

4.6. / Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku skutočného umiestnenia Vecného bremena nebude na Dotknutých nehnuteľnostiach Vecné bremeno skutočne umiestnené, ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť dňom nasledujúcim po dni overenia porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. / Budúci povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznamovať Budúcemu oprávnenému každú zmenu týkajúcu sa tejto zmluvy, údajov v nej uvedených, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie budúcej ZoZVB.

5.2. / Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

5.3. / Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci oprávnený je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o slobode informácií“) povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a Zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

5.4. / Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba dohodou oboch zmluvných strán len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.5. / Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov v nej uvedených. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

5.6. / Všetky písomnosti budú doručované na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude druhej strane vopred písomne oznámená. Ak bola písomnosť zasielaná poštou ako doporučená listová zásielka alebo zásielka s doručenkou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka vrátila späť odosielateľovi. Ak bola písomnosť oznamovaná osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod., považuje sa za doručení v momente oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

5.7. / Táto zmluva bola spísaná v 4-och vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu, každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

5.8. / Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzavreli, ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú za podmienok tak, ako sú uvedené v tejto zmluve.

5.9. / Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Budúci povinný vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu a ktoré identifikujú Dotknuté nehnuteľnosti sú úplne, správne a pravdivé.

5.10. / Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Budúci oprávnený má právo, aj bez súhlasu Budúceho povinného, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba s čím Budúci povinný vyslovene súhlasí.

5.11. / Budúci povinný svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že ho Budúci oprávnený pred podpisom tejto zmluvy poučil so zásadami spracúvania osobných údajov a o jeho právach vyplývajúcich z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR) a zo zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a oboznámil ho o ďalších skutočnostiach týkajúcich sa spracúvania osobných údajov Budúceho povinného, tak ako sú podrobne uvedené v zásadách o spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Budúceho oprávneného: <https://mhth.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

5.12./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.13. / Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Budúci povinný:

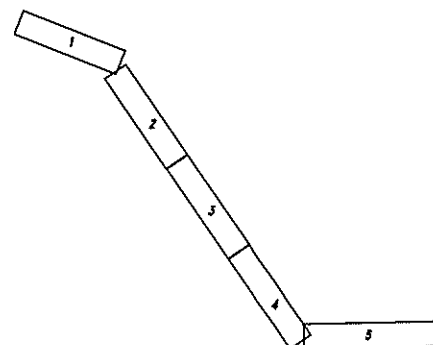
Budúci oprávnený:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor
Mesto Košice

.....
Ing. Milan Habán
MH Teplárenský holding, a.s.
na základe poverenia zo dňa 28.06.2023

.....
Ing. Ľuboš Kertész
MH Teplárenský holding, a.s.
na základe poverenia zo dňa 28.06.202

Stavba : Využitie geotermálnej energie v Košickej Kotline.
 SO 21 Teplovod Košice Olšovany



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel PHOTOMAP, s.r.o. Poludníková 3 Košice 040 12 IČO: 36 572 047	Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Vyšné Opátske		
	Kat. územie Vyšné Opátske	Číslo plánu 13/23	Mapový list č Veľká lúka 4-1/21, 4-1/23, 4-1/24		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách uvedených vo výkaze výmer.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 21.7.2023	Meno:	Dňa: 21.7.2023	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené osou inžinierskej siete, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. —		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pkzn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
	405			35/40		457	zast.pl.	1			35/40	19	35/40		457	zast.pl. 18	Doterajší
	921		95/2			224	ost.pl.	2			95/2	92	(95/2		224	ost.pl.	detto)
	921		95/101			89	orná p.	3			95/101	54	(95/101		89	orná p.	detto)
	921		96/1			874	ost.pl.	4			96/1	192	(96/1		874	ost.pl.	detto)
								5			96/1	15					
	1123		239/31			207	lesný poz.	6			239/31	118	(239/31		207	lesný poz.	detto)
	948		239/33			4331	lesný poz.	7			239/33	217	(239/33		4331	lesný poz.	detto)
	949		239/134			1611	lesný poz.	8			239/134	257	(239/134		1611	lesný poz.	detto)
	921		240/1			2526	orná p.	9			240/1	29	(240/1		2526	orná p.	detto)
								10			240/1	199					
								11			240/1	168					
	921		240/3			500	orná p.	12			240/3	45	(240/3		500	orná p.	detto)
	921		240/101			218	orná p.	13			240/101	1	(240/101		218	orná p.	detto)
	487			486/8		413	záhrada	14			486/8	8	486/8		413	záhrada 4	detto
	433			486/9		411	záhrada	15			486/9	8	486/9		411	záhrada 4	detto
	508			488/1		7783	záhrada	16			488/1	427	488/1		7783	záhrada 4	detto

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	439			488/5		377	záhrada	17			488/5	6	488/5		377	záhrada 4	detto
	434			488/6		335	záhrada	18			488/6	11	488/6		335	záhrada 4	detto
	768			490/2		170	záhrada	19			490/2	66	490/2		170	záhrada 4	detto
	751			587/1		4675	ost.pl.	20			587/1	616	587/1		4675	ost.pl. 37	detto
	345			587/36		1038	zast.pl.	21			587/36	57	587/36		1038	zast.pl. 18	detto
	751			587/43		2780	ost.pl.	22			587/43	3	587/43		2780	ost.pl. 37	detto
	921			588/3		1145	ost.pl.	23			588/3	171	588/3		1145	ost.pl. 37	detto
	987			588/17		158	záhrada	24			588/17	32	588/17		158	záhrada 4	detto
	987			588/19		135	ost.pl.	25			588/19	63	588/19		135	ost.pl. 37	detto

