

Zmluva č. 2024000525
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY:

- 1. Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „*mesto*“)

- 2. Tomáš Lehotai**
Dátum narodenia:
Adresa:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „*žiadateľ*“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania častí nehnuteľností vo vlastníctve mesta – časť pozemkov registra C KN parc. č. 3388 „zastavaná plocha a nádvorie č. 1583/1, č. 1583/11, ostatná plocha v kat. území Južné Mesto“ zapísaných na LV č. 11650 (ďalej len „*nehnutel'nost'*“), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Na častiach nehnuteľností bola zrealizovaná elektrická NN prípojka v rozsahu 28 m² (ďalej len „*inžinierska stavba*“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Inžinierska stavba bola realizovaná v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022001602 zo dňa 27.06.2022.

Čl. II
Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností

1. Jednorazová náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán a v súlade so Štatútom mesta Košice vo výške **238,- EUR** (slovom: dvestotridsaťosem EUR).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že „žiadateľ“ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa mesto v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
4. V prípade omeškania úhrady podľa Čl. II bodu 2 sa správca zaväzuje zaplatiť mestu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti č. 2024000525..... sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022001602 zo dňa 27.06.2022, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis žiadateľ.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

Za mesto Košice:

Za žiadateľa:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Tomáš Lehotai