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											kód		
	1105			588/20		81	ost.pl.	26			588/20	47	588/20		81	ost.pl. 37	detto
	921			588/43		558	ost.pl.	27			588/43	147	588/43		558	ost.pl. 37	detto
	821		1-8604/1			79	orná p.	28		1-8604/1	3	(1-8604/1		79	orná p.	detto)	
	925		1-10129/6 <i>pôv. k.ú. Košice</i>			166	ost.pl.	29		1-10129/6	15	(1-10129/6		166	ost.pl.	detto)	
Spoľu					3	1341					3086		3	1341			
Stav podľa registra C KN																	
	405			35/40		457	zast.pl.						35/40		457	zast.pl. 18	Doterajši
				483/6		677	záhrada						483/6		677	záhrada 4	detto
				486/6		745	záhrada						486/6		745	záhrada 4	detto
				486/7		135	zast.pl.						486/7		135	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	487			486/8		413	záhrada						486/8		413	záhrada 4	detto
	433			486/9		411	záhrada						486/9		411	záhrada 4	detto
				486/10		285	záhrada						486/10		285	záhrada 4	detto
	508			488/1		7783	záhrada						488/1		7783	záhrada 4	detto
	439			488/5		377	záhrada						488/5		377	záhrada 4	detto
	434			488/6		335	záhrada						488/6		335	záhrada 4	detto
				488/8		864	záhrada						488/8		864	záhrada 4	detto
				488/11		298	záhrada						488/11		298	záhrada 4	detto
	768			490/2		170	záhrada						490/2		170	záhrada 4	detto

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	751			587/1		4675	ost.pl.						587/1		4675	ost.pl. 37	detto
	345			587/36		1038	zast.pl.						587/36		1038	zast.pl. 18	detto
	751			587/43		2780	ost.pl.						587/43		2780	ost.pl. 37	detto
				588/1		4942	ost.pl.						588/1		4942	ost.pl. 37	detto
	921			588/3		1145	ost.pl.						588/3		1145	ost.pl. 37	detto
				588/6		146	záhrada						588/6		146	záhrada 4	detto
	987			588/17		158	záhrada						588/17		158	záhrada 4	detto
	987			588/19		135	ost.pl.						588/19		135	ost.pl. 37	detto
	1105			588/20		81	ost.pl.						588/20		81	ost.pl. 37	detto

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pkzn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
				588/21		205	ost.pl.						588/21		205	ost.pl. 37	detto
	921			588/43		558	ost.pl.						588/43		558	ost.pl. 37	detto
Spolu					2	8813								2	8813		

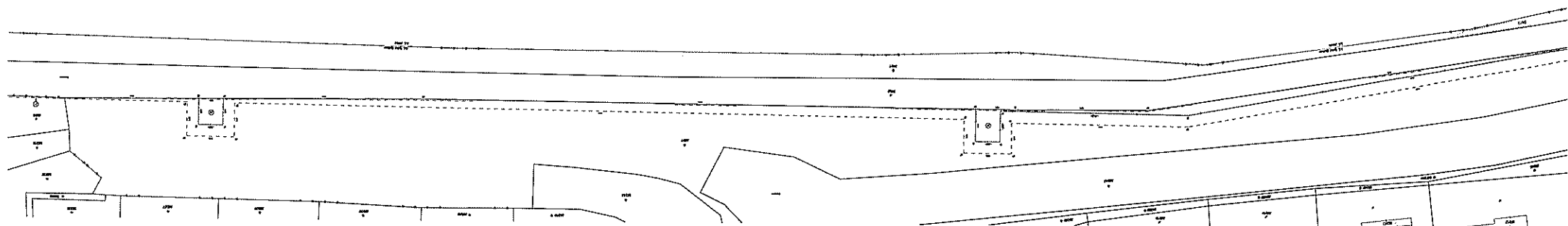
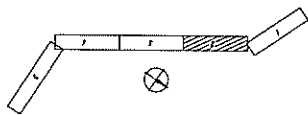
Poznámka :

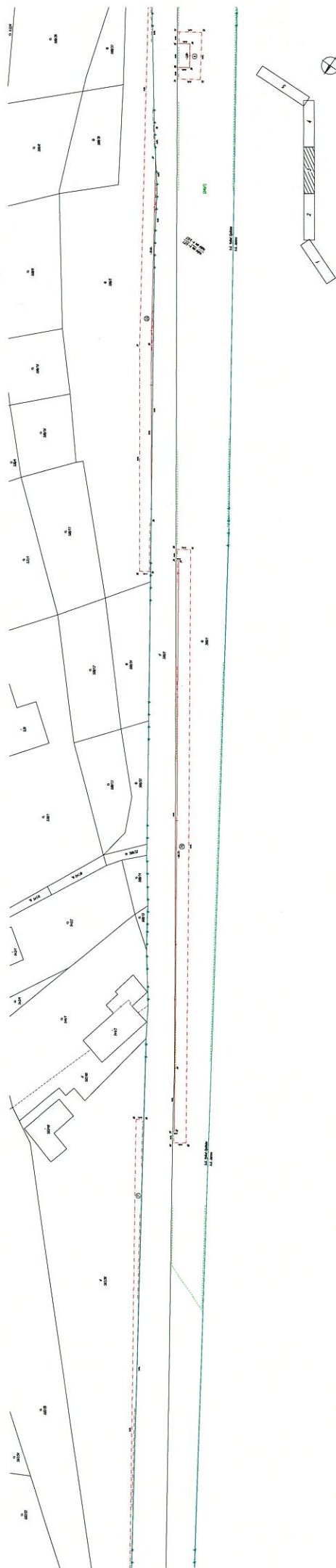
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom týmto geometrickým plánom na pozemkoch reg. EKN č. 95/2, 95/101, 96/1, 239/31, 239/33, 239/134, 240/1, 240/3, 240/101, 1-8604/1, 1-10129/6 a reg. CKN č. 35/40, 486/8, 486/9, 488/1, 488/5, 488/6, 490/2, 587/1, 587/36, 587/43, 588/3, 588/17, 588/19, 588/20, 588/43 v prospech : MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava.

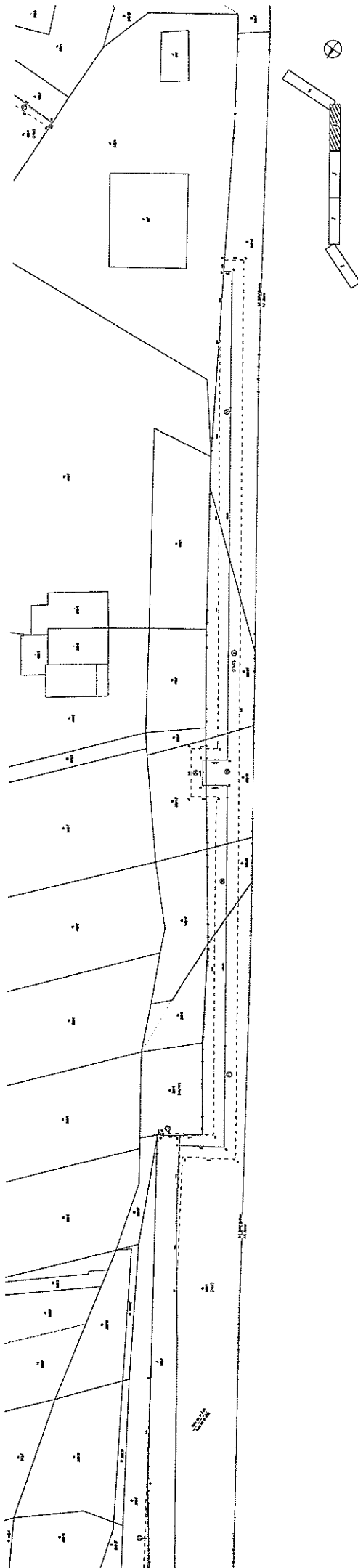
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku

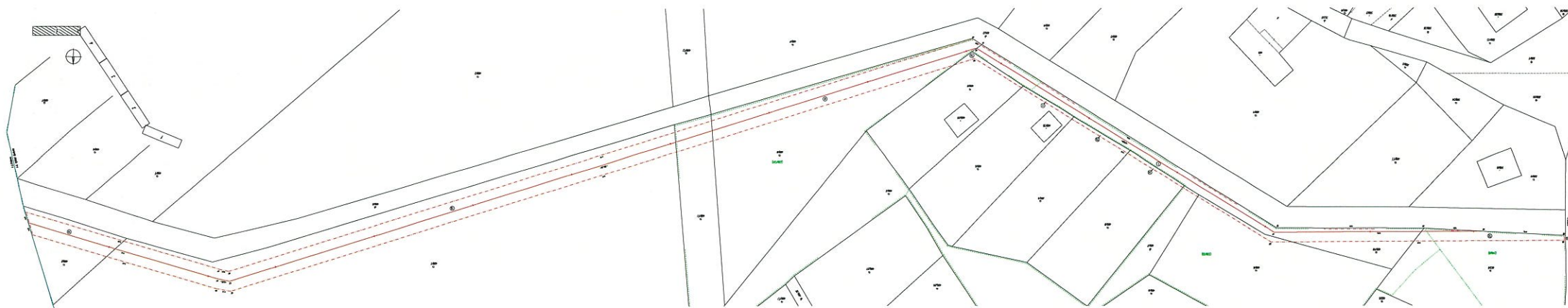
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



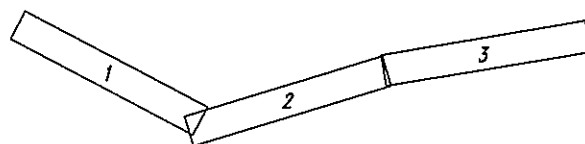








Stavba : Využitie geotermálnej energie v Košickej Kotline.
 SO 21 Teplovod Košice Olšovany



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ PHOTOMAP, s.r.o. Poludníková 3 Košice 040 12 IČO: 36 572 047		Kroj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice IV</i>	Obec <i>Košice- MČ Krásna</i>
		Kat. územie <i>Krásna</i>	Číslo plánu <i>12/23</i>	Mapový Velká Ida 3-1/13, 3-1/14, 3-1/23, list č 3-1/24, 3-1/31, 3-1/32, 4-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách uvedených vo výkaze výmer.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>17.7.2023</i>	Meno:	Dňa: <i>17.7.2023</i>	Meno:	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené osou inžinierskej siete, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. —		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
							Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
	3547		3-123/504			171	ost.pl.	1			3-123/504	30	(3-123/504		171	ost.pl.	Doterajší)
			pôv. k.ú. Opačka														
	3547		3-124			813	t.t.p.	2			3-124	229	(3-124		813	t.t.p.	detto)
			pôv. k.ú. Opačka														
	3547		3-126			377	t.t.p.	3			3-126	33	(3-126		377	t.t.p.	detto)
			pôv. k.ú. Opačka														
	3706		3-127/39			237	orná p.	4			3-127/39	5	(3-127/39		237	orná p.	detto)
			pôv. k.ú. Opačka					5			3-127/39	60					
	3707		3-127/40			1737	orná p.	6			3-127/40	2	(3-127/40		1737	orná p.	detto)
			pôv. k.ú. Opačka														
	3063			1700/1	29	9231	lesný poz.	7			1700/1	706	1700/1	29	9231	lesný poz.	detto
								8			1700/1	26				38	
	3063			1700/3	6	7848	lesný poz.	9			1700/3	249	1700/3	6	7848	lesný poz.	detto
								10			1700/3	40				38	
								11			1700/3	39					
								12			1700/3	32					
								13			1700/3	40					
								14			1700/3	45					
	3063			1863/1		8334	zast.pl.	15			1863/1	22	1863/1		8334	zast.pl.	detto
																22	

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pkzn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	3063			1870/2		2529	ost.pl.	16			1870/2	608	1870/2		2529	ost.pl. 37	detto
	7391			11114		5414	orná p.	17			11114	466	11114		5414	orná p. 1	detto
	7137			11123		2384	orná p.	18			11123	303	11123		2384	orná p. 1	detto
	7539			11124		2453	orná p.	19			11124	269	11124		2453	orná p. 1	detto
	7582			11125		2571	orná p.	20			11125	249	11125		2571	orná p. 1	detto
	6216			11126		1330	orná p.	21			11126	176	11126		1330	orná p. 1	detto
	6234			11127		1414	orná p.	22			11127	249	11127		1414	orná p. 1	detto
	7384			11152		3825	orná p.	23			11152	31	11152		3825	orná p. 1	detto
	6084			11153		561	orná p.	24			11153	70	11153		561	orná p. 1	detto
	7378			11154		2945	orná p.	25			11154	292	11154		2945	orná p. 1	detto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
pzkn. vložky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C										ha	m ²		
	6574			11155		2671	orná p.	26			11155	299	11155		2671	orná p. 1	detto
	7490			11156		1949	orná p.	27			11156	87	11156		1949	orná p. 1	detto
	4162			11157		8552	orná p.	28			11157	365	11157		8552	orná p. 1	detto
	7412			11428		5100	orná p.	29			11428	12	11428		5100	orná p. 1	detto
	7412			11429		4416	orná p.	30			11429	199	11429		4416	orná p. 1	detto
	5769			11430		5431	orná p.	31			11430	295	11430		5431	orná p. 1	detto
	7454			11431		4072	orná p.	32			11431	255	11431		4072	orná p. 1	detto
	6389			11432		4416	orná p.	33			11432	224	11432		4416	orná p. 1	detto
	8214			11469		1198	orná p.	34			11469	12	11469		1198	orná p. 1	detto
	7429			11476		1359	orná p.	35			11476	163	11476		1359	orná p. 1	detto

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	6297			11477		1786	orná p.	36			11477	210	11477		1786	orná p. 1	detto
	7725			11483		6994	orná p.	37			11483	292	11483		6994	orná p. 1	detto
	7630			11487	1	9181	orná p.	38			11487	1109	11487	1	9181	orná p. 1	detto
	9144			11692		1836	orná p.	39			11692	183	11692		1836	orná p. 1	detto
	7471			11693		2106	orná p.	40			11693	226	11694		2106	orná p. 1	detto
	7422			11694		1062	orná p.	41			11694	99	11694		1062	orná p. 1	detto
	7347			11695		1062	orná p.	42			11695	81	11695		1062	orná p. 1	detto
	6137			11696/1		1007	orná p.	43			11696/1	19	11696/1		1007	orná p. 1	detto
	6555			11697/1		2205	orná p.	44			11697/1	170	11697/1		2205	orná p. 1	detto
	8855			11697/2		56	ost.pl.	45			11697/2	6	11697/2		56	ost.pl. 99	detto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	6375			11763		1193	orná p.	46			11763	103	11763		1193	orná p. 1	detto
	7787			11764		1082	orná p.	47			11764	13	11764		1082	orná p. 1	detto
	7506			11765		2756	orná p.	48			11765	2	11765		2756	orná p. 1	detto
	6389			11766		1628	orná p.	49			11766	189	11766		1628	orná p. 1	detto
	6366			11767		1625	orná p.	50			11767	168	11767		1625	orná p. 1	detto
	7191			11768		1624	orná p.	51			11768	113	11768		1624	orná p. 1	detto
	7316			11769		1150	orná p.	52			11769	15	11769		1150	orná p. 1	detto
	7544			14240/1	5	4848	ost.pl.	53			14240/1	50	14240/1	5	4848	ost.pl. 22	detto
	7544			14318	1	1718	ost.pl.	54			14318	52	14318	1	1718	ost.pl. 22	detto
	6336			14319/1	1	4767	vodná pl.	55			14319/1	28	14319/1	1	4767	vodná pl. 24	detto

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	8168			14321	5	1672	ost.pl.	56 57			14321 14321	41 3	14321	5	1672	ost.pl. 99	detto
	7544			14339/1	4	9295	ost.pl.	58			14339/1	39	14339/1	4	9295	ost.pl. 22	detto
	7544			14349	2	1358	ost.pl.	59			14349	61	14349	2	1358	ost.pl. 22	detto
	6336			14360		3291	vodná pl.	60			14360	16	14360		3291	vodná pl. 24	detto
	3063			1698/2		342	lesný poz.	61			1698/2	53	1698/2		342	lesný poz. 38	detto
Spolu					69	8982						9523		69	8982		
								Stav podľa registra C KN									
	3063			1700/1	29	9231	lesný poz.						1700/1	29	9231	lesný poz. 38	Doterajši
	3063			1700/3	6	7848	lesný poz.						1700/3	6	7848	lesný poz. 38	detto
				1745/3		3539	ovoc.sad						1745/3		3539	ovoc.sad 6	detto
	3063			1863/1		8334	zast.pl.						1863/1		8334	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
	3063			1870/2		2529	ost.pl.						1870/2		2529	ost.pl. 37	detto
				1870/6		867	ost.pl.						1870/6		867	ost.pl. 37	detto
				1954/2		144	vodná pl.						1954/2		144	vodná pl. 11	detto
	7391			11114		5414	orná p.						11114		5414	orná p. 1	detto
	7137			11123		2384	orná p.						11123		2384	orná p. 1	detto
	7539			11124		2453	orná p.						11124		2453	orná p. 1	detto
	7582			11125		2571	orná p.						11125		2571	orná p. 1	detto
	6216			11126		1330	orná p.						11126		1330	orná p. 1	detto
	6234			11127		1414	orná p.						11127		1414	orná p. 1	detto
	7384			11152		3825	orná p.						11152		3825	orná p. 1	detto

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pkzn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	6084			11153		561	orná p.						11153		561	orná p. 1	detto
	7378			11154		2945	orná p.						11154		2945	orná p. 1	detto
	6574			11155		2671	orná p.						11155		2671	orná p. 1	detto
	7490			11156		1949	orná p.						11156		1949	orná p. 1	detto
	4162			11157		8552	orná p.						11157		8552	orná p. 1	detto
	7412			11428		5100	orná p.						11428		5100	orná p. 1	detto
	7412			11429		4416	orná p.						11429		4416	orná p. 1	detto
	5769			11430		5431	orná p.						11430		5431	orná p. 1	detto
	7454			11431		4072	orná p.						11431		4072	orná p. 1	detto
	6389			11432		4416	orná p.						11432		4416	orná p. 1	detto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	8214			11469		1198	orná p.						11469		1198	orná p. 1	detto
	7429			11476		1359	orná p.						11476		1359	orná p. 1	detto
	6297			11477		1786	orná p.						11477		1786	orná p. 1	detto
	7725			11483		6994	orná p.						11483		6994	orná p. 1	detto
	7630			11487	1	9181	orná p.						11487	1	9181	orná p. 1	detto
	9144			11692		1836	orná p.						11692		1836	orná p. 1	detto
	7471			11693		2106	orná p.						11694		2106	orná p. 1	detto
	7422			11694		1062	orná p.						11694		1062	orná p. 1	detto
	7347			11695		1062	orná p.						11695		1062	orná p. 1	detto
	6137			11696/1		1007	orná p.						11696/1		1007	orná p. 1	detto

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	6555			11697/1		2205	orná p.						11697/1		2205	orná p. I	detto
	8855			11697/2		56	ost.pl.						11697/2		56	ost.pl. 99	detto
	6375			11763		1193	orná p.						11763		1193	orná p. I	detto
	7787			11764		1082	orná p.						11764		1082	orná p. I	detto
	7506			11765		2756	orná p.						11765		2756	orná p. I	detto
	6389			11766		1628	orná p.						11766		1628	orná p. I	detto
	6366			11767		1625	orná p.						11767		1625	orná p. I	detto
	7191			11768		1624	orná p.						11768		1624	orná p. I	detto
	7316			11769		1150	orná p.						11769		1150	orná p. I	detto
	7544			14240/1	5	4848	ost.pl.						14240/1	5	4848	ost.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sidlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	7544			14318	1	1718	ost.pl.						14318	1	1718	ost.pl. 22	detto
	6336			14319/1	1	4767	vodná pl.						14319/1	1	4767	vodná pl. 24	detto
	8168			14321	5	1672	ost.pl.						14321	5	1672	ost.pl. 99	detto
	7544			14339/1	4	9295	ost.pl.						14339/1	4	9295	ost.pl. 22	detto
	7544			14349	2	1358	ost.pl.						14349	2	1358	ost.pl. 22	detto
	6336			14360		3291	vodná pl.						14360		3291	vodná pl. 24	detto
	3063			1698/2		342	lesný poz.						1698/2		342	lesný poz. 38	detto
Spolu					70	0197								70	0197		

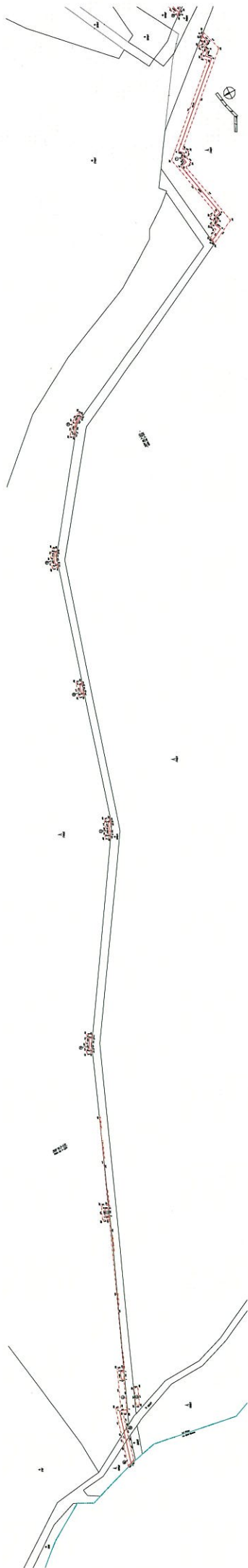
Poznámka :

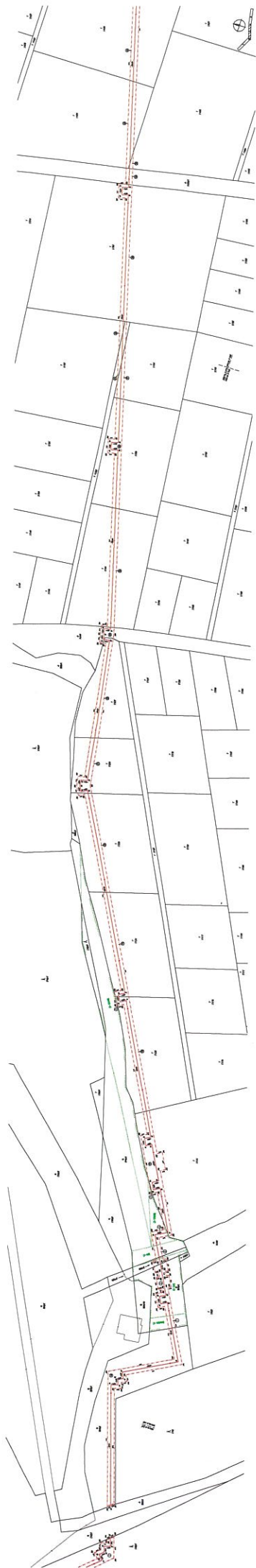
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom týmto geometrickým plánom na pozemkoch reg. EKN č. 3-123/504, 3-124, 3-126, 3-127/39, 3-127/40 a reg. CKN č. 1700/1, 1700/3, 1863/1, 1870/2, 11114, 11123, 11124, 11125, 11126, 11127, 11152, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11428, 11429, 11430, 11431, 11432, 11469, 11476, 11477, 11483, 11487, 11692, 11693, 11694, 11695, 11696/1, 11697/1, 11697/2, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 14240/1, 14318, 14319/1, 14321, 14339/1, 14349, 14360, 1698/2 v prospech : MH Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava.

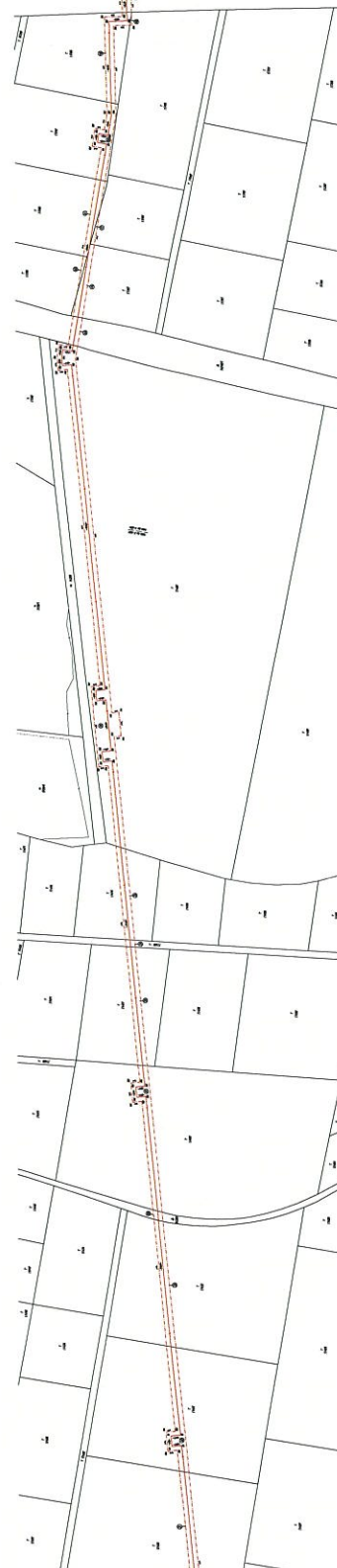
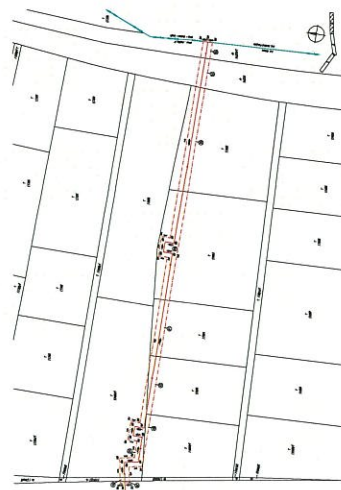
V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		

Legenda :

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny...
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku







Stavba : Využitie geotermálnej energie v Košickej Kotline.

SO 21 TEPLOVOD KOŠICE OLŠOVANY

D3- ELEKTRO ČASŤ

D3.1- PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ PHOTOMAP, s.r.o. Poludníková 3 Košice 040 12 IČO: 36 572 047	Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice- MČ Krásna		
	Kat. územie Krásna	Číslo plánu 32/2023	Mapový list č Veľká Ida 3-1/23 Veľká Ida 3-1/24		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách uvedených vo výkaze výmer.					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 16.10.2023		Meno:		Meno:	
Dňa: 16.10.2023		Meno:		Dňa:	
Dňa: 16.10.2023		Meno:		Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

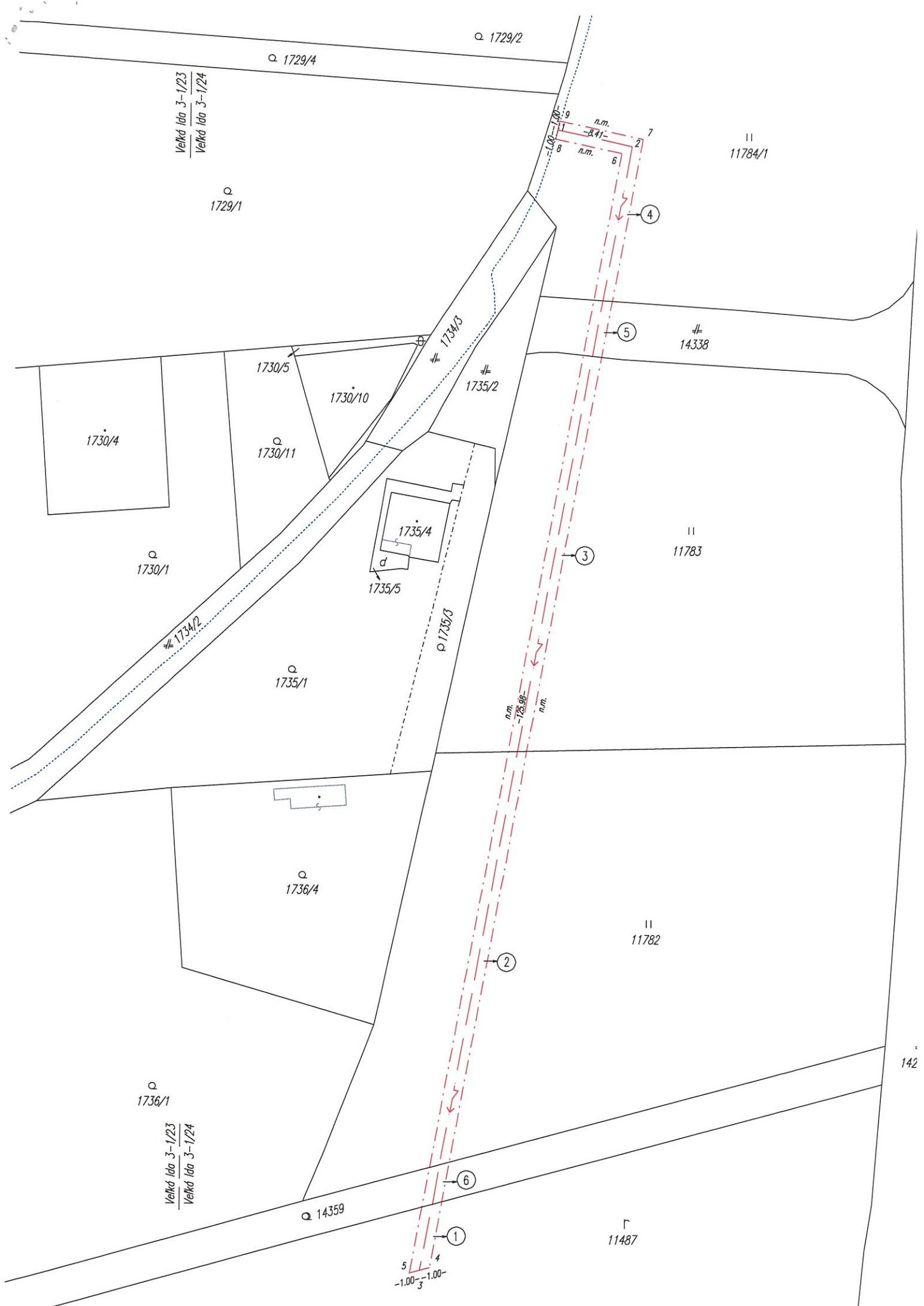
V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom CKN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
7630		11487	1	9181	orná p.	1			11487	15	11487	1	9181	orná p. 1	Doterajší
6556		11782		2264	t.t.p.	2			11782	93	11782		2264	t.t.p. 7	detto
7533		11783		1961	t.t.p.	3			11783	89	11783		1961	t.t.p. 7	detto
7630		11784/1	4	5719	t.t.p.	4			11784/1	51	11784/1	4	5719	t.t.p. 7	detto
7544		14338		278	ost.pl.	5			14338	12	14338		278	ost.pl 22	detto
7689		14359		938	ost.pl.	6			14359	9	14359		938	ost.pl 10	detto
Spolu			7	0341						269		7	0341		

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom týmto geometrickým plánom na pozemkoch reg. CKN č. 11487, 11782, 11783, 11784/1, 14338, 14359 v prospech : MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava.

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny,...
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrením ...
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ,...



Stavba : Využitie geotermálnej energie v Košickej Kotline.

SO 21 TEPLOVOD KOŠICE OLŠOVANY

D3- ELEKTRO ČASŤ

D3.1- PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel PHOTOMAP, s.r.o. Poludníková 3 Košice 040 12 IČO: 36 572 047		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice- MČ Krásna	
		Kat. územie Krásna	Číslo plánu 33/2023	Mapový list č Veľká Ida 3-1/32	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku reg. EKN p.č. 3-124.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 16.10.2023	Meno:	Dňa: 16.10.2023	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. —		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

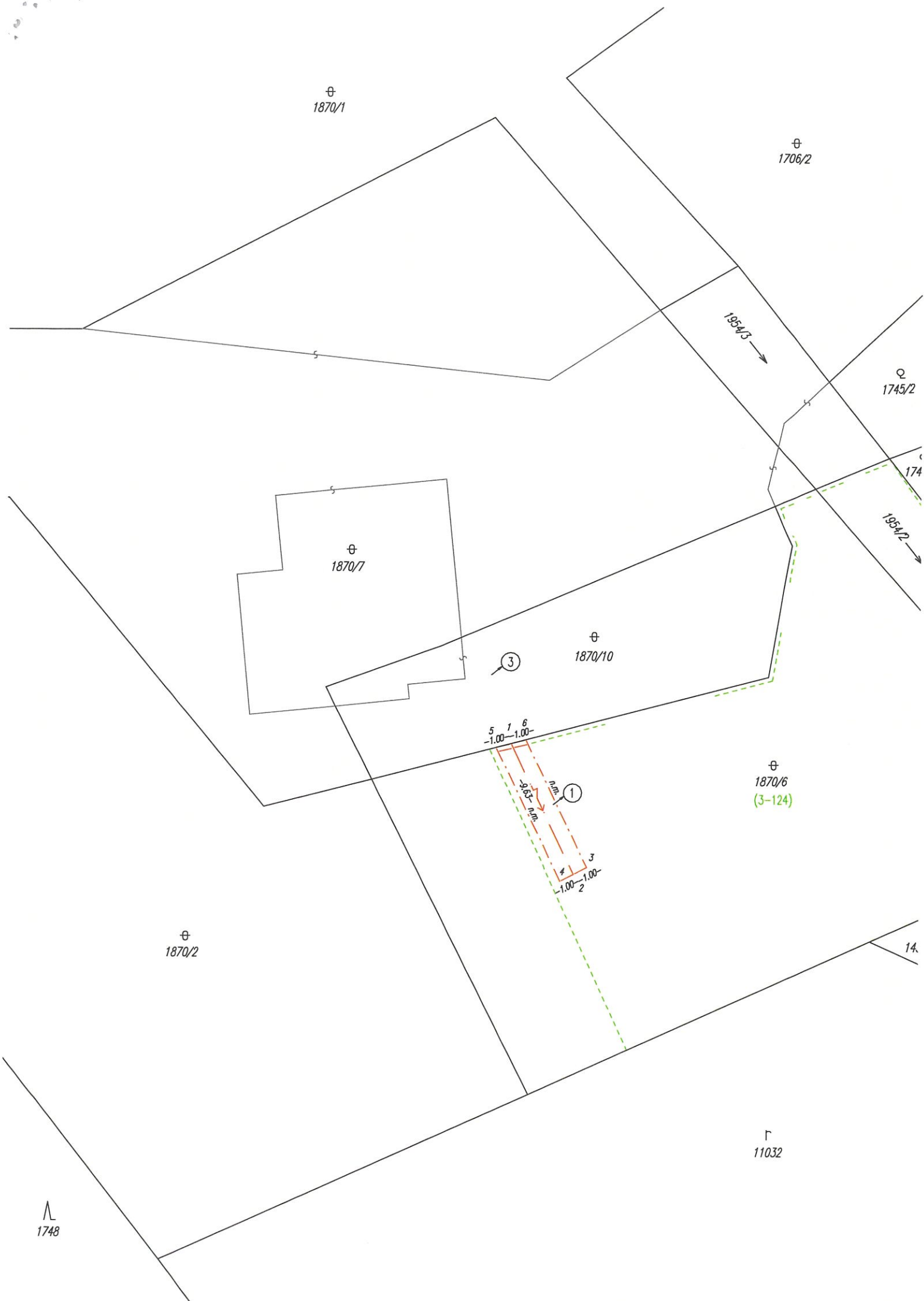
V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	3547		3-124			813	t.t.p.	Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena					(3-124		813	t.t.p,	Doterajší)
			pôv. k.ú. Opačka					1			3-124	19					
Spolu						813						19			813		
								Stav podľa registra C KN									
				1870/6		867	ost.pl.						1870/6		867	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu						867									867		

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom týmto geometrickým plánom na pozemku reg. EKN č.3-124 v prospech : MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava.

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Stavba : Využitie geotermálnej energie v Košickej Kotline.

SO 21 TEPLOVOD KOŠICE OLŠOVANY

D3- ELEKTRO ČASŤ

D3.1- PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ PHOTOMAP, s.r.o. Poludníková 3 Košice 040 12 IČO: 36 572 047		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Vyšné Opátske	
		Kat. územie Vyšné Opátske	Číslo plánu 34/2023	Mapový list č. Veľká Ida 4-1/24	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku reg. CKN č. 588/43.			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 16.10.2023	Meno:	Dňa: 16.10.2023	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zod		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. —		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmer		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom CKN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
921		588/43		558	ost.pl.	1			588/43	4	588/43		558	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu				558						4			558		

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom týmto geometrickým plánom na pozemku reg. CKN č.588/43 v prospech : MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava.

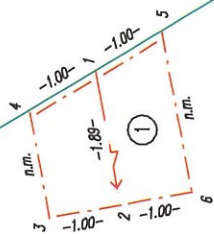
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy,...

d
497

d
588/4

Φ
588/43



k.ú. Vyšné Opátске
k.ú. Jazero